



 Adviseurs
 Bouwkundigen
 Juristen

 Makelaars
 Projecten
 SubsidiePoint
 Nr.

KOPIE

14/4369
REWLF
10 APR 2014
Gemeente Venlo
1731

Arvalis Juristen

 Wilhelminasingel 25
 6041 CH Roermond

 Postbus 1257
 6040 KG Roermond

 Telefoon 0475-355745
 Fax 0476-355791
 Mobiel 06-51950094

 www.arvalis.nl
 kbartels@arvalis.nl

PER POST, TEVENS PER TELEFAX 077-3596766

 Gemeente Venlo
 T.a.v. de gemeenteraad
 Postbus 3434
 5902 RK Venlo

GEGRF

Datum 9 april 2014
 Betreft Zienswijze ontwerp ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014
 Ons kenmerk 20140409/5566710/KB
 Uw kenmerk
 Behandeld door Ing. K.V. Bartels

Geachte dames, heren,

Tot mij wendde zich H.M.J. Verbeek kantoorhoudende aan de Lingsendijk 15 te Velden (5941 NK), hierna te noemen "reclamant" en te deze zake woonplaats kiezende ten kantore van mr. P.M.E.P.J. Joosten, medewerker van Arvalis Juristen, gevestigd en kantoorhoudende in het Landbouwhuis, Wilhelminasingel 25 te 6041 CH Roermond, die door reclamant ten deze als gemachtigde wordt gesteld met de macht van substitutie.

Ontwerp ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014

Reclamant heeft kennis genomen van het ontwerp ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014, zoals dit thans ter visie is gelegd.

Reclamant ziet in het ontwerp ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014 aanleiding tot het aanbrengen van de navolgende zienswijze.

Zienswijze

De reactie van reclamant is gebaseerd op de navolgende gronden, feiten en/of omstandigheden:

Reclamant heeft een viertal glastuinbouwlocaties welke allen binnen het glastuinbouwconcentratiegebied "Schandelo" zijn gelegen. Het betreffen de navolgende glastuinbouwlocaties:

1. Straelseweg 31b te Velden glastuinbouwlocatie met 1,1 hectare glasopstanden en een bedrijfsloods. Daarnaast is er nog uitbreidingsruimte conform vastgestelde bestemmingsplan "bultengebied Arcen en Velden";
2. Straelseweg 31c te Velden glastuinbouwlocatie met 1 hectare glasopstanden en een bedrijfsloods;
3. Lingsendijk 15 te Velden glastuinbouwlocatie met 3 hectare vergunde glasopstanden;

4. Lingsendijk 20 te Velden glastuinbouwlocatie met 1,25 hectare glasopstanden en een bedrijfsloods.

Status glastuinbouwconcentratiegebied "Schandelo"

Op pagina 27 (1^e en 2^e alinea) van de ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014 is aangegeven dat: "Venlo is en blijft een sterke regio in de glastuinbouw, niet in de laatste plaats door Venlo als logistieke hotspot. Initiatieven in de bestaande glastuinbouwconcentratiegebieden krijgen de ruimte, hier is nog voldoende ruimte voor optimalisatie van ruimtegebruik. Hierbij wordt aangegeven dat er in twee zones ('t Ven-noord en Meelderbroek) ruimte is door middel van herordening/herverkaveling ter versterking en de revitalisering van deze gebieden. Denk hierbij aan het verbeteren van de ontsluiting, terugdringen van burgerwoningen. Dit alles op voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing van deze "glazen bedrijventerreinen". Het bevreemd reclamant dat er in glastuinbouwconcentratiegebied "Schandelo" blijkbaar geen ruimte wordt geboden voor herordening/herverkaveling ter versterking van de revitalisering van dit gebied.

In de ontwerp ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014 is opgenomen dat: "vanwege de ruimtelijke kenmerken en de afstand tot de hoofdinfrastructuur geldt voor glastuinbouwconcentratiegebied Schandelo dat een intensivering van gebruik of extra uitbreidingsruimte niet wenselijk is".

Wij willen namens reclamant met klem verzoeken om de status van glastuinbouwconcentratiegebied "Schandelo" te respecteren. Dit daar het bedrijf van reclamant ook uitbreidingsruimte voor de toekomst nodig heeft om zich te kunnen blijven ontwikkelen en te blijven optimaliseren om ervoor zorg te dragen dat sprake blijft van een sterk en vitaal bedrijf. De glastuinbouwsector staat immers niet stil en dient continu in te spelen op de eisen/wensen van de consument en een verdere verduurzaming van de bedrijven. Een glastuinbouwconcentratiegebied waaronder "Schandelo" is immers bedoeld voor doorontwikkeling van de glastuinbouw waar voor zittende en nieuwe glastuinbouwbedrijven ruimte mogelijkheden voor uitbreidingen en nieuwvestiging wordt geboden conform de definities van een glastuinbouwconcentratiegebied zoals gedefinieerd op pagina 113 van de begrippenlijst. Reclamant wil met klem verzoeken om ruimte mogelijkheden voor uitbreiding/herverkaveling voor de aanwezige glastuinbouwlocaties in glastuinbouwconcentratiegebied "Schandelo".

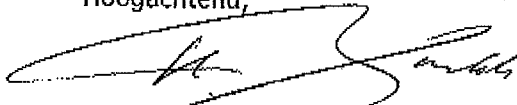
Ook in dit glastuinbouwconcentratiegebied zal een optimalisatie van het glastuinbouwconcentratiegebied richting de toekomst plaats moeten kunnen vinden om vitale bedrijven te behouden.

In het gebied zijn immers diverse sterke en vitale bedrijven gelegen welke ondernemingsruimte voor de toekomst dienen te behouden. Zoals wethouder v.d. Beucken ook formuleert in het voorwoord behorende bij de ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014 geldt dat: "alleen door vertrouwen te geven en ruimte te bieden kunnen initiatieven tot stand komen die Venlo mooier en beter maken". Hierbij sluit reclamant zich volledig aan en pleit er daarom voor om ontwikkelingsruimte te behouden voor de bestaande glastuinbouwlocaties in glastuinbouwconcentratiegebied "Schandelo".

Reclamant heeft ondergetekende gemachtigd tot het indienen van de onderhavige zienswijze.

Redenen, weshalve reclamant de gemeenteraad verzoekt om deze zienswijze in uw overweging en de daarop volgende besluitvormingsprocedure te betrekken en de ruimtelijke structuurvisie niet eerder vast te stellen dan nadat daarin zodanige aanpassingen zijn aangebracht dat wordt tegemoetgekomen aan hetgeen in deze zienswijze naar voren wordt gebracht.

Hoogachtend,



Mr. P.M.E.P.J. Joosten
Arvalis Juristen

p/o K.V. Bartels