

Gemeente Venlo

Herontwikkeling locatie Arsenaal

Omwonendenbijeenkomst

24 april 2018

Mondeling en schriftelijk ingebrachte aandachtspunten/ plannen/ vragen

- Complex gebied qua logistieke afwikkeling. Ook in relatie tot milieukundige aspecten. Hier vindt momenteel overleg over plaats, onderbouwd door onderzoek.
- Locatie ongeschikt voor parkeren, deze moet meer aan de rand van de binnenstad komen.
- Parkeren geeft overlast, is niet duurzaam, levert fijnstof, niet toekomstgericht.
- Is het een gegeven dat er een garage komt? Ja, dat heeft de raad besloten.
- Ook als er een heel goed ander plan komt? Dan terug naar de raad voor besluitvorming.
- Wordt markt partijen een minimum aantal parkeerplaatsen meegegeven. Minimum is 300. In het vastgestelde raadsvoorstel wordt gesproken over 300/400 parkeerplaatsen. Indien minder parkeerplaatsen dan opnieuw voorleggen aan raad.
- Er zijn te weinig fietsparkeerplaatsen in Venlo. Dit wordt meegenomen in de ontwikkeling.
- Voorstel tot parkeergarage in Julianapark. Een ondergrondse parkeergarage is fors duurder dan bovengronds dus waarschijnlijk niet haalbaar.
- Suggesties bewoners na de pauze: rode draad geen parkeergarage op Arsenaallocatie maar elders in de binnenstad. Laat de raad hun besluit heroverwegen.
- benadruk niet te veel het parkeren van blik. In de naaste toekomst slijbt het centrum dicht.
- Arsenaalgarage promotieplek schoon parkeren: waterstof tanken, laadpalen, APK, wasservice.
- planologen moeten belangrijke rol spelen bij vaststellen van de gewenste activiteiten op locatie
- Cultuur als functie
- Locatie "publiekelijk inrichten" als mooie entree tot de binnenstad.
- Veilige parkeerplaatsen voor omwonenden in directe omgeving. Nu ver lopen en gevoel van sociale onveiligheid.
- Dakpark op de parkeergarage met functie voor UM en HAS (onderzoek, milieu etc)
- Realiseren van uniek horecaconcept, skybar
- Sportcomplex eventueel in samenwerking met basis- en middelbare scholen
- Appartementen realiseren
- kerkzijde kavel (voormalige muziekschool) invullen met lunchroom.
- Cradle to cradle, geen betonnen kolos
- De Jongerenkerk staat nu mooi aan het pleintje, niet weer verstoppen, beter laten uitkomen dan voorheen
- Nieuwe garage is ook bestemd voor abonneehouders. Parkeerruimte voor omwonenden uit oogpunt van veiligheid en om bewonen panden in de binnenstad te promoten
- realisatie zo snel mogelijk met zo min mogelijk overlast.
- Voorstel klein parkeerterrein op Arsenaallocatie. Groter terrein verder weg in binnenstad.
- Hoe kunnen bewoners als nog in actie komen tegen parkeergarage Arsenaal. Dan zou het projectteam een voorstel aan de raad moeten voorleggen
- Er wordt gesproken over toekomstbestendig. Dit is over enkele jaren heel anders dan dat we nu denken: elektrisch, waterstof, zelfrijdende auto's. Nu moeilijk in te schatten welke ontwikkelingen op welke termijn mogelijk zijn. Gefaseerde in- en uitstroom van functies is ook mogelijk. Constructief hiermee rekening houden zodat aanpassingen eenvoudig en goedkoop kunnen worden doorgevoerd.
- Aan- en afvoer verkeer via Keullerstraat niet gewenst. Te denken valt aan aanvoer via Keullerstraat en afvoer via Nassaustraat. En Keullerstraat meer ruimte voor fietsers geven.

- "verkeersluw maken" van de Deken van Oppensingel.
- Goede communicatie, eerst naar bewoners dan naar de media. Luisteren naar direct omwonenden.