



Beschikking
Hogere waarden Wet geluidhinder
Industrieterrein Venlo Trade Port te Venlo

projectnr. 0259596
revisie 02
13 augustus 2013

auteur(s)
Marcel Truijen

Opdrachtgever
Gemeente Venlo - Afdeling Gebouwde Omgeving
Stijn van den Hoogen
Postbus 3434
5902 RK Venlo

datum vrijgave
13-8-2013

beschrijving revisie 02
definitief

goedkeuring

vrijgave

Beschikking hogere waarden Wet geluidhinder
Industrieterrein Venlo Trade Port te Venlo

Projectnr. 0259596
13 augustus 2013, revisie 02





Projectgroep bestaande uit:

Stijn van den Hoogen
Ger Meerts
Margriet Stemerding
Raphuel Pellegrin

Tekstbijdragen:

Marcel Truijen
Raphuel Pellegrin

Fotografie:

-

Vormgeving:

-

Datum van uitgave:

13 augustus 2013

Contactadres:

Mijnweg 3
6167 AC Geleen
Postbus 17
6160 AA Geleen

Inhoud

	blz.
1 Inleiding	2
2 Procedure.....	3
3 Wettelijk kader	3
4 Beoordeling.....	3
5 Besluit.....	4

1 Inleiding

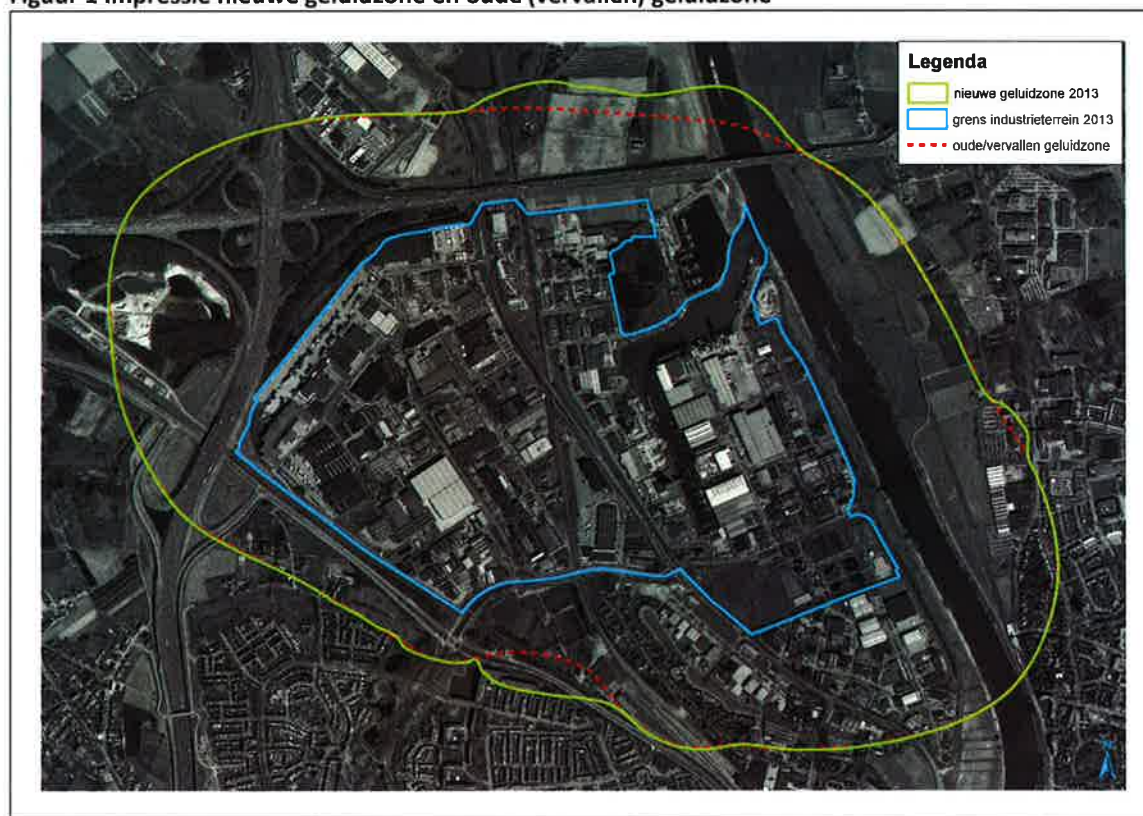
Bij het vaststellen van het bestemmingsplan Venlo Trade Port is beoordeeld in hoeverre de bestaande/oude geluidzone past bij de ambities en vigerende vergunningen. Daarbij is geconstateerd dat de grens van het industrieterrein over enkele percelen en gebouwen ligt, en dat op een aantal cruciale locaties de geluidzone net iets te krap is om nog ruimte over te houden voor nieuwe ontwikkelingen van inrichtingen en/of grondgebruik. Tevens zijn een aantal percelen deels binnen en deels buiten de grens van het gezoneerde terrein gelegen. Daarom wordt in dit bestemmingsplan de begrenzing van het industrieterrein opnieuw vastgesteld en de geluidzone slechts beperkt verruimd.

Uit het (geluid)onderzoek dat voor de vaststelling van het bestemmingsplan plaatsvond is geconstateerd dat het de voorkeur heeft om uit praktisch oogpunt sommige kavels bij het gezoneerde industrieterrein te betrekken (bv. de 'autoboulevard' aan de Venrayseweg) en de geluidzone her en der iets te verruimen en voor een aantal woningen een hogere (geluid)waarde vast te stellen.

Een verruiming van de geluidzone betekent in deze situatie dat een aantal geluidgevoelige bestemmingen die eerst buiten de zone lagen nu in de zone van Venlo Trade Port komen te liggen. Middels deze beschikking stelt de gemeente Venlo hogere waarden vast voor alle geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone van Venlo Trade Port.

Zie onderstaande figuur 1 voor een impressie van de bestaande/oude en nieuwe geluidzone.

Figuur 1 Impressie nieuwe geluidzone en oude (vervallen) geluidzone



2 Procedure

Op de voorbereiding van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder is, conform artikel 110c Wet geluidhinder (Wgh), afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden en de bijbehorende stukken hebben met ingang van 28 maart 2013 ter inzage gelegen. Er zijn drie schriftelijke zienswijzen ingediend. Van de mogelijkheid tot het indienen van mondelinge zienswijzen is geen gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn samengevat weergegeven in de 'Nota van zienswijze hogere geluidsgrenswaarden Venlo Trade Port'. Eén zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de Nota industriegeluid. Daarnaast wordt voor de woning Ubroekweg 29 geen nieuwe hogere waarde vastgesteld, omdat reeds een hogere waarde geldt van 55 dB(A) conform het Koninklijk Besluit van 13 oktober 1998 met het kenmerk MGB 98068561/984. Kortheidshalve wordt naar de nota van zienswijze verwezen.

Tenslotte worden de volgende ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Voor de panden De Gruisdonk 9f, De Gruisdonk 9g, De Gruisdonk 9h, De Gruisdonk 9j, De Gruisdonk 9k, De Gruisdonk 9m, Jachthavenweg 40, Jachthavenweg 42 en Raaieind 1 wordt geen hogere waarde vastgesteld gezien dit geen geluidsgevoelige objecten betreffen.

Daarnaast is bijlage 1 abusievelijk de woning Raaieind 2 genoemd als zijnde gelegen op grondgebied van Horst aan de Maas. Deze woning ligt in Venlo.

3 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidsbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (ook wel (voorkeurs)grenswaarden genoemd) van onder meer industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (ook wel maximale grenswaarden genoemd). Een geluidsbelasting onder de (voorkeurs)grenswaarde wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidsbelasting boven de maximale grenswaarden niet toegestaan is. Indien de (voorkeurs)grenswaarde wordt overschreden dienen er maatregelen worden getroffen om de geluidsbelasting te verlagen tot de (voorkeurs)grenswaarden. In bepaalde situaties kunnen er echter geen, of onvoldoende, maatregelen worden getroffen omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de (voorkeurs)grenswaarden worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen.

Ingevolge artikel 44 van de Wet geluidhinder is voor de woningen binnen de zone van het industrieterrein Venlo Trade Port een akoestisch onderzoek ingesteld naar de te verwachten geluidbelasting ten gevolge van alle bedrijven op het industrieterrein. Op basis van artikel 45 juncto 110a van de Wet geluidhinder kunnen Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo voor de woningen die binnen de zonegrens liggen en de geluidbelasting hoger is dan de (voorkeurs)grenswaarde van 50 dB(A), hogere waarden vaststellen tot een maximum van 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en maximaal 60 dB(A) voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen.

4 Beoordeling

Het treffen van geluidreducerende maatregelen om de geluidbelasting op diverse ontvangerpunten terug te brengen brengt enorme kosten met zich mee. Dit is een gevolg van de veelheid aan bronnen die ervoor in aanmerking komen.

Om de totale geluidbelasting te reduceren zullen vele bronnen voor maatregelreducties in aanmerking komen. Dit zal in vele gevallen grote effecten hebben op de bestaande bedrijfsvoering van de bedrijven.

Het aanpassen van bedrijfsprocessen (bijv. werkzaamheden niet toelaten in de over het algemeen maatgevende nachtperiode) raakt direct de bedrijfsvoering van het bedrijf (onwerkbaar situatie) en zijn zeer ingrijpend. De kosten hiervan zijn per bedrijf niet exact uit te drukken en staan ook niet in verhouding met de behaalde reductie.

Los van de technische mogelijkheden om de geluidbelasting omlaag te brengen, dient te worden geconcludeerd dat de reductie van de totale gecumuleerde geluidbelasting buitensporige hoge kosten met zich meebrengt. De gecumuleerde geluidbelasting op de geluidzone is afkomstig van meerdere maatgevende bedrijven. Het treffen van bronmaatregelen zal honderdduizenden euro's per bedrijf kosten. Het bronmaatregelenpakket voor alle maatgevende bedrijven komt derhalve neer op enkele miljoenen euro's. Gezien de beperkt te behalen geluidreductie in verhouding tot het beoogde resultaat, dat er voor een groot aantal woningen andere bronnen (rail en weg) maatgevend zijn en dat er een goed leefklimaat en binnenniveau blijft bestaan kan gesteld worden dat het treffen van maatregelen om de geluidbelasting van het gezonde industrieterrein Venlo Trade Port terug te brengen niet doeltreffend zijn. Het wordt derhalve noodzakelijk geacht voor de woningen gelegen binnen de zone van industrieterrein Venlo Trade Port een hogere waarde vast te stellen.

Om de geluidruimte van industrieterrein Venlo Trade Port in de toekomst te kunnen beheren, is gelijktijdig met het nieuwe bestemmingsplan een Nota Industriegeluid opgesteld. De Nota biedt beleid bij het monitoren van de cumulatieve geluidniveaus. Daarbij wordt er op toegezien dat de beschikbare geluidruimte op een logische en eerlijke wijze wordt verdeeld over de inrichtingen, zonder dat daarvoor de bestaande rechten worden aangetast.

Binnenwaarde

Bij het vaststellen van een hogere waarde worden eisen gesteld aan de optredende geluidbelasting binnenshuis. Voor de woningen en appartementen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld geldt de eis dat het geluidniveau als gevolg van industrielawaai binnen de woning niet hoger is dan 35 dB(A). Vanwege de minimaal gestelde geluidwering van een gevel van 20 dB(A) conform het Bouwbesluit gaan wij ervan uit dat in de woningen wordt voldaan aan de vereiste binnenwaarde van 35 dB(A).

5 Besluit

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo concludeert dat geluidreducerende maatregelen niet mogelijk/wenselijk zijn. Voor de woningen gelegen binnen de zone van industrieterrein Venlo Trade Port is het derhalve noodzakelijk om hogere geluidbelastingen vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo, gelet op eerder genoemde overwegingen en bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, de hogere waarden ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder vast te stellen conform bijlage 1 van deze beschikking.

Venlo, 13 augustus 2013

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo
de secretaris de burgemeester

Willemien Meijering

Antoin Scholten

Bijlagen bij dit besluit:

Bijlage 1: Overzicht woningen met te verlenen hogere waarden

Bijlage 2: Nota van zienswijze hogere geluidsgrenswaarden Venlo Trade Port.

Figuur 1: Overzichtstekening met de ligging van de woningen met te verlenen hogere waarden