

Geachte heer Van den Beucken,

Onderstaand treft u de vragen aan, voorzien van een antwoord.

Vraag 1

Is die waarde dan 55 dB of wordt deze grenswaarde nog hoger vastgesteld

Antwoord

De voorkeursgrenswaarde wordt met maximaal 7 dB overschreden. De hogere waarden zijn overigens bij collegebesluit d.d. 17 juli 2018 al vastgesteld. Die beslissingsbevoegdheid is bij wet bij het college neergelegd. Bekendmaking van dat besluit vindt – ingeval van vaststelling van het bestemmingsplan voor de Teuniswijk - plaats gelijktijdig met de bekendmaking van het vaststellingsbesluit met betrekking tot dat bestemmingsplan.

Voor 10 woningen is de hogere waarde vastgesteld op 55 dB, voor 1 woning op 54 dB, voor 1 woning op 51 dB en voor 1 woning op 49 dB.

Vraag 2

Is bekend wat ongeveer de huidige geluidsbelasting is voor mijn beeldvorming?

Antwoord

Het geluidonderzoek voor dit bestemmingsplan kijkt 10 jaar vooruit. Oordelend sec vanuit de bron (de Veldenseweg) zal het geluidniveau in het plangebied als geheel in de toekomstige situatie naar verwachting met niet meer dan 0,2 – 0,3 dB toenemen. Op perceelsniveau is dat niet aan te geven, omdat dit mede afhankelijk is van de inrichting van het terrein - dus de ligging van woningen – en de aard van de woningen (hoogbouw of laagbouw). In de toekomstige situatie wordt hoogbouw vervangen door laagbouw en wijzigt de situering van gebouwen.

Vraag 3

Tot welke belasting zullen de geluidswerende maatregelen gaan leiden? Zal dat beneden die nieuwe grenswaarde kunnen zijn?

Want wat is het nut van verhoging van deze grenswaarde als geluidswerende maatregelen het niveau eventueel weer tot 47dB kunnen terugbrengen

Antwoord

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond, dat zowel bron- als overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting op de gevel van de woningen terug te brengen, niet aan de orde zijn. In paragraaf 4.2 van het akoestisch onderzoek is dit nader toegelicht.

Bij het vaststellen van hogere waarden worden eisen gesteld aan de optredende geluidbelasting binnenshuis. Conform het Bouwbesluit moet worden voldaan aan een binnenniveau van 33 dB. Door de initiatiefnemer dient t.z.t. in het kader van de vergunningverlening nog een rapport 'Onderzoek gevelgeluidwering' te worden ingediend. Dat onderzoek ziet dus op het geluidniveau binnen in de woning en niet op het geluidniveau op de gevel van de woning. De uitkomst van dit specifieke

geluidonderzoek heeft daarmee geen invloed op vastgestelde hogere waarden. Overigens blijft zo te allen tijde een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd.

Vraag 4

Is er netto meer, even veel of minder groen in het bestemmingsplangebied?

Antwoord

Door de transformatie van het gebied, waarbij hoogbouw wordt vervangen door grondgebonden woningen zal de hoeveelheid groen in het plangebied netto afnemen. Kwalitatief zal het groen echter verbeteren. Zo komt de doorgaande weg Sint Teuniswijk te vervallen, waardoor het aantal verkeersbewegingen in het plangebied afneemt en de groenvoorziening in belangrijke mate centraal in het plangebied tussen de woonvlekken kan worden geprojecteerd. Het parkeren zal plaatsvinden in parkeerplaatsen aan de randen van het plangebied, naast de bestaande parkeervoorzieningen rondom het plangebied.

Met vriendelijke groet,

Loek Rooden

Beleidsadviseur Juridische Planologie

Gemeente Venlo | Team Wonen en Leven

Bezoekadres: Hanzeplaats 1 Venlo | Postbus 3434, 5902 RK Venlo

T: +31 77 3596529 | E: l.rooden@venlo.nl | I: www.venlo.nl