

Notitie

Wonen en Leven

aan Leden van de commissie Omgeving Venlo

c.c.

van Tom Verhaegh

onderwerp Beantwoording vragen commissie Omgeving d.d. 14 juni 2023 inzake raadsvoorstel 2023-36 Planologische procedures planontwikkeling Kazernekwartier

ons kenmerk 1257 team

RGWLEV steller L.

Rooden

doorkiesnummer +31618075876

e-mail l.rooden@venlo.nl

datum 22 juni 2023

Geachte leden van de commissie Omgeving,

Tijdens de behandeling van de vaststelling van het bestemmingsplan voor het Kazernekwartier zijn tijdens de vergadering van de commissie Omgeving van woensdagavond 14 juni 2023 enkele vragen gesteld met betrekking tot het aspect trillinghinder. Toegezegd is u hierover nader te informeren.

Vragen

ProRail heeft in haar zienswijze erop gewezen, dat de plannen kunnen leiden tot trillinghinder voor toekomstige bewoners/gebruikers als gevolg van treinverkeer. Het college heeft daarop geantwoord, dat het aspect trillinghinder de aandacht heeft van de gemeente en ontwikkelpartijen en dit aspect bij de verdere uitwerking van de toekomstige bebouwing binnen het plangebied wordt betrokken.

Vanuit de commissie wordt aangegeven, dat het wenselijk is de mate van mogelijke trillinghinder vanwege het spoor voorafgaand aan de bouwstart inzichtelijk te maken. Mocht blijken dat aanvullende maatregelen aan gebouwen nodig zijn, dan kunnen die dan nog bij de bouw nog worden meegenomen.

1. Wie is verantwoordelijk ten aanzien van mogelijke trillinghinder?
2. Kan mogelijke trillinghinder voorafgaand aan de start van de bouw inzichtelijk worden gemaakt?

Reactie

1. Voor trillinghinder als gevolg van passerende treinen bestaat geen wetgeving. Indien een eigenaar van een gebouw van mening is dat sprake is van trillinghinder door passerende treinen, dan kan hiervoor een claim worden ingediend bij ProRail. ProRail neemt de claim in behandeling en als ProRail denkt dat onderbouwde schade inderdaad kan zijn ontstaan door trillingen van passerende treinen, dan laat ProRail ter plaatse de situatie onderzoeken door een onafhankelijk bureau en neemt ProRail een beslissing over de claim.
2. Het is mogelijk in de regels van het bestemmingsplan met betrekking tot het aspect trillinghinder

een voorwaardelijke verplichting toe te voegen voor een op de verbeelding op te nemen aandachtsgebied tot 100 meter uit het spoor. Dit is een gebruikelijke afstand volgens de Handreiking Nieuwbouw en spoortrillingen uit 2019 van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Daarmee wordt dan juridisch geborgd dat bij de indiening van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen middels onderzoek inzicht wordt gegeven in mogelijke trillinghinder en moet worden aangetoond dat aan de streefwaarden van de geldende richtlijn wordt voldaan. Het aanvullen van de planstukken met een dergelijke voorwaardelijke verplichting is mogelijk via een amendement van de raad, waarbij wordt besloten:

- a. aan de regels van het ontwerp-bestemmingsplan toe te voegen artikel 7.3 Voorwaardelijke verplichting nader onderzoek trillinghinder:
Een omgevingsvergunning voor het bouwen van trillinggevoelige gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – trillinghinder' kan alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden met betrekking tot het aspect trillinghinder vanwege spoorverkeer.
- b. in de regels van het ontwerp-bestemmingsplan aan de begrippenlijst van artikel 1 toe te voegen de begrippen 'trillinggevoelige gebouwen' en 'trillinggevoelige ruimten'.
- c. op de verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan het aandachtsgebied voor trillinghinder op te nemen.