

Geachte raadsleden,

- Technische vraag gesteld door de heer Fijnje in de oordeelsvormende raad d.d. 21 november 2018 inzake raadsvoorstel 2018-53 voor het vaststellen van het bestemmingsplan Hotel Maashof:
 - De heer Fijnje geeft aan dat de nieuwbouw van het hotel niet gebouwd kan worden op turfgrond en kleilaag (Venlo Schol).
Antwoord:
 - Dit bestemmingsplan ziet op twee locaties, te weten: Maashoflaan 1 en de boscompensatie aan de Berendonksweg ongenummerd (sectie R, nummer 41) te Venlo. De uitbreiding van het hotel wordt gerealiseerd op de Maashoflaan 1 met de enkelbestemmingen 'Recreatie' en 'Bos', alsmede de dubbelbestemming 'Waarde –Archeologie'. Binnen deze bestemmingen is de aanduiding Venlo Schol niet van toepassing. Het perceel aan de Berendonksweg heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de gebiedsaanduidingen 'robuuste landbouw en natuur' en 'Milieuzone – grondwaterbescherming Venlo Schol'. Op dit bosperceel is de aanduiding Venlo-Schol wel van toepassing. Op dit perceel wordt ook niet gebouwd.

Namens wethouder Peeters

Met vriendelijke groet,

Shirley Gommans- Mackay
Casemanager Planologie

Gemeente Venlo | Team Bouwen en Milieu | RGSBMI
Bezoekadres: Hanzeplaats 1 Venlo | Postbus 3434, 5902 RK Venlo
T: +31 77 3599504 | M: +31 6 15475949 | E: sh.gommans@venlo.nl | I: www.venlo.nl



cradle to cradle
year
venlo 2016 - 2017