

127

**Driessen, Nico (NGP)**

**Van:** Brings-Bongers, Melanie (MGA)  
**Verzonden:** vrijdag 29 november 2013 9:20  
**Aan:** FM\_Inkomendepost  
**Onderwerp:** FW: Beste binnenstad van Nederland  
**Bijlagen:** brf B&W Venlo 14-11-2013 (2).pdf; brf B&W Venlo 21-11-2013 (1).pdf; brf B&W Venlo 24-11-2013 (1).pdf

**Urgentie:** Hoog

Beste Collega's,

Gaarne bijgaande brief inboeken en zorgen voor verdere verdeling.

Melanie Brings

Nr.	13/16019
	10910
	29 NOV 2013
	Gemeente Venlo
	27351

CEGAR

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** Raad van bestuur [<mailto:Raadvanbestuur@pgsion.com>]  
**Verzonden:** donderdag 28 november 2013 16:43  
**Aan:** Scholten, Antoin (AS); Soest van, Geert (GJP)  
**Onderwerp:** Beste binnenstad van Nederland

Geachte heer Scholten, wethouders en gemeenteraad,

Beste vrienden en stadsgenoten,

Vooreerst willen we u danken voor de moeite die u zich getroost ons te voorzien in een nieuw passend onderkomen....

Zo begon op Maandag 19 Dec 2011 13:43 ons e-mail aan jullie.

Na vele beloften en toezeggingen van zijde de Wethouder en Gemeente Venlo, belande Pinkstergemeente SION per 1 februari 2012 onbemiddeld op straat.

Pinkstergemeente SION vond echter zelf een oplossing doordat het de in financiële nood verkerende Wel.kom sterk moest afslanken. Op navraag door Pinkstergemeente SION bood Wel.kom, Pinkstergemeente SION, het huidige pand aan de Hagerhofweg 20 te Venlo te huur aan. Een huurovereenkomst, met toestemming van Gemeente Venlo het gebouw tot 30 april 2020 te verhuren, werd 1 juni 2012 door beide partijen getekend.

Januari 2013 wordt Pinkstergemeente SION, Huurder van Hagerhofweg 20 te Venlo, geconfronteerd met de verkoopplannen van eigenaar, Gemeente Venlo, aan vastgoedhandelaar Rendiz.

Hoewel Pinkstergemeente SION aangeeft het gebouw, indien het te koop is, ook te wil kopen, wordt het gebouw toch, samen met de Kinderboerderij, verkocht aan de vastgoed handelaar Rendiz voor € 25.000,-

(Getaxeerde waarde van het pand op dat moment € 150.000,-) Pinkstergemeente SION brengt de gang van zaken ter discussie bij de Venlose politiek. Er worden door wethouder betreffende de huur periode van Pinkstergemeente SION toezeggingen gedaan tot 30 april 2020 en er wordt, door Wethouder R.Testroote, toegezegd aan Pinkstergemeente SION dat , i.g.v. problemen met nieuwe eigenaar, de Gemeente Venlo voor een passende permanente oplossing voor Pinkstergemeente SION zal zorgen.

Inmiddels is er weer heel veel gebeurt om Pinkstergemeente SION in een negatief daglicht te plaatsen met als klap op de vuurpijl de kwestie

"60 jaar Molukse gemeenschap in Venlo".

Op dinsdag 12 november is door eigenaar Rendiz, voor de 3x het slot van de voordeur van Hagerhofweg 20 te Venlo vervangen en zo Pinkstergemeente SION verhindert in haar activiteiten, haar Godsdienstige- en andere samenkomsten.

Op eis van nieuwe st Salawaku de 24 november vanaf 8u 's ochtends de ruimten van Pinkstergemeente SION ter beschikking gesteld te krijgen, is deze nieuwe st Salawaku 3 alternatieve datum, de ruimten aangeboden. Te weten 22-23 en 25 november. De 24e november was al lange tijd voor godsdienstige samenkomst en jaarvergadering besproken en dus niet ter beschikking Afgelopen zondag heeft Pinkstergemeente SION, haar samenkomst vroegtijdig afgebroken en om klokslag 13.00u de ruimten leeg ter beschikking gesteld. Echter tot onze grote verbazing, is er ondanks alle commotie en dreigementen, geen Molukse gemeenschap ter plaatse verschenen.

Noch van zijde de Gemeente Venlo, noch van zijde de nieuwe Molukse st Salawaku, noch van zijde van de nieuwe eigenaar Rendiz is Pinkstergemeente SION op de hoogte gebracht dat de viering elders plaats zou vinden.

Afgelopen dinsdag ontvangen wij een e-mail met volgende inhoud van nieuwe eigenaar Rendiz:  
"Voorts deel ik u, namens de Stichting Hagerhof, mede dat wij thans de opzegging van de onderhavige huurovereenkomst met de Pinkstergemeente Sion voorbereiden".

Pinkstergemeente SION heeft het afgelopen half jaar, burgemeester A.Scholten, al diverse malen verzocht heeft voor een probleem oplossend gesprek.  
Tot nog toe geen respons.

Al met al reden dat wij ons wederom tot u richten en u aanspreken op de toezeggingen en afspraken gemaakt door wethouder R.Testroote aan de Gemeente Raad en aan ons.

In afwachting van uw zeer gewaardeerde reactie, Raad van bestuur Pinkstergemeente SION Venlo

# Pinkstergemeente SION

[www.pgsion.com](http://www.pgsion.com) Hagerhofweg 20 5912PN Venlo [welkom@pgsion.com](mailto:welkom@pgsion.com)

Aan:College van B&W van de gemeente Venlo,  
Cc:Gemeente Raad Venlo (via de raadsgriffie)  
Postbus 3434 5902 RK Venlo

Venlo, 14-11-2013  
Betreft: Toezeggingen aan de Gemeente Raad

Geachte College van B&W Venlo,  
Gemeente Raad

Enkel maanden geleden hebben wij ons met het verzoek tot u gericht om een gesprek met burgemeester A. Scholten. Reden was, in gezamenlijk overleg een oplossing te vinden voor de onverkwikkelijke situatie welke men rond Pinkstergemeente Sion aan het creëren is.

Wat gaat Het College van B&W en de Gemeente Raad doen met de beloften en toezeggingen, door wethouder R,Testroote, tijdens de Raadsvergadering d.d. 27 februari 2013, aan het college van B&W , de Gemeente Raad en aan ons gedaan?

- 1) Respecteren en handhaven huurovereenkomst tot april 2020
- 2) Begeleidende rol, van de gemeente Venlo, in het overgangsproces.
- 3) Het uitgesproken verlangen van de Raad en het College van B&W, een permanente oplossing te willen vinden voor Pinkstergemeente SION, in het vrijkomend vastgoed van de gemeente.

Tot nog toe heeft Pinkstergemeente SION alles in het werk gesteld op een normaal overleg niveau te komen met verhuurder Rendiz. Inmiddels heeft Rendiz de druk zodanig op gedreven dat alles richting een bodemprocedure dreigt te lopen.

# Pinkstergemeente SION

[www.pgsion.com](http://www.pgsion.com) Hagerhofweg 20 5912PN Venlo [welkom@pgsion.com](mailto:welkom@pgsion.com)

## Enorme dreiging op escalatie.

Wij, Pinkstergemeente SION spreken tevens onze verontrusting uit over de activiteit van de st Salawaku en de mogelijke escalatie met Molukse groeperingen.

- St Salawaku, heeft dd 18 oktober, middels een E-mail, geëist op de zondag 24 november a.s. gebruik te kunnen maken van het door ons gehuurde gebouw.
- De 24e november is reeds lange tijd, door Pinkstergemeente SION voor de zondagse Godsdienstige eredienst en aansluitende vergadering besproken en vastgelegd.
- Pinkstergemeente heeft aangeboden de st Salawaku graag van dienst te willen zijn met een van de drie alternatieve data, 22, 23 of 25 november.
- st Salawaku, bijgestaan door de nieuwe eigenaar, blijft volharden in haar eis dat Pinkstergemeente SION, het gebouw verlaat en vanaf 8uur s'morgens ter beschikking stelt aan stichting Salawaku.

De Molukse gemeenschap herdenkt, dat men in september 1953 in Blerick voor de Kazerne kwam wonen. Deze herdenking wordt de laatste jaren in de "Zuidpilaar" in Venlo Zuid gehouden en vind dan in de maand september plaats. Zowel viering als datum zijn dus niet historisch bepaald op zondag de 24e november.

Via diverse kanalen bereiken ons signalen dat men aanstuurt op escalatie. Hierover willen wij nogmaals onze verontrusting uitspreken.

Graag vernemen wij van het College B&W hoe zij in deze gedenkt te handelen, maar ook hoe zij haar beloften en toezeggingen, zoals uitgesproken in de gemeente raad van 27-2-2013 en jegens Pinkstergemeente SION, invulling gaat geven.

Gezien de urgentie vragen om op korte termijn dat overleg te voeren  
Tevens vragen wij gesprekstijd aan voor de volgende Raadsvergadering

Wij hopen op zeer korte termijn van u te mogen vernemen,

Met vriendelijke groet,

Het bestuur  
Pinkstergemeente SION Venlo  
[raadvanbestuur@pgsion.com](mailto:raadvanbestuur@pgsion.com)

Secretariaat: Flamingostraat 90, 5912XK Venlo, Nederland. [info@pgsion.com](mailto:info@pgsion.com) - T ++31 (0)77-3820011  
Kerkgenootschap NL 818678847B01 – K.v.K. 14126745 – ABN Amro 51.02.24.8222

# Pinkstergemeente SION

[www.pgsion.com](http://www.pgsion.com) Hagerhofweg 20 5912PN Venlo [welkom@pgsion.com](mailto:welkom@pgsion.com)

Aan: College van B&W van de gemeente Venlo,  
Cc: Gemeente Raad Venlo (via de raadsgriffie)  
Postbus 3434 5902 RK Venlo

Venlo, 21-11-2013

Betreft: antwoord brief dd 19-11-2013 van de Gemeente Raad

"Geacht college van B&W van Venlo,  
Gemeente Raad,

Ik reageer hierbij op de brief van het gemeentebestuur d.d. 19 november 2013 met uw kenmerk MOADO/13-15552, behandeld door mevrouw F.B. Roetering, met als kenmerk "Gebruik gebouw Salawaku door de Molukse gemeenschap op zondag 24 november".

Ook Pinkstergemeente SION draagt de Molukse gemeenschap een warm hart toe. Wetende dat een groot deel van de Molukse, Ambonesche en Indonesische gemeenschap in Nederland, actief deel uitmaakt van de landelijke Pinkstergemeenten.

Samen met onze Molukse gemeenteleden en de Molukse gemeenschap Venlo verheugen ook wij ons over het feit dat het, jl september, al weer 60 jaren geleden is dat de eerste Molukse mensen in ons Venlo kwam wonen en wij zo kennis mochten maken met hun rijke cultuur, muziek, zang en vooral niet te vergeten "makkan makkan".

Onverlet dit heugelijke feit behoort men zich, eerlijk en oprecht, te houden aan de wet en dient men de Grondrechten van elk individu in de Nederlandse samenleving te respecteren, te waarborgen en te handhaven.

- Pinkstergemeente SION betwist NIET de rechten en/of afspraken, gemaakt door/ of namens de gemeente Venlo met de Molukse gemeenschap in Venlo.

- Pinkstergemeente SION heeft de Stichting Salawaku, zonder rechten en werven, aangeboden gebruikt te maken van één van de nog, ter beschikking staande, vrije data: 22- 23 of 25 november 2013.

- Pinkstergemeente SION heeft beide eerdere malen dat er vanuit de Molukse gemeenschap i.v.m. een overlijden de vraag is gekomen, haar ruimten loyaal ter beschikking gesteld.

Secretariaat: Flamingostraat 90, 5912XK Venlo, Nederland. [info@pgsion.com](mailto:info@pgsion.com) - T ++31 (0)77-3820011  
Kerkgenootschap NL 818678847B01 – K.v.K. 14126745 – ABN Amro 51.02.24.8221

# Pinkstergemeente SION

[www.pgsion.com](http://www.pgsion.com) Hagerhofweg 20 5912PN Venlo [welkom@pgsion.com](mailto:welkom@pgsion.com)

Wat zijn de feiten?

- 1.) Op 4 november 2002 is het pand aan de Gemeente Venlo verkocht.
- 2.) De toenmalige Stichting Salawaku (KvK nummer 41063250), verkopende partij, is blijkens het handelsregister ontbonden per 12-11-2002
- 3.) Activiteiten van deze stichting Salawaku: Buurt- en clubhuiswerk en samenlevingsopbouwwerk.
- 4.) De huidige Stichting Salawaku is een volstrekt andere rechtspersoon. Tot voor kort heette zij Stichting Sport Maluku Moeda. Pas per juli 2013 heeft zij haar naam gewijzigd.
- 5.) In eerste vergadering d.d. 5-7-2013 stelt interim bestuur Salawaku zich, tijdens een door haar uitgeroepen vergadering voor.
- 6.) Stichting Salawaku legt ook uit waarvoor zij in het leven is geroepen.
- 7.) Stichting Salawaku benoemt voor de eerste keer het 60 jaars feest tijdens deze vergadering op 5-7-2013
- 8.) Een dergelijk jubileumfeest is tot op heden nooit gevierd in de Venlose Molukse gemeenschap. Niet bij 25, 30, 35, 40 of 50 jaar en zelfs niet bij 55 jaar (terwijl er toen wel een boek werd uitgegeven).
- 9.) De te herdenken gebeurtenis heeft plaats gevonden in september 1953. Het 60 jarig jubileum had dan ook logischerwijs in september gevierd moeten worden.
- 10.) De eis voor het gebruik van het gebouw op zondag 24 november 2013 stamt van vrijdag, 18 oktober 2013.
- 11.) Pinkstergemeente SION heeft 3 redelijke alternatieven voorgesteld: 22, 23 en 25 november 2013 en heeft dat aanbod bij alle communicatie herhaald.
- 12.) Tegen beter weten in handhaaft Stichting Salawaku de eis van 24 november 2013 en wijst aangeboden alternatieven af. Ook volgt er GEEN tegen voorstel.
- 13.) Pinkstergemeente Sion heeft verzocht om een bewijs van recht en bevoegdheid, gelet op het feit de historie, aard en karakter van de nieuwe Stichting Salawaku. Naar aanleiding van deze vraag, heeft de stichting de communicatie met Pinkstergemeente SION verbroken. Men betitelt PG Sion niet als serieuze gesprekspartner.
- 14.) Stichting Salawaku geeft aan verdere communicatie uitsluitend nog via directeur P. Broekmans van Stichting Hagerhof te willen voeren.
- 15.) Intenties van de Gemeente Venlo m.b.t. de toenmalige Stichting Salawaku (verkoper van het pand) dateren van 2002 vóór de verkoop en bepalen voor vieringen, anders dan begrafenissen, dat deze tijdig bekend dienen te worden gemaakt.

# Pinkstergemeente SION

[www.pgsion.com](http://www.pgsion.com) Hagerhofweg 20 5912PN Venlo [welkom@pgsion.com](mailto:welkom@pgsion.com)

16.) Gemeente Venlo is al maanden geleden benaderd door Pinkstergemeente SION, alsook door haar advocaat dhr. Mr. H.J. Hulsbergen voor een gesprek met burgemeester A. Scholten om in gezamenlijk overleg oplossingen te vinden voor dit steeds verder uit de handlopende machtsspel door en vanwege de nieuwe eigenaar, Stichting Hagerhof en vastgoedhandelaar dhr. P. Broekmans.

17.) De onderlinge communicatie, tussen partijen en de bemoeienissen van de Gemeente Venlo, vertoonden en vertonen een schijn van belangenverstrengeling.

18.) Hierover is reeds met gemeente Venlo gecommuniceerd. Advocate mevrouw Mr. Boijmans, leek gelijktijdig op te treden namens de gemeente Venlo en de Stichting Hagerhof en de heer P. Broekmans.

19.) Ook de positie en het optreden van de schrijfster van bovengenoemde brief, mevrouw Roetering, is door onze advocaat reeds ter discussie gesteld, aangezien er onvoldoende distantie in acht is genomen.

Al met al stellen wij, en met ons vele anderen, de vraag: "Wie heeft recht? Wat is wijsheid in deze?"

Uw voorstel: Pinkstergemeente SION tot 13.00u / Stichting Salawaku vanaf

13.00u- 16.00u, klinkt alleszins redelijk, ware het niet dat Pinkstergemeente SION haar jaarvergadering aansluitend aan de zondagse Godsdienstige samenkomst al had gepland, georganiseerd en vastgelegd. Het doordrijven van de datum 24 november door Stichting Salawaku, Stichting Hagerhof en -nu ook- de Gemeente Venlo, doorkruist op onrechtmatige wijze ons gemeenteleven.

Wij zien enkele mogelijkheden als oplossing in deze:

Optie 1.) De Molukse gemeenschap houdt de viering op de plaats waar zij de laatste jaren al haar feesten pleegt te houden, in de Zwanenhof/ zuidpilaar, het terrein van Hagerhof/ Rendiz met toegang tot de serre of een andere gelegenheid.

Optie 2.) Stichting Salawaku verschuift dit feest naar een, door Pinkstergemeente SION aangeboden, alternatieve datum.

Optie 3.) De Molukse kerkgemeenschap stelt op zondag 24 november haar kerk aan de Albatrosstraat te Venlo, voor de maaltijd na het bezoek aan het kerkhof, beschikbaar aan de Molukse gemeenschap. Uit de uitnodiging van Stichting Salawaku blijkt dat in het kerkgebouw van de Molukse gemeenschap aan de Albatrosstraat te Venlo ook gegeten kan worden. Er is dan ook geen enkele noodzaak tot het gebruik van het gebouw Salawaku.

Optie 4.) De Molukse kerkgemeenschap stelt, in ruil, op zondag 24 november haar kerkgebouw aan de Albatrosstraat te Venlo, de hele dag beschikbaar aan Pinkstergemeente SION.

Wij menen hiermee constructief oplossingen aan te dragen voor de (ons inziens onnodig, ja zelfs opzettelijk opgeworpen) problematiek.

Graag vernemen wij van u.

Met vriendelijke groet,

Pinkstergemeente SION"

# Pinkstergemeente SION

[www.pgsion.com](http://www.pgsion.com) Hagerhofweg 20 5912PN Venlo [welkom@pgsion.com](mailto:welkom@pgsion.com)

Aan: College van B&W van de gemeente Venlo,  
Cc: Gemeente Raad Venlo (via de raadsgriffie)  
Postbus 3434 5902 RK Venlo

Venlo, 24-11-2013

Betreft: antwoord (2) brief dd 19-11-2013 van de Gemeente Raad

"Geacht college van B&W van Venlo,  
Gemeente Raad,

Tot op heden mochten wij geen antwoord ontvangen op onze brief dd 21-11-2013.

Pinkstergemeente SION heeft op uw dringend verzoek (zie brief MOADO 13-15552 dd 19-11-2013), heden, zondag 24 november 2013 vóór 13.00u, haar zondagse dienst beëindigd en haar samenkomstzaal geheel vrij gemaakt teneinde vanaf 13.00u de viering van de Molukse st Salawaku plaats te laten vinden.

Echter, tot onze zeer grote verbazing heeft de door Gemeente Venlo, Hagerhof/Rendiz en st Salawaku aangekondigde, Molukse viering in het geheel niet plaats gevonden in het door partijen geëiste, door Pinkstergemeente gehuurde gebouw aan de Hagerhofweg 20 te Venlo. De gehele gang van zaken bevreemd ons ten zeerste.

Eerst ontvangt Pinkstergemeente SION van diverse partijen, hoog en laag, en vergezeld van 'n E-mail en 'n brief per post van het College van B&W Venlo, een claim op het gebouw en de eis tot vrijmaking van het gebouw op de 24<sup>e</sup> november 2013, en dan komt er totaal niemand opdagen. Noch van zijde van College van B&W Venlo, noch van enige andere partij ontvangt Pinkstergemeente SION bericht dat zij gewoon kan beschikken over de door haar gehuurde ruimten. Op geen enkele wijze, hoe dan ook, wordt zij geïnformeerd.

Kan het College van B&W Venlo, Pinkstergemeente SION, s.v.p. uitleggen wat hier de bedoeling van mag zijn?

Mag Pinkstergemeente SION s.v.p. ook antwoorden ontvangen op de door haar, aan College van B&W Venlo, gestelde vragen.

Graag vernemen wij van u.  
Met vriendelijke groet,  
Pinkstergemeente SION"