

**Bijlage 13 - 5de herziening Ramingsoverzicht kosten bouwrijp maken uitoefbaar gebied, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte**

d.d. 01-09-2015

post	omschrijving	eenheid	hoeveelheid	prijs	totaal	
<b>Opschonen, ontruimen</b>						
	Opruimingswerkzaamheden				1.208.274,92	
	Opschonen agrarisch terrein, incl. stortkosten	m2	1.768,783			incl. bijk. kosten:
	Frezen agrarisch terrein	are	17,688			1.461,629
	Opbreken wegen verhard, incl. stortkosten	m2	10,730			-
	Opbreken wegen halfverhard, incl. stortkosten	m2	3,503			-
	Opbreken erf rondom bebouwing, incl. stortkosten	m2	22,866			-
	Slopen bebouwing, incl. stortkosten	m2	3,403			-
	Opschonen watergang, slib (kl 2) op kant verwerken	m2	6,644			-
	Uitmaaien greppel, incl. stortkosten	m2	24,534			-
	Verwerken vrijkomend zand tpv verwijderde verhardingen	m3	5,700			-
	Verwerken vrijkomend zand tpv erven	m3	9,150			-
	Verwerken vrijkomend zand tpv gesloopte bebouwing	m3	3,405			-
	Egaliseren terrein	are	18,405			-
			0	0	0,00	0,00
<b>Waterhuishouding</b>						
	Waterhuishouding		0	0	0,00	575.862,99
	Dempen greppels met vrijgekomen zand	m3	18,410			696,564
	Dempen watergangen, met vrijgekomen zand	m3	13,292			-
	Ontgraven zand uit infiltratie-/ bergingsgebieden	m3	224,632			-
	Aanleg duikers gvk600 incl. grondwerk	m	978			-
	Aanbrengen uitstroombakken duikers	st	33			-
	Aanbrengen bodembescherming duikers	m2	328			-
	Ontgraven zand tbv omleiden 'Gekkengraaf'	m3	13,490			-
	Aanleg duikers gvk600 tpv kruising 'Gekkengraaf'/fietspad	m	15			-
	Aanbrengen bescherming RRP-leiding tpv kruising 'Gekkengraaf'	m2	15			-
			0	0	0,00	0,00
<b>Riolering en nutsvoorzieningen</b>						
	Kabels en leidingen		0	0	0,00	0,00
	Waterleiding rond 700 mm (beton)		0	0	0,00	452.869,06
	Graven leiding sleuf	m3	4,180		0,00	0,00
	Verwijderen en afvoeren waterleiding rond 700 mm	m	835			-
	Aanvullen en verdichten leidingssleuf met vrijgekomen zand	m3	4,180			-
	Graven leiding sleuf	m3	4,550			-
	Toepassen bemaling	m	910			-
	Aanleg waterleiding rond 700 mm	m	910			-
	Aanvullen en verdichten leidingssleuf met vrijgekomen zand	m3	4,550			-
	Bemonstering nieuwe waterleiding	m	910			-
	Waterleiding rond 500 mm (persleiding, kunststof)		0	0		-
	Graven leiding sleuf	m3	6,230			-
	Verwijderen en afvoeren waterleiding rond 500 mm	m	1,660			-
	Aanvullen en verdichten leidingssleuf met vrijgekomen zand	m3	6,230			-
	Graven leiding sleuf	m3	6,490			-
	Toepassen bemaling	m	1,730			-
	Aanleg waterleiding rond 500 mm	m	1,730			-
	Aanvullen en verdichten leidingssleuf met vrijgekomen zand	m3	6,490			-
	Bemonstering nieuwe waterleiding	post	1,730			-
	Overige kabels en leidingen (kleinschalig)		0	0		-
	Verleggen kabels en leidingen (inschatting)	post	1			-
			0	0	0,00	0,00
			0	0	0,00	6.650.751,13
<b>Riolering</b>						8.044.749
	Ontgraven rioolsleuf	m3	447,544			-
	Toepassen bemaling	m	12,247			-
	Aanleg riolering DWA gvk200 inclusief putten, putdekselrand	m	12,924			-
	Aanleg riolering DWA gvk250 inclusief putten, putdekselrand	m	1,620			-
	Aanleg riolering DWA gvk300 inclusief putten, putdekselrand	m	378			-
	Aanleg riolering DWA gvk400 inclusief putten, putdekselrand	m	256			-
	Aanleg persleiding pe63, incl. grondwerk en hulpstukken	m	125			-
	Aanleg persleiding pe75, incl. grondwerk en hulpstukken	m	700			-
	Aanleg persleiding pe90, incl. grondwerk en hulpstukken	m	400			-
	Aanleg persleiding pe110, incl. grondwerk en hulpstukken	m	855			-
	Aansluiten persleiding op vrijervalstelsel	post	3			-
	Aanleg gemaal	st	5			-
	Aanbrengen huisaansluitingen DWA (1st/50 m1 weg)	st	281			-
	Aanleg riolering HWA gvk250 inclusief putten, putdekselrand	m	690			-
	Aanleg riolering HWA gvk300 inclusief putten, putdekselrand	m	192			-
	Aanleg riolering HWA gvk400 inclusief putten, putdekselrand	m	1,818			-
	Aanleg riolering HWA gvk500 inclusief putten, putdekselrand	m	4,691			-
	Aanleg riolering HWA gvk600 inclusief putten, putdekselrand	m	4,674			-
	Aanleg riolering HWA gvk700 inclusief putten, putdekselrand	m	3,260			-
	Aanleg riolering HWA gvk800 inclusief putten, putdekselrand	m	470			-
	Aanleg riolering HWA gvk1000 inclusief putten, putdekselrand	m	1,336			-
	Aanbrengen uitstroombak HWA	st	40			-
	Aanbrengen bodembescherming HWA uitstroom	m2	806			-
	Aanbrengen huisaansluitingen HWA (1st/50 m1 weg)	st	281			-
	Aanbrengen kolk aansluitingen (2 st/20 m1 weg)	st	1,410			-
	Aanbrengen kolken	st	1,410			-
	Aanvullen en verdichten rioolsleuf met vrijgekomen zand	m3	447,544			-
	Tijdelijke voorzieningen riolering	post	1			-
			0	0	0,00	0,00
	Grondwerk uitoefbaar terrein		0	0	0,00	0,00
	Ontgraven zand uit te bebouwen terrein (door derden)	m3	293,169		0,00	0,00
	Ontgraven zand uit terrein laden & lossen (door derden)	m3	79,486		0,00	0,00
			0	0	0,00	0,00
<b>Verharding en verlichting</b>						
	Wegen		0	0	0,00	0,00
	Zand ontgraven uit cunet rijweg	m3	36,071		0,00	4.759.254,82
	Zand ontgraven uit cunet tpv leidingkruising	m3	680			5.756,795
	Aanbrengen lichte materialen tpv leidingkruising	m3	683			-
	Aanbrengen fundering wegen en rotonde	m2	120,267			-
	Aanbrengen kantopsluiting wegen	m	30,974			-
	Aanbrengen rotonde banden	m	302			-
	Aanbrengen asfaltverharding weg	ton	51,645			-
	Aanbrengen betonverharding rotonde	m3	1,009			-
	Toeslag fietsuggestiestroken in rood asfalt	ton	2,644			-
	Aanbrengen markeringen	m2	3,280			-
	Onderhoud wegen [1 jaar]	m2	109,333			-
	Schoonmaken wegen [1 jaar]	m2	1,312,001			-
	Toepassen tijdelijke verhardingen	m2	4,373			-
	Aanbrengen verlichting incl. kabel (1st/20 m weg)	st	705			-
	Toeslag led-verlichting	st	705			-
	Aanpassen spoorwegovergang Heierhoeveweg	st	1			-
			0	0	0,00	0,00
	Fietspad		0	0	0,00	599.829,45
	Zand ontgraven uit cunet fietspad	m3	2,519			725,554
	Aanbrengen fundering fietspad	m2	16,711			-
	Aanbrengen asfaltverharding fietspad	ton	3,607			-
	Toeslag toplaag in rood asfalt	ton	1,330			-
	Aanbrengen markeringen	m2	305			-
	Onderhoud fietspad [1 jaar]	m2	15,192			-
	Aanbrengen verlichting incl. kabel (1st/20 m fietspad)	st	207			-
	Toeslag led-verlichting	st	207			-

Groen		0	0	0,00	0,00	-
	Cultuurtechnische werkzaamheden	0	0	0,00	1.584.194,90	1.916.242
	Aanbrengen teelaarde in wgbermen	m3	21.564			-
	Aanbrengen boom formaat 16/18 incl grondverbetering	st	857			-
	Toeslag boom 16/18 -> 20/25 (50% van areaal)	st	430			-
	Bemesten en inzaaien bermen (gras)	m2	219.533			-
	Inzaaien infiltratie/bergingsvelden (schraalgras)	m2	93.203			-
	Bemesten en inzaaien taluds 'Gekkengraaf' (gras)	m2	3.597			-
	Onderhoud groen [1 jaar]	m2	312.354			-
	Aanleggen dassenroute	m	999			-
Diversen		0	0	0,00	0,00	-
	Straatmeubilair	0	0	0,00	170.919,57	206.744
	Aanbrengen verkeersborden/straatnaamborden	m2	1.840.382			-
	Aanbrengen straatmeubilair	m2	1.840.382			-
	Aanbrengen bewegwijzering	m2	1.840.382			-
	Aanbrengen object in rotonde	st	3			-
Grondwerk		0	0	0,00	0,00	-
	Zandtransport en -depots	0	0	0,00	2.550.328,53	3.084.877
	Vervoeren vrijkomend zand naar depot	m3	621.632			-
	Verwerken zand in depot	m3	621.632			-
	Ontgraven zand uit depot	m3	621.632			-
	Vervoeren zand naar plaats van verwerking	m3	49.957			-
	Vervoeren zand naar grondwal	m3	381.710			-
	Vervoeren overtollig zand naar grondwal ander klaver(deel)	m3	152.585			-
	Vervoeren overtollig zand naar klaver	m3	63.460			-
	Verwerken overtollig zand in terreinophoging	m3	63.460			-
	Opruimen en herstellen depotruimte	m2	103.605			-
Kunswerken		0	0	0,00	0,00	-
	Grondwal	0	0	0,00	1.216.578,70	1.471.574
	Verwerken zand in grondwal	m3	381.710			-
	Atwerken en profileren grondwal	m2	146.030			-
	Verschralen en inzaaien grondwal (schraal/bloemrijk)	m2	146.030			-
	Aanleggen beschermconstructie leidingkruising	m2	870			-
		0				-
	<b>totaal</b>			<b>19.768.864,09</b>		
	subtotaal dir.kosten				19.768.864,09	23.912.418
	nader te detailleren (opruiingswerkzaamheden)	pct	0,0%	1.208.274,92		-
	nader te detailleren (waterhuishouding)	pct	0,0%	575.862,99		-
	nader te detailleren (kabels en leidingen)	pct	0,0%	452.869,06		-
	nader te detailleren (riolering)	pct	0,0%	6.650.751,13		-
	nader te detailleren (grondwerk uitgebaar terrein)	pct	0,0%	0,00		-
	nader te detailleren (wegen)	pct	0,0%	4.759.254,82		-
	nader te detailleren (fietspad)	pct	0,0%	599.829,45		-
	nader te detailleren (cultuurtechnische werkzaamheden)	pct	0,0%	1.584.194,90		-
	nader te detailleren (straatmeubilair)	pct	0,0%	170.919,57		-
	nader te detailleren (zandtransport en depots)	pct	0,0%	2.550.328,53		-
	nader te detailleren (grondwal)	pct	0,0%	1.216.578,70		-
	nader te detailleren	pct	0,0%	19.768.864,09	0,00	-
	totaal directe kosten				19.768.864,09	
	eenmalige kosten	post			0,00	-
	bouwplaatskosten	wkn			0,00	-
	uitvoeringskosten	wkn			0,00	-
	<b>(OF) eenm/bouwplaa/utv</b>	pct	8%	19.768.864,09	1.581.509,13	
	subtotaal (1) indirecte kosten				1.581.509,13	
	subtotaal incl. directe kosten				21.350.373,21	
	AK	pct		21.350.373,21	0,00	-
	WR	pct		21.350.373,21	0,00	-
	bijdragen (o.a. RAW/FCO)	pct		21.350.373,21	0,00	-
	ntd indirecte kosten	pct		1.581.509,13	0,00	-
	<b>(OF) AK/WR/bijdrage/ntd-ik</b>	pct	12%	21.350.373,21	2.562.044,79	
	subtotaal (2) indirecte kosten				2.562.044,79	
	totaal indirecte kosten			21,0%	4.143.553,91	
	<b>Bijzondere gebeurtenissen en object onvoorzien</b>					
	Saneren agrarisch terrein	k'g	53.100.000,00	0,00		-
	Saneren erf	k'g	800.000,00	0,00		-
	Saneren te slopen bebouwing (asbest)	k'g	272.200,00	0,00		-
	Verontreinigingen in uitkomende verhardingen	k'g	43.000,00	0,00		-
	Verontreinigingen in uitkomende halfverhardingen	k'g	42.000,00	0,00		-
	Verontreinigingen in silb	k'g	69.800,00	0,00		-
	<b>object onvoorzien</b>	pct	0%	23.912.418,00	0,00	-
	subtotaal objectonvoorzien				0,00	-
	<b>Samenvatting civiele kostenraming exploitatiegebied TPN (exploitatieplan)</b>				<b>23.912.418</b>	

Stelposten:

1.803.053

Opschonen, ontgruimen

- Mitigerende maatregelen

Riolering en nutsvoorzieningen

- Voorinvestering nutsvoorziening

Kunswerken

- Stelpost hogere kosten overkluising RRP leiding

Indexering

\* (toegevoegd als gevolg van voortschrijdend inzicht gedurende 2011-2012)

**TOTAAL (na indexering) voor exploitatieplan**

25.715.471

Verrekening hoofdontsluiting

- Minder kosten in raming door aftrek in klaver 2, 3 en 4

**TOTAAL (na indexering) voor plankostenplan**

23.987.811