

#### Toelichting:

Voorgesteld wordt te besluiten de Kroon te verzoeken de administratieve onteigeningsprocedure te starten ten behoeve van de uitvoering van de bestemmingsplannen Trade Port Noord, Trade Port Noord Herziening Klaver 2 en 3, Trade Port Noord Herziening Klaver 4, en Trade Port Noord Klaver 1 West. Het gaat om braakliggende gronden in eigendom van een vastgoedbedrijf.

Alle hiervoor genoemde bestemmingsplannen zijn gebaseerd op dan wel vloeien voort uit het in 2012 vastgestelde 'moederplan' Trade Port Noord. Het plan wordt doorontwikkeld op basis van voortschrijdende marktinzichten. Met name de vraag naar heel grote kavels door bijvoorbeeld e-commerce bedrijven vergt wijziging van de planstructuur om daarmee het plan te laten aansluiten op de marktvraag. Financieel en juridisch is de gebiedsontwikkeling voor de gemeenten Venlo en Horst aan de Maas geborgd op basis van een in 2012 gesloten samenwerkingsovereenkomst met Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo B.V (OGV), die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de grondexploitatie en regie heeft bij de realisering en uitgifte van het plangebied. De gemeente onteigent daarbij ten behoeve van de planontwikkeling door OGV.

De onteigening heeft tot doel de eigendom van de gronden te verkrijgen die nodig zijn voor OGV om belangrijke voorzieningen in het gebied Trade Port Noord te kunnen realiseren dan wel af te kunnen ronden:

- 1) klaver 4 van het bedrijventerrein TPN,
- 2) de ecologische zone (met daarin de dassenroute) en
- 3) de fietsbrug over de Greenportlane als onderdeel van de fietsverbinding door Greenport.

De eigenaar heeft het aanbod van de gemeente niet aanvaard, omdat hij meent dat hij aanspraak heeft op een hoger bedrag en suggereert dat hij zelf zou kunnen realiseren. Nu tot op heden geen overeenstemming is bereikt, de percelen van essentieel belang zijn voor de uitvoering van de bestemmingsplan en er geen zicht is op tijdige verwerving in minnelijke sfeer, is het voeren van een onteigeningsprocedure onvermijdelijk.

De kosten van verwerving en alle bijkomende proceskosten komen op basis van de samenwerkingsovereenkomst voor rekening van B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo.

Vanwege de planning en urgentie van de uitvoering, wordt ook de vaststelling van de bestemmingsplannen zelf aan de raad voorgelegd in dezelfde raadsvergadering als de onteigening.

Na dit raadsbesluit:

Pas nadat de Kroon de onroerende zaken ter onteigening heeft aangewezen, zal de gemeente opnieuw serieus proberen om de onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen

(het zogenaamde laatste aanbod). Als minnelijke verwerving ook dan niet mogelijk is zal de gemeente de gerechtelijke procedure starten.

*Ligging te onteigenen eigendom in het gehele plangebied.*



*Ligging t.o.v. bedrijfskavels*

