

Maastricht, 12 september 2023

Onderwerp: Brandend zand en een verloren land in Zaarderheiken

De Fractie Lokaal-Limburg heeft vrijdag 8 september jongstleden in de commissievergadering ESA al wat van haar zorgen laten blijken over de natuurcompensatie via Golfbaan Parc Zaarderheiken in Venlo. Dat was tijdens de behandeling van Q4- rapportage 2022 van het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo. De monitor voor wat betreft de ontwikkeling hiervan stond per Q4-2022 op groen. Ondanks alle perikelen die er de afgelopen jaren geweest zijn.

De grondeigenaar van het beoogde gebied, is Greenport Venlo BV, waar de Provincie dan weer medeaandeelhouder is. Bovendien gaat het hier ook nog eens om ontgrondingen, die onder het provinciaal beleidsveld vallen.

(ook) via Parc Zaarderheiken wordt natuur gecompenseerd in het kader van de (vervlechting) Greenport Venlo, meer dan 60 hectare. Op dit moment zijn er alweer kinken in de kabel, zoals een beslaglegging en betalingen die met zand geschieden in plaats met het alom bekende ruilmiddel geld. Dat zou kunnen duiden op forse liquiditeitsproblemen van de uitvoerende Stichting Heyerhoven. Dit is zand in eigendom van Greenport Venlo en er is volgens een [artikel van de Limburger](#) d.d. 12 september j.l. aangegeven dat dit zand niet legaal weggenomen is.

Vraag 1

Is het college het met Lokaal-Limburg eens dat de ontwikkelingen de afgelopen jaren inzake de aanleg van de golfbaan Parc Zaarderheiken hortend en stotend verlopen en weinig bemoedigend zijn?

Vraag 2

Hoe kan het dat er na al die tijd pas geconstateerd wordt dat er zand afgevoerd wordt om aan betalingsverplichtingen te voldoen? Hoe vaak gaat het Ontwikkelbedrijf met de uitvoerende Stichting om de tafel om de voortgang der dingen te bespreken?

Vraag 3

Wat betekent dit allemaal voor de bodemhuishouding en voor de voortgang van de natuurcompensatie? Wat betekent dit voor de voortgang Golfbaan Parc Zaarderheiken, waar deels beslag op ligt?

Via de Limburger geeft aan dat Greenport BV terugbetaling eist terugbetaling van maar liefst € 400.000 € in geld **of in zand**. Maar wie strooit wie nou zand in de ogen, in aanmerking nemende de vermoedelijke liquiditeitsproblemen van de Stichting die de ontwikkeling die de ontwikkeling van Golfbaan plus natuurontwikkeling op zich zou nemen?

We leven in tijden waarin je vanwege PAS nog niet eens een extra rijstrook (A73) voor de betere doorstroming en veiligheid meer zonder meer kan aanleggen. Dit amper één kilometer van de beoogde golfbaan. Er hier wordt met zand op en neer gesleurd.

Vraag 4

Kan dit écht betekenen dat (ander) zand weer met die vrachtauto's teruggebracht gaat worden naar die plekken? Heeft het college een beeld wie dat moet gaan betalen, hetzij het zand dan wel het geld ter waarde van het verdwenen zand?

Lokaal-Limburg gaf afgelopen vrijdag ook aan dat er in de exploitatie van Parc Zaarderheiken geen gemeenschapsgeld terecht zou moeten komen.

Vraag 5

Welke rol ziet het de Provincie voor zichzelf weggelegd als het gaat om niet-legale ontgroningen zoals hier gebezigd en welke rol als aandeelhouder in Greenport Venlo BV? Wat gaat het college in dier voege ondernemen om de situatie daar te normaliseren, voor zover nog mogelijk?

Fractie

Lokaal-Limburg

Raimond Franssen

Dré Peters

Hub Schoenmakers

Leon van den Beucken