

Toelichting annotatie

Vaststelling bestemmingsplannen Windpark Greenport Venlo, deelgebied Zaarderheiken en deelgebied Trade Port Noord en vaststelling exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9^e herziening (RV 2018-6)

Aanleiding

De gemeenten Venlo en Horst aan de Maas, de provincie Limburg en Etriplus BV hebben op 25 februari 2016 een intentie-overeenkomst gesloten over de ontwikkeling van Windpark Greenport Venlo. Etriplus treedt op als initiatiefnemer van het windpark. Partijen werken samen met als doel 9 windturbines te realiseren in het zoekgebied van de Structuurvisie Klavertje 4-gebied parallel aan de spoorlijn Venlo-Eindhoven bij de snelwegen A73 en A67. Het windpark is al voorzien in de door de raad van Venlo op 27 juni 2012 vastgestelde Structuurvisie Klavertje 4-gebied.

Voorstel

Voor de realisatie van het windpark op het grondgebied van Venlo zijn twee bestemmingsplannen opgesteld: voor het deelgebied Zaarderheiken (6 windturbines) en het deelgebied Trade Port Noord (3 windturbines). Verder is een bestemmingsplan opgesteld voor de overdraai van de meest noordwestelijke windturbine over het grondgebied van Horst aan de Maas. De raad wordt nu voorgesteld om akkoord te gaan met de vaststelling van de bestemmingsplannen voor de deelgebieden Zaarderheiken en Trade Port Noord en met het exploitatieplan Trade Port Noord, 9^e herziening.

Op de ontwerpplannen zijn 30 zienswijzen ingebracht. Voorgesteld wordt de zienswijzen deels over te nemen, maar voor het merendeel niet. In de beeldvorming van 10 januari en in het inloopuurtje van 5 februari bent u hierover geïnformeerd.

Doel

Partijen streven naar participatie van de omgeving in het project en naar zoveel mogelijk opwekking van energie. Het windpark bestaat uit 9 windturbines met een ashoogte van maximaal 140 m, een rotordiameter die varieert tussen 122 en 142 m en een opwekkend vermogen van minimaal 30 MW. Dit komt overeen met het elektriciteitsverbruik van zo'n 28.000 huishoudens. Daarmee geeft het windpark voor een groot deel invulling aan de provinciale taakstelling voor het realiseren van 95,5 MW in Limburg.

MER procedure

Aan de herziening van de bestemmingsplannen is een Milieu Effect Rapportage procedure gekoppeld. Deze procedure is begin 2017 gestart met de terinzagelegging van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). Deze notitie is voor advies aan de commissie voor de milieueffectrapportage voorgelegd. Dit is een zelfstandige stichting die in het kader van de Wet milieubeheer een deskundig en onafhankelijk advies uitbrengt. De commissie heeft op 20 april 2017 een (positief) advies over de NRD uitgebracht. De aanbevelingen van de commissie zijn verwerkt in de Milieueffectrapportage. Ook het MER is voor advies aan de commissie voorgelegd. De commissie heeft op 7 december jl. een definitief toetsingsadvies afgegeven. De commissie concludeert dat het aangevulde MER alle essentiële informatie over de milieueffecten van het windpark bevat, zodat de gemeenten het milieubelang volwaardig kunnen meewegen in hun besluit over het windpark. Relevant is verder dat in deze MER procedure ook expliciet de toets op laagfrequent geluid is meegenomen (niet verplicht). Nederland kent namelijk geen specifieke normstelling voor laagfrequent geluid. Laagfrequent geluid is in de (algemene) geluidsnormen van het Activiteitenbesluit Wet Milieubeheer verdisconteerd. Geconstateerd wordt dat ruimschoots wordt voldaan aan de Vercammen-curve en de onderzochte opstellingen aan de Deense norm voldoen.

Exploitatieplan

De herziening voor het deelgebied Trade Port Noord heeft tot gevolg dat ook het exploitatieplan Trade Port Noord moet worden herzien, dat is daarmee de 9e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord. Voor het buiten het gebied van het exploitatieplan gelegen gedeelte van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo, deelgebied Trade Port Noord, en voor de vaststelling van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo, deelgebied Zaarderheiken, wordt de raad voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen omdat de uitvoerbaarheid (voor wat betreft kostenverhaal en locatie-eisen) via anterieure overeenkomsten is geborgd.

Omgevingsvergunning

Etriplus heeft bij de gemeente Venlo een omgevingsvergunning aangevraagd voor de 9 windturbines. Omdat de aanvraag voor een klein deel betrekking heeft op het grondgebied van Horst aan de Maas moet de gemeenteraad van Horst aan de Maas een verklaring van geen bedenkingen afgeven (besluitvorming in Horst staat gepland op 6 februari 2018).

Zienswijzen

Tegen de ontwerpbesluiten zijn 30 zienswijzen ingediend, o.a. door omwonenden uit a. buurtschap Heierhoeve, Blerick, Klingerberg en Boekend. De zienswijzen zijn gericht op een breed scala aan onderwerpen, zoals:

- (laagfrequent) geluid;
- aantasting landschap / natuurwaarden;
- horizonvervuiling;
- gezondheidsrisico's;
- slagschaduwwerking;
- (knipperende) objectverlichting windmolens;
- beperking gebruiksmogelijkheden bedrijfspanden;
- waardevermindering onroerende zaken;
- communicatie.

De zienswijzen zijn samengevat weergegeven, beoordeeld en van een gemeentelijke reactie voorzien in bijgaande nota van zienswijzen.

Voorgesteld wordt de zienswijzen deels over te nemen en voor het merendeel niet. De zienswijzen (en het advies van de commissie m.e.r.) geven in beperkte mate aanleiding tot aanpassing van de ontwerp-bestemmingsplannen. Verder zijn enkele aspecten in de nota van zienswijzen nader gemotiveerd.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld in uw vergadering van 28 februari 2018 te besluiten tot:

1. Het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken, inclusief MER en de nota van wijzigingen. De ingekomen zienswijzen worden deels overgenomen, maar voor het merendeel niet.
2. Het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord, inclusief MER en de nota van wijzigingen. De ingekomen zienswijzen worden deels overgenomen maar voor het merendeel.
3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Zaarderheiken;
4. Het niet vaststellen van een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo-deelgebied Trade Port Noord, voor zover gelegen buiten het gebied van het exploitatieplan Trade Port Noord.
5. Het vaststellen van het exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9^e herziening. De ingekomen zienswijze wordt niet overgenomen.

NB: de brief d.d. 8 november 2017 van Goorts+Coppens advocaten wordt afgehandeld bij de beantwoording van de zienswijzen.

Vervolg

Tegen de bestemmingsplannen, het besluit tot het niet-vaststellen van een exploitatieplan en het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden (die tijdig een zienswijze hebben ingediend) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep aantekenen.