

Bijlage beantwoording art. 35 RvO vragen inzake 215 nieuwe woningen | Remy Maessen (D66 Venlo)

Kern	Plan	2024 > 2025	2025 > 2026	Reden doorschuiving
Blerick	Venrayseweg 6 01 t/m 12 24	96		Vergunning verleend in april 2024, betreft tijdelijke woningen. Aansluiting nutsvoorzieningen zorgde voor vertraging. Woningen zijn in februari 2025 opgeleverd.
Venlo	Houtstraat 1A t/m 1N	13		Vergunning verleend in september 2022, betreft Wonen boven Winkels. Reden vertraging onbekend, waarschijnlijk verband met gestegen bouwkosten en belastingtechnische redenen.
Venlo	Weerdtoren		60	Vergunning verleend januari 2023, bouw gestart, in de eerdere planning (van 2023) was geen rekening gehouden met onwerkbaar dagen. Die planning ging nog uit van doorlopend bouwen en daarmee oplevering eind 2025. De planning die nu gehanteerd wordt is inclusief een inschatting van onwerkbaar dagen en gaat uit van oplevering halverwege 2026.
Venlo	Lohofstraat 5 t/m 5W		20	Vergunning verleend in december 2023, bouw gestart, oplevering verwacht Q4 2025 / Q1 2026.
Blerick	Witherenstraat 7A t/m 11		20	Vergunning verleend in december 2023, vertraging i.v.m. gegrond verklaarde bezwaren omwonenden. Nieuwe uitgebreide procedure gevolgd (en ook nieuwe zienswijzen ingediend), vergunning opnieuw verleend oktober 2024.
Venlo	Residentie Heilig Hart		19	Vergunning verleend in juni 2023, vertraging i.v.m. zienswijze omwonenden & discussie met provincie Limburg over subsidieregeling Kerken 2024-2027.
Venlo	t Ven Oost		12	Beleidsregel particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven Oost 2020: Spoor A is afhankelijk van individuele initiatiefnemers, deze komen in de loop van de jaren op de markt. Voor Spoor B is het omgevingsplan beoogd voor 2025, hierna volgt de vergunningverlening en realisatie.
t Ven	Vendervaat (fase 1)		9	De eerste fase van het project 'C2C geïnspireerde woonwijk 't Ven-Noord' niet tot uitvoer gekomen. Herijking van het plan was noodzakelijk. In 2024 is samen met de ontwikkelaar gewerkt aan een doorstart waarbij fase 1 & 2 tegelijk worden opgepakt.
Totaal		109	140	