



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
en de Raad
Postbus 3434
5902 RK Venlo

Venlo, 12 november 2013

Betreft: Gebruik gebouw Salawaku.

| | |
|-----|----------------|
| Nr. | 13/15395 |
| | MOMES |
| | 15 NOV 2013 |
| | Gemeente Venlo |
| | 2.67351 |

CEGAK

Geacht College en Raad,

Het gebouw Salawaku aan de Hagerhofweg 20 te Venlo is begin jaren tachtig gebouwd met rijks gelden (Ministerie van VWS) en is bedoeld voor sociaal culturele/ educatieve activiteiten voor de Molukse gemeenschap in Venlo.

In 2001 heeft de Molukse gemeenschap in een algemene vergadering besloten om het gebouw "symbolisch" terug te geven aan de gemeente Venlo. De gemeenschap was niet in staat om de financiële middelen bijeen te krijgen om op het gebouw Salawaku een nieuw dak te kunnen plaatsen alsmede om verder onderhoud te kunnen bekostigen. Dit kwam mede doordat de Gemeente de subsidiekraan had dichtgedraaid.

Het gebouw is door de gemeente, in overleg met en met instemming van de Molukse gemeenschap, overgedragen aan stichting Wel.kom om het gebouw te beheren, waarbij is afgesproken dat Wel.kom de gebruiksrechten van de Molukse gemeenschap dient te respecteren. Vanuit stichting Wel.kom zijn de afspraken inzake het gebruik van gebouw Salawaku door de Molukse gemeenschap vastgelegd in een brief van 28 juni 2002, getekend door de toenmalig bestuurder van Wel.kom Harm Waterborg.

In het huurcontract dat de Gemeente Venlo met Stichting Wel.kom heeft gesloten op 18 mei 2005 staat in punt 1.2:

"Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt voor buitenschoolse opvang, natuur- en milieueducatie, en voor activiteiten van de Venlose Molukse gemeenschap, alsmede voor alle andere activiteiten, die binnen de doelstelling van Stichting Wel.kom vallen." Hiermee doelt de Gemeente Venlo op de afspraken die Stichting Wel.kom in de eerder genoemde brief van 28 juni 2002 met de Molukse gemeenschap heeft gemaakt dat het gebouw voor begrafenissen en bijzondere feesten alsmede voor enkele andere activiteiten om niet aan de Molukse gemeenschap ter beschikking zou worden gesteld.

In de raadsbehandeling van 20 februari jl. is door Wethouder Ramon Testroote ten overstaan van de voltallige Raad benadrukt dat de rechten van de Molukse gemeenschap voor het gebruik van het gebouw zullen worden gewaarborgd door de Gemeente Venlo.

Op 24 november aanstaande herdenken wij het feit dat onze ouders zestig jaar geleden zijn komen wonen in Venlo. Wij doen dit door middel van een kerkdienst in onze Molukse Kerk en vervolgens gaan wij naar de begraafplaats om bij de eerste generatie Molukkers in Venlo bloemen te leggen. Na afloop willen wij, conform onze rechten, gebruik maken van het gebouw Salawaku om daar de maaltijd te nuttigen en nog enkele uren samen te zijn.



Tot op heden is het zowel ons als de huidige verhuurder (Stichting Hagerhof) niet gelukt om te komen tot afspraken met PG Sion, de huurder van een deel van het gebouw, te weten de ruimten die ook wij gebruiken voor ónze vieringen. Daarom doen wij nu nu een dringend beroep op U, het College van B & W en de Raad om te komen tot een oplossing van het probleem.

Verder overwegen wij het gebouw terug te claimen als de afspraken betreffende het gebruik van het gebouw, niet worden nagekomen.

Tevens stellen wij nogmaals de vraag in hoeverre het contract tussen Wel.kom en PG Sion rechtsgeldig is, daar het gebruiksdoel van PG Sion (o.a. kerkdiensten op zondag) tegenstrijdig is met de in het huurcontract met Wel.kom vermelde rechten van de Molukse gemeenschap ten aanzien van het gebruik van het gebouw (bijzondere feesten zoals doopfeesten en belijdenissen zijn altijd op zondag).

U zult begrijpen dat deze kwestie voor ons als Molukse gemeenschap zeer urgent is en bovendien zeer gevoelig ligt. Wij zien uw gewaardeerde antwoord dan ook met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

1.0.

Namens de Molukse gemeenschap
Stichting Salawaku
Max Hattu (Voorzitter)