

Beantwoording technische vragen Pvda Venlo over Beleidskader Koers Gemeenschapsaccommodaties 2023-2033 Venlo

Gebruikscomfort

1. Waarom wordt geen structureel bedrag voor een groter gebruikscomfort opgenomen in de begroting vanaf 2027?

Antwoord:

In de Programmabegroting 2024-2027 is opgenomen een bedrag van € 300.000 per jaar in 2024-2025-2026 voor het verbeteren van het gebruikscomfort van de gemeenschapsaccommodaties (GA's) in eigendom van de gemeente. In de jaren 2024-2027 wordt het planmatig onderhoud aan de GA's in eigendom van de gemeente ook voortgezet. Verder worden er diverse haalbaarheidsonderzoeken afgerond en mogelijk gestart met de hiermee verbonden nieuwbouw.

De middelen voor verbeteren gebruikscomfort zijn onderdeel van het uitvoeringsplan, de afspraak is dat hierover jaarlijks naar de raad wordt gerapporteerd. Mocht blijken dat de middelen voor verbeteren gebruikscomfort ook nodig zijn vanaf 2027 dan zal er via het begrotingsproces om middelen gevraagd worden.

2. Waarom wordt gebruikscomfort gerelateerd aan onderhoud en niet aan veroudering van de accommodatie?

Antwoord:

Wij zien ook een causaal verband tussen de inzet van middelen en bouwjaar van een gemeenschapsaccommodatie. Wij zijn van mening dat "oudere" accommodaties hier eerder een beroep op gaan doen.

Het betreft gemeentelijke accommodaties die door het hanteren van onderhoudsniveau 3 een achterstand in gebruikscomfort hebben opgelopen.

Haalbaarheidsonderzoeken

3. Als het budget voor de haalbaarheidsonderzoeken bedoeld is voor Tegelen en D'n Dörpel, wat is dan de inhoudelijke en financiële bijdrage van de gemeente m.b.t. de ontwikkeling bij het Muspelheim en de Zuidpilaar?

Antwoord:

Er is al een projectstructuur ingericht om de huidige gebiedsontwikkelingen bij het Muspelheim en de Zuidpilaar vorm en inhoud te geven. De bestaande GA's worden meegenomen in de huidige , veelal interne, planvorming.

Op het moment als er meer duidelijkheid is en er concrete stappen gezet moeten worden dan komt ook meer extern overleg en ook de benodigde financiële middelen in beeld.

4. Waarom wordt bij de ontwikkeling in Tegelen de Harmoniezaal niet genoemd?

Gemeenschapsaccommodatie De Haandert vervult al geruime tijd een belangrijke wijkoverstijgende rol binnen Tegelen. Een haalbaarheidsstudie zal in kaart brengen welk voorzieningenniveau het best aansluit bij de behoeften van de inwoners van Tegelen. Op het moment als het bestaande voorzieningenniveau in beeld wordt gebracht zullen er mogelijk meer locaties in beeld komen, buiten diegene die in de doorkijk van het uitvoeringsplan zijn genoemd.

5. Vindt het college dat kwalitatief wordt voldaan aan het amendement m.b.t. het haalbaarheidsonderzoek MFA Venlo-Oost? Wat is de onderzoeksopdracht in Venlo-Oost en wie voert het onderzoek uit? Wat is de stand nu en wat is de verdere planning? Waaruit bestaat het op 3-11 toegezegde plan van aanpak? Wanneer is bij benadering bekend wat het vervolg op het haalbaarheidsonderzoek gaat kosten? Wanneer kan met de bouw worden gestart?

Antwoord:

In de doorkijk uitvoeringsprogramma GA's is onder andere navolgende tekst opgenomen:

Venlo-Oost

Dit betreft een verdere uitwerking van de ontwikkeling van een nieuwe gemeenschapsaccommodatie in Venlo-Oost. Op dit moment heeft de wijk Venlo-Oost de gemeenschapsaccommodatie Op d'n Berg aan de Ericaweg en recentelijk is de nieuwe jongerenaccommodatie Jeugdhuis Venlo-Oost geopend.

De huisvesting van Jeugdhuis Venlo Oost heeft momenteel een tijdelijk karakter van tien jaar. De gemeenschapsaccommodatie Op d'n Berg is gevestigd in een accommodatie die niet toekomstbestendig is en beperkingen kent wat betreft beschikbare ruimte.

In lijn met het streven naar gemeenschapsaccommodaties in wijken die extra aandacht behoeven, zou een toekomstbestendige gemeenschapsaccommodatie in Venlo-Oost van grote waarde kunnen zijn voor het versterken van de sociale verbinding in de wijk. Uit gesprekken blijkt dat Venlo-Oost momenteel een versnipperde wijk is als het gaat om mensen die elkaar kennen, samenwerken en initiatieven ontplooien. Er is een duidelijke behoefte aan een toekomstbestendige gemeenschapsaccommodatie met meer mogelijkheden om de sociale cohesie in de wijk te bevorderen. In samenwerking met de wijkbewoners en de huidige accommodaties gaan wij in 2024 de verdere planvorming uitwerken om te bepalen hoe deze toekomstbestendige gemeenschapsaccommodatie eruit zal zien en welke functies en mogelijkheden deze zal bieden.

Bovenstaande tekst geeft de inhoud weer van de opdracht om te komen tot een GA in Venlo-Oost. Deze gemeenschapsaccommodatie zal moeten voorzien in de huidige maar ook toekomstige behoeftes van de totale wijk. Gepland is dat het haalbaarheidsonderzoek wordt afgerond in Q1 2024.

De toezegging is gedaan, bij de behandeling van de begroting 2024-2027, dat bij de Kadernota er inzicht verschaft wordt in het plan van aanpak m.b.t. gemeenschapsaccommodatie(s) Venlo-Oost.

Wij zien niet direct de grootste uitdaging in de financiering van de totstandkoming van de gemeenschapsaccommodatie. De grootste uitdaging zit in de toekomstbestendigheid van de nieuwe accommodatie. Het gaat hierbij om het voorzien in de huidige en de toekomstige behoeftes van de totale wijk. Gedeeltelijk zou dit in te vullen zijn door het zoeken naar bouwkundige optimale flexibiliteit en inzet van professionals. Echter het gaat bovenal om het gebruik en de invulling van het aanbod door en ten behoeve van de wijkbewoners. De geplande gemeenschapsaccommodatie moet meer mogelijkheden bieden om de sociale cohesie in de wijk te bevorderen.

De uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek moet hier antwoorden opgeven. Duidelijk is dat het gaat om een combinatie van; bouwkundige en toekomstbestendige organisatorische en inhoudelijke invulling. De eerste fase van het onderzoek is gericht op interne analyses (bestaande wijkanalyses, stadspeilingen, voorzieningenniveau, potentiële samenwerkingspartners) en de input van de kartrekkers Ons Venlo Oost. Wij verwachten binnen afzienbare termijn ook deze input en kunnen dan in het 1^e kwartaal 2024 het onderzoek zover afronden. Wij vervolgen dan om in afstemming met onze samenwerkingspartners in de wijk te komen tot de nadere invulling van de locatie, indeling, exploitatie en organisatie.

De benodigde investeringsruimte en omvang exploitatiebudget worden pas volledig duidelijk bij de verdere uitwerking van het accommodatieplan en de voortgang van de organisatie en aanbod van de accommodatie.

Verduurzaming

- 6. Hoe kan het verduurzamen van GA's worden versneld? Er zijn nu na een aantal jaren pas twee accommodaties verduurzaamd en er zijn blijkbaar veel beren op de weg om snel te verduurzamen.**

Antwoord:

In de praktijk blijkt dat het integraal verduurzamen van (grotere) accommodaties met de nodige uitdagingen gepaard gaat. Het gaat verder dan het enkel plaatsen van zonnepanelen. Ieder gebouw vergt een uitgebalanceerde maatwerkoplossing teneinde de verduurzaming op kostenefficiënte wijze uit te voeren. De verduurzaming van een aantal panden bevindt zich in deze voorfase. Teneinde de verduurzaming in versnelling te brengen hebben wij een extern adviesbureau opdracht gegeven om nader onderzoek te doen en aanbevelingen aan te reiken hoe de verduurzaming kan worden versneld. Voor de uitvoering wordt binnenkort intern extra capaciteit ingezet en nagegaan of een 2e bedrijf kan worden ingezet bij de daadwerkelijke uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen.

In december wordt de gemeenteraad per Rib nader geïnformeerd over de stand van zaken van de verduurzaming.

Doorkijk uitvoeringsplan

- 7. De doorkijk lijkt al op een stevig concept uitvoeringsplan. Wat ontbreekt nog om het een uitvoeringsplan te laten zijn? Komen er ook nog afzonderlijke niet-fysieke uitvoeringspunten?**

Antwoord:

Wij plannen om in Q1 2024 het uitvoeringsplan gereed te hebben, dit met inachtneming van dat het beleidskader GA's wordt vastgesteld door de gemeenteraad. In het uitvoeringsplan zal aandacht zijn voor iedere gemeenschapsaccommodatie. Zie verder antwoord bij onderstaande vraag 2.

In het uitvoeringsplan staan ook niet-fysieke uitvoeringspunten.

- 8. Is/wordt het uitvoeringsplan eerst voorgelegd aan de GA's en SMAV voordat het wordt vastgesteld door het college?**

Antwoord:

Ja, bij de totstandkoming van het definitieve uitvoeringsplan worden ook het SMAV en de afzonderlijke GA's betrokken.

Het uitvoeringsprogramma zal in overleg met de GA's en SMAV, periodiek worden geactualiseerd aan de hand van de ontwikkelingen.

- 9. Wanneer komt het uitvoeringsplan naar de raad en welke status heeft dit plan? Kan de raad dit plan nog wijzigen?**

Antwoord:

Wij plannen om in Q1 2024 het uitvoeringsplan gereed te hebben. Het uitvoeringsplan wordt vastgesteld door het college en zal als bijlage bij een Raadsinformatiebrief aan de Raad worden toegezonden.

Over de voortgang van dit plan zal jaarlijks naar de gemeenteraad worden gerapporteerd.

Jongerencentra

- 10. Hoe wordt de behoefte van jongeren aan een jongeren centrum bepaald?**

Antwoord:

Dit is maatwerk per wijk. Indien er in een bepaalde wijk behoefte is aan een jongeren centrum gaan wij in overleg met de wijk.

11. Waarom wordt bij de actualisatie van de subsidieregels voor GA's aandacht gegeven aan de subsidie voor jongerencentra? Waarom wordt niet afzonderlijk gekeken naar een subsidieregul voor jongerencentra?

Antwoord:

Wij zien in de praktijk dat de huidige subsidieregels enkel tot uiting komen als vangnet voor verliezen die de GA's niet zelf kunnen vullen en voor functieverbetering voor GA's in eigendom van derden. Voor het uitbreiden/toevoegen van maatschappelijke activiteiten bestaat momenteel geen regeling.

Bij de actualisatie zal de positionering (subsidieregels en financieel) van jongerencentra worden meegenomen.

12. Waarom houdt het college vast aan multifunctionele accommodaties en een combinatie met een GA? Bij de nieuwe centra Jacx en Venlo-Oost is hiervan geen sprake.

Antwoord:

Wij spreken bij de planontwikkeling van GA's over maatwerk. Wij zoeken naar een duurzame, efficiënte en effectieve manier van invulling van de beschikbare m², waarbij wij oog hebben voor (mogelijke) toekomstige ontwikkelingen en behoeftes.

Wij streven in de toekomst naar accommodaties die voor multifunctioneel gebruik zijn en waar een combinatie van een GA met een jongerencentrum kan worden gemaakt. Daarbij zal het jongerencentrum wel een bepaalde eigenheid moeten hebben om het aantrekkelijk te laten zijn voor de jongeren.

Daar waar activiteiten elkaar kunnen versterken zullen wij proberen dit samen te brengen. Daar waar besturen/gebruikers/vrijwilligers elkaar kunnen versterken zullen wij proberen dit samen te brengen.

Indien dit niet mogelijk is komt een afzonderlijke accommodatie in beeld.

Wij zetten samen met de GA's stappen om de mogelijkheden binnen deze accommodaties te verkennen voor het organiseren van activiteiten en evenementen gericht op jongeren. In sommige GA's gebeurt dit al, en wij willen dit verder uitbreiden en ondersteunen waar nodig.

13. Bij welke GA's vinden al activiteiten voor jongeren plaats en wie is hiervoor verantwoordelijk?

Antwoord:

Bij een beperkt aantal GA's vinden specifiek voor jongeren georganiseerde activiteiten plaats. Wij willen samen met de GA's stappen zetten om de mogelijkheden binnen deze accommodaties te verkennen voor het organiseren van activiteiten en evenementen gericht op jongeren. In sommige GA's gebeurt dit al, en wij willen dit verder uitbreiden en ondersteunen waar nodig. Activiteiten worden dan uitgevoerd bijvoorbeeld onder verantwoordelijkheid van Includio Sociale Basis.