



**GEMEENTEBESTUUR**

Fractie Veur Groeët Venlo  
Dhr. L. Bastiaans  
(Leon.bastiaans@vgvenlo.nl)

**uw kenmerk**  
**uw brief d.d.** 8 mei 2024

**ons kenmerk** 200248  
**behandelaar** G.J.W.A. Bressers  
**telefoonnummer** +31 77 3596859  
**e-mail** r.bressers@venlo.nl  
**collegebesluit d.d.** 4 juni 2024  
**bijlage(n)**  
**datum** 06 JUNI 2024

**onderwerp** Beantwoording art. 44 RvO vragen

Geachte heer Bastiaans,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

**Vraag 1.**

Waarom is pas nu recent de overeenkomst met het rijk gesloten ?

**Antwoord vraag 1.**

De aankoop van de woningen kent een belangrijke en noodzakelijke juridische knip in twee fasen. In de eerste fase wordt de koopovereenkomst gesloten. Uw raad heeft voor de aankoop op 25 oktober 2023 geld ter beschikking gesteld (Raadsbesluit 2023-59). Deze overeenkomst is kort daarna gesloten op 23 november 2023.

In fase 2 zijn de woningen recent definitief afgeroepen en kan de koop niet meer ontbonden worden. Dit is in gang gezet nadat er voldoende zekerheid was over het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning en stroomlevering. De omgevingsvergunning is later verleend dan eerder was voorzien; onder andere door planaanpassingen ingegeven door opmerkingen en verzoeken van omwonenden.

Het zou te risicovol zijn om - vooruitlopend op deze te verkrijgen zekerheden- definitief aan te kopen. Wij hebben u recent via raadsinformatiebrief 2024-085 geïnformeerd dat de woningen afgeroepen zijn en daarmee nu definitief aangekocht.

**Vraag 2.**

Waarom kan niet eerder gestart worden met het leveren en plaatsen ?

**Antwoord vraag 2.**

Deze vraag is voor een deel al beantwoord bij vraag 1. Het afroepen van de woningen was initieel op zijn vroegst gepland op in mei. Wij konden de woningen echter al in april afroepen omdat de vergunning -nadat die eenmaal verleend was- sneller dan verwacht onherroepelijk was. De uitvoeringstermijnen zijn verder contactueel vastgelegd met het Rijksvastgoedbedrijf en de leverancier. Bij vraag 3 en 5 worden die termijnen nog toegelicht.

**Vraag 3.**

Welke stappen moeten nog en wanneer doorlopen worden?

**Antwoord vraag 3.**

Wij gaan de funderingen, rioleringen, ontsluiting en andere voorzieningen aanleggen. Getracht wordt om dat nog voor de bouwvak-zuid gereed te hebben. Na de bouwvakvakantie kan de leverancier dan starten met de levering en assemblage van de kale woningen. Zij heeft daar ca. drie maanden voor nodig. Daarna kunnen wij de woningen woonklaar gaan maken.

**Vraag 4.**

Waar zitten nog obstakels binnen het proces en wat is er voor nodig om deze obstakels te doorbreken ?

**Antwoord vraag 4.**

Wij voorzien op dit moment geen obstakels.

**Vraag 5.**

Waarom kunnen bij levering/plaatsing in najaar 2024 en aansluiting elektra in oktober 2024, niet binnen, bijvoorbeeld 4 weken de units bewoond worden ?

**Antwoord vraag 5.**

De woningen worden kaal opgeleverd. Er moeten door ons na het plaatsen nog veel werkzaamheden uitgevoerd worden om de woningen daadwerkelijk in te richten, aan te sluiten en woonklaar te maken.

Naar de huidige inzichten mogen wij niet eerder starten met genoemde werkzaamheden in de woningen dan na de eindkeuring en definitieve oplevering van de woningen. Dit proces kent ook een vastgelegd protocol heeft al een doorlooptijd van ca. 2 weken.

**Vraag 6.**


Wat is de reden om de raad niet volledig te (kunnen?) informeren over dit proces.

**Antwoord vraag 6.**

Wij zijn van mening dat uw raad volledig en adequaat is geïnformeerd over dit project.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris  
Twan Beurskens



de burgemeester  
Antoin Scholten