

**Bijlage 21 - 5de herziening Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie**

Project	TPN	Startdatum	1-jan-12	Uitdraaidatum	1-09-15 9:36	Rente bij negatief saldo	5,50% op jaarbasis	Kostenstijging	2,50% op jaarbasis
Plantypering	Bedrijven	Einddatum GEW	31-dec-22	Versie	Exploitatieplan	Rente bij positief saldo	5,50% op jaarbasis	Opbrengstenstijging	2,00% op jaarbasis
						Rente Contante Waarde	5,50% op jaarbasis		

OPBRENGSTEN	Totaal	Boekwaarde 31-dec-11	Nog te realiseren	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Rente bij positief saldo (op jaarbasis)				5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%
Opbrengstenstijging (op jaarbasis)				2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<b>EIGENAREN IN HET PLANGEBIED</b>														
<b>EIGENAREN</b>														
Gemeente	70.455.168	0	70.455.168	0	1.765.935	41.160.104	85.428	0	3.619	16.845.985	4.667.323	5.926.774	0	0
1	520	0	520	0	520	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	1.110.385	0	1.110.385	0	0	0	0	0	0	1.110.385	0	0	0	0
4	1.634.860	0	1.634.860	0	0	0	0	0	0	1.634.860	0	0	0	0
5	500.760	0	500.760	0	0	0	0	0	0	500.760	0	0	0	0
6.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	921.360	0	921.360	0	0	0	0	0	0	921.360	0	0	0	0
6.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2	116.388	0	116.388	0	0	60.748	0	0	0	0	0	0	0	0
7.1	5.774.650	0	5.774.650	0	0	0	0	0	0	0	0	55.640	0	0
8	3.791.995	0	3.791.995	0	0	0	3.791.995	0	0	0	0	5.774.650	0	0
9	5.649.405	0	5.649.405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.649.405	0
10.2	158.340	0	158.340	0	0	0	158.340	0	0	0	0	0	0	0
10.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	1.178.948	0	1.178.948	0	110.240	1.067.278	1.430	0	0	0	0	0	0	0
14	1.181.643	0	1.181.643	0	0	1.077.123	104.520	0	0	0	0	0	0	0
15	876.240	0	876.240	0	0	0	0	0	0	786.240	0	90.000	0	0
16.9	6.266.385	0	6.266.385	0	0	0	0	0	0	2.212.911	0	3.478.903	574.571	0
16.8	1.204.080	0	1.204.080	0	0	0	0	0	0	0	0	1.204.080	0	0
16.7	778.910	0	778.910	0	0	0	0	0	0	778.910	0	0	0	0
16.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.5	3.019.835	0	3.019.835	0	0	0	0	0	0	3.019.835	0	0	0	0
16.4	1.989.480	0	1.989.480	0	0	1.989.480	0	0	0	0	0	0	0	0
16.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.2	519.840	0	519.840	0	0	0	0	0	0	519.840	0	0	0	0
16.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	79.025	0	79.025	0	0	0	0	0	0	0	79.025	0	0	0
18	156.780	0	156.780	0	156.780	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	1.629.655	0	1.629.655	0	0	0	1.629.655	0	0	0	0	0	0	0
20	4.253.110	0	4.253.110	0	0	0	0	0	0	0	0	4.253.110	0	0
21.7	16.250	0	16.250	0	0	16.250	0	0	0	0	0	0	0	0
21.6	96.590	0	96.590	0	0	96.590	0	0	0	0	0	0	0	0
21.5	633.655	0	633.655	0	0	0	0	0	0	0	0	633.655	0	0
21.3	609.755	0	609.755	0	0	0	0	0	79.005	530.750	0	0	0	0
21.2	631.910	0	631.910	0	0	0	0	0	79.960	551.950	0	0	0	0
21.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	8.440.263	0	8.440.263	0	0	4.760.828	3.679.435	0	0	0	0	0	0	0
24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	226.423	0	226.423	0	0	226.423	0	0	0	0	0	0	0	0
26.2	726.600	0	726.600	0	0	0	0	0	0	134.640	0	591.960	0	0
26.1	1.591.833	0	1.591.833	0	0	0	0	0	0	44.963	0	972.670	574.200	0
<b>NOG TE ONTVANGEN BIJDRAGEN</b>														
Opbrengsten uit toekomstige grondexploitatie(s)	511.300	511.300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bijdragen zonder BTW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>OPBRENGSTEN</b>	<b>126.732.338</b>	<b>511.300</b>	<b>126.221.038</b>	<b>0</b>	<b>2.033.475</b>	<b>50.454.821</b>	<b>9.450.803</b>	<b>0</b>	<b>162.584</b>	<b>29.593.389</b>	<b>4.746.348</b>	<b>28.630.847</b>	<b>1.148.771</b>	<b>0</b>
<b>INFLATIECORRECTIE EN BEPALING KASSTROOM</b>														
Kostenstijging	4.663.933		4.663.933	14.910	154.426	228.838	270.362	662.839	753.121	631.816	1.123.492	438.834	285.662	99.633
Opbrengstenstijging	13.630.469		13.630.469	0	61.308	2.560.708	678.261	0	18.708	4.065.193	759.965	5.248.549	237.778	0
<b>KASSTROOM</b>				<b>1.218.415</b>	<b>2.152.185</b>	<b>-49.192.952</b>	<b>-6.863.618</b>	<b>6.302.802</b>	<b>5.749.219</b>	<b>-29.397.727</b>	<b>1.139.313</b>	<b>-31.561.497</b>	<b>-20.380</b>	<b>436.247</b>
<b>RENTE</b>	<b>-9.535.914</b>		<b>-9.535.914</b>	<b>1.922.375</b>	<b>2.120.453</b>	<b>962.356</b>	<b>-541.851</b>	<b>-591.921</b>	<b>-292.842</b>	<b>-946.346</b>	<b>-1.786.741</b>	<b>-2.709.586</b>	<b>-3.738.724</b>	<b>-3.933.086</b>
<b>SALDO ULTIMO INVESTERING</b>	<b>-75.222.693</b>	<b>34.351.215</b>		<b>37.492.005</b>	<b>41.764.642</b>	<b>-6.465.953</b>	<b>-13.871.422</b>	<b>-8.160.542</b>	<b>-2.704.165</b>	<b>-33.048.238</b>	<b>-33.695.667</b>	<b>-67.966.750</b>	<b>-71.725.854</b>	<b>-75.222.693</b>
<b>CONTANTE WAARDE per 01-01-12</b>	<b>-41.741.862</b>	voordelig	Netto Contante Waarde berekend o.b.v. 5,50% op jaarbasis											

**Bijlage 21 - 5de herziening Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie**

Project TPN Startdatum 1-jan-12 Ultradatum 1-09-15 9:36 Rente bij negatief saldo 5,50% op jaarbasis Kostenstijging 2,50% op jaarbasis  
 Plantypering Bedrijven Einddatum GEW 31-dec-22 Versie Exploitatieplan Rente bij positief saldo 5,50% op jaarbasis Opbrengstenstijging 2,00% op jaarbasis  
 Rente Contante Waarde 5,50% op jaarbasis

INVESTERINGEN	Totaal	Boekwaarde 31-dec-11	Nog te realiseren	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Rente bij negatief saldo (op jaarbasis)				5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%
Kostenstijging (op jaarbasis)				2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Eigenaar	0	0												
INBRENGWAARDE														
Gemeente	18.827.440	18.827.440												
1	0	0												
2	0	0												
3	198.740	198.740												
4	518.702	518.702												
5	83.460	83.460												
6.4	0	0												
6.3	47.086	47.086												
6.2	275.040	275.040												
6.1	0	0												
7.2	610.166	610.166												
7.1	982.960	982.960												
8	765.100	765.100												
9	948.260	948.260												
10.2	272.300	272.300												
10.1	17.620	17.620												
12	30.080	30.080												
13	534.322	534.322												
14	420.560	420.560												
15	468.940	468.940												
16.9	1.260.040	1.260.040												
16.8	344.400	344.400												
16.7	129.620	129.620												
16.6	0	0												
16.5	567.260	567.260												
16.4	297.900	297.900												
16.3	0	0												
16.2	188.040	188.040												
16.1	0	0												
17	348.920	348.920												
18	167.700	167.700												
19	514.080	514.080												
20	952.680	952.680												
21.7	2.500	2.500												
21.6	16.240	16.240												
21.5	277.680	277.680												
21.3	119.220	119.220												
21.2	169.181	169.181												
21.1	0	0												
22	0	0												
23	1.406.500	1.406.500												
24	326.645	326.645												
25	292.238	292.238												
26.2	306.260	306.260												
26.1	427.060	427.060												
KOSTENSOORTEN GRONDEXPLOITATIEWET														
Opschonen, ontruimen	1.567.704	0	1.567.704	14.521	256.474	231.992	137.433	259.723	259.014	180.958	183.943	43.644	0	0
Bodemsanering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grondwerk	3.192.892	0	3.192.892	95.233	553.408	458.435	162.898	599.201	597.564	280.093	328.543	117.526	0	0
Groen	1.983.338	0	1.983.338	0	70.462	262.198	192.262	118.237	118.237	709.431	198.993	233.307	80.212	80.212
Verharding en verlichting	6.670.098	0	6.670.098	37.989	573.890	633.242	696.287	1.001.403	751.944	751.944	1.000.376	522.355	520.927	179.739
Riolering	8.326.430	0	8.326.430	142.767	1.336.954	1.194.577	363.628	1.679.646	1.675.057	726.184	844.068	363.550	0	0
Huisaansluitingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterhuishouding	720.954	0	720.954	8.941	44.760	44.760	44.760	108.811	107.371	107.371	108.551	60.747	60.581	24.501
Groenvoorzieningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutsvoorzieningen	1.316.971	0	1.316.971	85.855	113.826	111.463	92.308	286.771	285.968	116.047	117.424	107.289	0	0
Openbare verlichting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brandkranen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kunstwerken	1.723.100	0	1.723.100	0	0	60.377	89.696	91.593	91.343	91.343	1.191.291	51.506	55.951	0
Diversen	213.983	0	213.983	0	0	4.639	34.093	29.535	10.587	10.587	75.240	19.579	20.784	8.939
Infrastructuur voor O.V.-voorzieningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gebouwde parkeervoorzieningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kosten tijdelijke voorzieningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Voorzieningen hogere overheden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Voorz. milieuhygiensisch/volksgez./arch.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kosten transportrooi (incl. VTU)	775.936	775.936	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planschade	6.199	0	6.199	6.199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plankosten en VTU (incl. onderzoekskosten)	10.061.513	898.503	9.163.010	806.099	1.084.231	783.792	1.111.791	1.391.217	1.150.285	1.246.274	963.266	393.875	188.958	43.222
VTU over hoofdotsluiting (kl 2 en kl 3)	264.900	0	264.900	5.900	129.000	0	0	0	130.000	0	0	0	0	0
Historische rente	75.137	75.137	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Niet-verrekenbare BTW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>INVESTERINGEN</b>	<b>70.012.095</b>	<b>34.862.515</b>	<b>35.149.580</b>	<b>1.203.505</b>	<b>4.092.543</b>	<b>3.593.740</b>	<b>2.995.084</b>	<b>5.639.963</b>	<b>5.177.389</b>	<b>3.629.039</b>	<b>5.522.133</b>	<b>1.879.064</b>	<b>1.080.507</b>	<b>336.614</b>