

Samenvatting van de presentatie tijdens de Beeldvormende Raadsbijeenkomst inzake detailhandelsnota op woensdag 4 februari 2014 door Silvia Mulders, meer specifiek het deel betreffende Venlo-Oost Op de Berg, ook bekend als De Strip, de vestiging van de Lidl.

Hoe was het?

Na vertrek van de toenmalige Basismarkt vonden de buurtbewoners het jammer dat er geen buurtwinkel meer was in Venlo-Oost Op de Berg. Het doel van een buurtwinkel Op de Berg is: voorzien in de dagelijkse behoefte van boodschappen maar ook, misschien wel belangrijker, een ontmoetingspunt voor oudere bewoners Op de Berg.

Hoe is het sindsdien gegaan?

De afgelopen jaren hebben omwonenden moeten constateren: veel méér overlast dan de Basismarkt, méérdere vrachtwagens per dag, een versmarkt, veel straatvervuiling en regelmatig opslag op straat! Er doen zich dagelijks bijna Haaksbergse situaties voor met name als de kinderen naar school of naar huis gaan, levensgevaarlijk.

Overige ontwikkelingen op de Strip

Er zijn voor Venlo-Oost sinds 2007 plannen voor een te bouwen MFA (school, gymzaal en Huis van de Wijk). Het huidige huis van de wijk verkeert in een erbarmelijke staat.

Sinds de oorsprong van de planontwikkeling is er in de buurt nagenoeg niets veranderd wat een wijziging in grootte van de supermarkt zou kunnen rechtvaardigen.

Hoe nu verder?

Inmiddels ligt voor u de detailhandelsnota.

Uit de nota kunnen we opmaken dat de thans gevestigde Lidl gelabeld wordt als een Buurtsteunpunt voor het primaire levensonderhoud in een omgeving met een matig perspectief. Er is daarom een beperkte ruimte voor duurzame instandhouding.

Helaas is het daarna opgevoerde uitgangspunt, nl. 1000 m² WVO iets anders dan duurzame instandhouding. Immers, het betreft een uitbreiding van bijna 100%, een verdubbeling dus, zonder enige voorbehouden.

Eindconclusie

Handhaving van de grootte van de huidige supermarkt uitstekend. Het komt de leefbaarheid van de buurt ten goede en geeft invulling aan de gewenste functie nl. buurtsuper. Een uitbreiding betekent echter onherroepelijk meer overlast voor omwonenden door de gewijzigde functie van buurtwinkel naar wijk overschrijdende super. We spreken dan van verkeersoverlast, geluidsoverlast, vervuiling en aanzuigende werking op groepen ongewenste personen.

Verzoek

Het kan en mag niet gebeuren dat het commerciële belang van een niet wijk gebonden bedrijf prevaleert boven het leefbaarheidsbelang van direct omwonenden en bewoners van Venlo-Oost Op de Berg.

Mijn verzoek aan u luidt dan ook als volgt:

Stel de detailhandelsnota met betrekking tot de Lidl Op de Berg ongewijzigd vast. Daarmee laat u het voorstel van de agenda van vandaag, zoals beschreven op pagina 4, weer vervallen.

U komt daarmee tevens uw oorspronkelijke belofte na, nl. Lidl komt niet in aanmerking voor uitbreiding!