

Geachte heer Hafmans,

U heeft op 27 juni 2023 op grond van artikel 44 vragen RvO (raadvragen) gesteld over de kas gelegen aan de Straelseweg in Velden.

Op de raadvragen die gisteren in het college zijn behandeld ontvangt u binnenkort een antwoord.

Naar aanleiding van de door u ingediende raadvragen heeft u nog de volgende aanvullende vragen:

- 1 Is er een vergunning afgegeven voor de bouw hiervan?
- 2 Voor welke teelt is dan in de vergunning aangegeven en indien van toepassing verleend?
- 3 Wanneer is deze dan verleend en aan wie?
- 4 Is de vergunning gericht op gewassenteelt of opwekking van energie?
- 5 Indien gewassenteelt, welke restrictie is er gesteld tot het opwekking van energie?
- 6 Welk teelt plan is gevoegd bij de aanvraag?

Wellicht goed om dat verband meteen op te merken dat met de berichtgeving op Omroep Venlo over het adres waaraan het kassencomplex is gelegen, kennelijk verwarring is ontstaan.

Voor de duidelijkheid is het van belang dat we het juiste adres aanhouden. Het kassencomplex is voor het adres Muldersweg 24 verleend.

In het navolgende geef ik antwoord op uw vragen.

Ad 1 en 3.

Ja, voor de bouw van de kassen zijn op 19 oktober 2009 de volgende vergunningen (locatie Muldersweg/ Boskenweg (thans Boschzijweg) verleend:

- registratienummer 20090614: het oprichten van een tuinbouwkas;
- registratienummer 20090609: bedrijfsruimte met een buffertank;
- registratienummer 20090611: het oprichten van een tuinbouwkas;
- registratienummer 20090607: bedrijfsruimte met een buffertank.

In 2021 zijn de percelen met de daarbij behorende vergunningen verkocht aan de huidige eigenaar. De verleende omgevingsvergunningen zijn, zogenaamde zaaksgebonden vergunningen. Bij zaaksgebonden vergunningen is de vergunninghouder niet degene aan wie de vergunning ooit is verleend, maar volgt deze de zaak waarop zij betrekking heeft. De (nieuwe) vergunninghouder moet (ook) ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Dit houdt in dat de kassen en bijbehorende gebouwen conform verleende vergunningen moeten worden gebouwd en gebruikt. De bouw van de kas is echter nog niet afgerond. Op 24 maart 2023 is een vergunning verleend voor het bouwen van een inkoopstation ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering en op 21 april 2023 is een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een hekwerk, poorten, cameramasten, paaltjes met beamers en straatkasten ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering.

Ad 2 en 6.

Bij het verlenen van de vergunningen in 2009 is niets overwogen over welke gewassen er dienen te worden geteeld. Dat kan slechts als het bestemmingsplan daar specifiek iets over bepaalt. Daarnaast hoeft dit in de regel ook niet te worden aangegeven bij de vergunningaanvraag. Op grond van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Arcen en Velden" geldt ter plaatse de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke waarden. Volgens artikel 7 zijn deze gronden aangewezen voor 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden' en onder meer bestemd voor een duurzame agrarische bedrijfsvoering. Bij het nemen van de beslissing om tot verlening van de vergunning over te gaan is overwogen dat het bouwen van de kassen met de bijbehorende bouwwerken als passend werd gezien binnen de ontwikkeling en situering van glastuinbouwlocaties binnen de gemeente Venlo.

Ter illustratie een uitsnede van de bestemmingsplankaart waar binnen met name het lichtgele vlak het kassencomplex is gesitueerd.



Ad 4.

De vergunning is verleend voor een tuinbouwkas en daarmee voor de teelt van gewassen.

Ad 5.

Het opwekken van energie dient ondergeschikt te zijn aan de teelt en in geen geval in de plaats mag komen van teelt onder glas. Zolang de opwekking van energie niet ten koste gaat van, en te combineren is met de reguliere teelt, beschouwt de gemeente dit als een positieve ontwikkeling.

Ad 6.

Er zit geen teeltplan bij de aanvraag.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Sheila de Jonge - Ashraf
Jurist Bouw- en Milieuzaken