

126

cc GEFMF

Nr.	13/15756 on/als
21 NOV 2013	
Gemeente Venlo	

**Gemeente Venlo**  
**t.a.v.:**  
**College van Burgemeester & Wethouders**  
**Raadsleden**  
**p/a postbus 3434**  
**5902 RK Venlo**

**Betreft: : Niet nakomen afspraken**  
**Datum : 19-11-2013**  
**Uw kenmerk : Geen**

**Geacht College , geachte leden van de gemeenteraad Venlo,**

**Ik wend mij ten einde raad tot u daar ik als ondernemer binnen de gemeente Venlo op geen enkele wijze serieus wordt genomen door de diverse afdeling en daar werkende ambtenaren waardoor men mijn bedrijfsvoering , met als gevolg inkomstenderving en beperking van expansie, onnodig frustreert.**

**Ik zal onderstaand e.e.a. nader toelichten.**

- 1. Ik ben eigenaar/ verhuurder van diverse bedrijfspanden aan industrieterrein Ubroek.**
- 2. Door de gemeente werden diverse malen, op mijn verzoek ,foto's gemaakt van de zeer slechte berm waarbij werd toegezegd dit direct op te lossen. Ik heb diverse malen hiervan gewag gemaakt waarbij onlangs wel enige actie doch geheel onvoldoende en niet volgens afspraak werd ondernomen door de gemeente.**
- 3. Ik heb twee bedrijfspanden op A locatie als toegangspoort tot het Industrieterrein Ubroek waarbij ik aan vele ( "schoonheid") eisen qua bouw en alles moest voldoen. Dit heb ik gedaan en zelfs huurders gezocht die mensen uit onze eigen gemeente aan een vaste baan hielpen.**

- 4. De huurders klagen bij mij dat de bermen abominabel slecht onderhouden worden. Geen gezicht voor een toegangsweg naar een industrieterrein.**
- 5. Ik ervaar sommige besluiten ( het niet direct verkopen van een perceel grond aan ondergetekende in 2010 doch aan anderen aanbieden die niet tot aankoop zijn overgegaan) als een vorm van voortrekken . Namen zal ik eventueel in een persoonlijk onderhoud noemen.**
- 6. Ik heb de mogelijkheid industriegrond aan te kopen en erop te bouwen hetgeen voor allen een win-win situatie is. Doch helaas geen medewerking**
- 7. Het gedogen van gevaarlijks situatie rondom een bouwterrein waar zelfs geen bouwhekken staan.**
- 8. Het tussentijd verhogen van de bouwgrond prijs zonder nader overleg met ondergetekende.**
- 9. Het zijn alle 8 voorgaande punten die mij waarlijk in het verkeerde keelgat schieten als ondernemer.**

**Al met al zou ik het college en de raadsleden willen uitnodigen om de situatie zelf in ogenschouw te nemen en samen te zoeken naar voor iedereen acceptabel oplossing**

**Graag verneem ik wanneer u in de gelegenheid bent vorenstaande punten met mij te bespreken en te zoeken naar oplossingen voor mijn frustratie.**

**U kunt bij bereiken onder nummer 0653923377**

**m.vr.gr**

**B.Lutgens**

**De Sondert 1**

**5928 RV Venlo**

**0653923377**