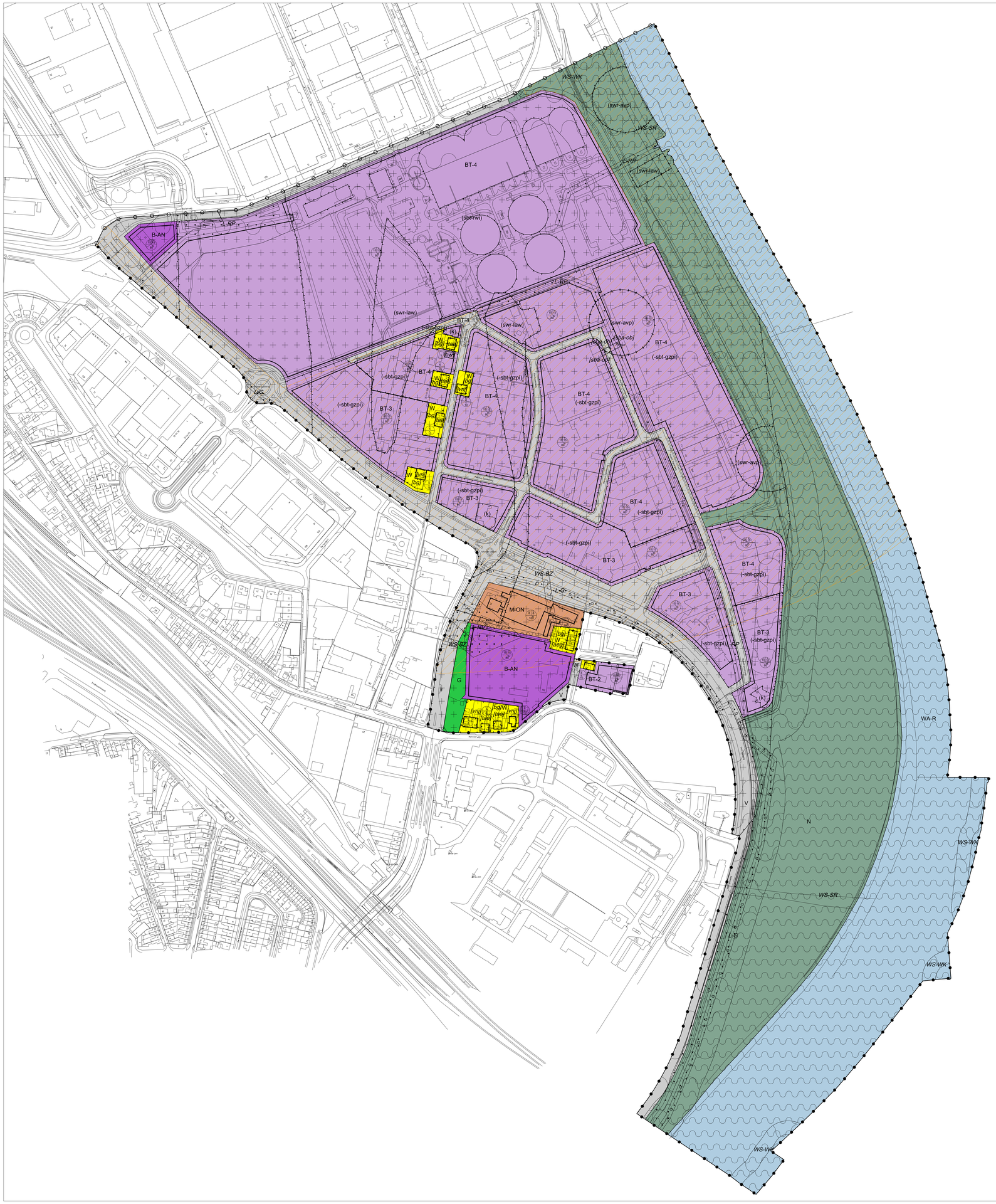

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

- A — Agrarisch
- B-AN — Bedrijf - Algemeen Nut
- B-GOS — Bedrijf - Gasontvangstation
- BT-1 — Bedrijventerrein - 1
- BT-2 — Bedrijventerrein - 2
- BT-3 — Bedrijventerrein - 3
- BT-4 — Bedrijventerrein - 4
- BO — Bos
- G — Groen
- H — Horeca
- M-ON — Maatschappelijk - Onderwijs
- N — Natuur
- R-JH — Recreatie - Jachthaven
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA — Water
- WA-H — Water - Haven
- WA-R — Water - Rivier
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-RP — Leiding - Rioolpersleiding
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WS-BZ — Waterstaat - Beschermingszone watergang
- WS-SR — Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed
- WS-WR — Waterstaat - Waterbergend rivierbed
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- f — geluidzone - industrie (met nummer)
- vrijwaringszone - weg 0-50 meter
- vrijwaringszone - weg 50-100 meter
- wro-zone - ontheffingsgebied
- wro-zone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

- (b=5.1) — bedrijf van categorie 5.1
- (bw) — bedrijfswoning
- (h=2) — horeca van categorie 2
- (k) — kantoor
- (op) — opslag
- (ri) — risicovolle inrichting
- (sb-bpg) — specifieke vorm van bedrijf - bedrijfswoning met persoonsgebonden overgangsrecht
- (sbt-avw) — specifieke vorm van bedrijventerrein - afvalverwerkingsbedrijf
- (sbt-afc) — specifieke vorm van bedrijventerrein - asfaltcentrale
- (sbt-btl) — specifieke vorm van bedrijventerrein - barge terminal
- (sbt-krb) — specifieke vorm van bedrijventerrein - kraanbaan
- (sbt-kou) — specifieke vorm van bedrijventerrein - kwetsbare objecten uitgesloten
- (sbt-rwi) — specifieke vorm van bedrijventerrein - rioolwaterzuiveringsinstallatie
- (-sbt-gzpi) — specifieke vorm van bedrijventerrein uitgesloten - geluidzoneringsplichtige inrichtingen uitgesloten
- (sbt-vgb) — specifieke vorm van bedrijventerrein - vaarwater gerelateerde bedrijven
- (swr-avp) — specifieke vorm van waarde - archeologie - archeologische vindplaats
- (swr-hmw) — specifieke vorm van waarde - archeologie - hoge- tot middelhoge waarde
- (swr-law) — specifieke vorm van waarde - archeologie - lage waarde
- (vm) — verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] — aaneengebouwd
- [bg] — bijgebouwen
- [sba-ob] — specifieke bouwaanduiding - overbouwing
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- G — hartlijn leiding - gas
- HV — hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - rioolpersleiding

Verklaringen

- Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Gemeente Venlo
Bestemmingsplan 'Venlo Trade Port'
Verbeelding 3

IDN:	NL.IMRO.0983.BP.2009006-VA01		
Getekend door: LM		Datum:	september 2013
Vaststelling:	25 september 2013	Tekeningnummer:	TEK0242052247-01A

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Hoff van Hollantlaan 7 | 5243 SR Rosmalen | Postbus 435 | 5240 AK Rosmalen
T (073) 523 39 00 | F (073) 523 39 99 | E info@croonenuil | www.croonenadviseurs.nl
KvK 17105532

0 10 20 30m
schaal 1:2000