

arvalis

KOPIE

Adviseurs	Makelaars
Bouwkundigen	Projecten
Juristen	SubsidiePoint

1474416
Gemeente Venlo
10 APR 2014
REWLE
Nr.

PER POST, TEVENS PER TELEFAX 077-3596766

Gemeente Venlo
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 3434
5902 RK Venlo

G.F.G.R.T.

Arvalis Juristen

Wilhelminasingel 25
6041 CH Roermond

Postbus 1267
6040 KG Roermond

Telefoon 0475-356746
Fax 0475-356791
Mobiel 06-51950094

www.arvalis.nl
kbariels@arvalis.nl

Datum 10 april 2014
Betreft Zienswijze ontwerp ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014
Oms kenmerk 201404010/5511810/1/KB
Uw kenmerk
Behandeld door Ing. K.V. Bartels

Geachte dames, heren,

Tot mij wendde zich Biohof Alphonsus B.V. kantoorhoudende aan de Muldersweg 11 te Velden (5941 MX), hierna te noemen "reclamant" en te deze zake woonplaats kiezende ten kantore van mr. P.M.E.P.J. Joosten, medewerker van Arvalis Juristen, gevestigd en kantoorhoudende in het Landbouwhuis, Wilhelminasingel 25 te 6041 CH Roermond, die door reclamant ten deze als gemachtigde wordt gesteld met de macht van substitutie.

Ontwerp ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014

Reclamant heeft kennis genomen van het ontwerp ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014, zoals dit thans ter visie is gelegd.

Reclamant ziet in het ontwerp ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014 aanleiding tot het aanbrengen van de navolgende zienswijze.

Zienswijze

De reactie van reclamant is gebaseerd op de navolgende gronden, felten en/of omstandigheden:

Reclamant "Biohof Alphonsus B.V." is op haar glastuinbouwlocatie Muldersweg 11 te Velden gespecialiseerd in de teelt van biologische groenten onder glas. Het glastuinbouwbedrijf is gelegen binnen het glastuinbouwconcentratiegebied "Schandelo". Het glastuinbouwbedrijf beschikt over een kantoor, een loods voor opslag en verwerking van producten en 4,22 hectare glasopstanden. Daarbij maakt de onderneming gebruik van een composteringlocatie welke gelegen is in de nabijheid van het glastuinbouwbedrijf om de beschikking te hebben over hoogwaardige compost welke ingezet kan worden binnen het biologisch glastuinbouwbedrijf.

Status glastuinbouwconcentratiegebied "Schandelo"

Op pagina 27 (1^e en 2^e alinea) van de ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014 is aangegeven dat: "Venlo is en blijft een sterke regio in de glastuinbouw, niet in de laatste plaats door Venlo als logistieke hotspot. Initiatieven in de bestaande glastuinbouwconcentratiegebieden krijgen de ruimte, hier is nog voldoende ruimte voor optimalisatie van ruimtegebruik. Hierbij wordt aangegeven dat in twee zones (t Ven-noord en Meelderbroek) ruimte door middel van herordening/herverkaveling ter versterking en de revitalisering van deze gebieden. Denk hierbij aan het verbeteren van de ontsluiting, terugdringen van burgerwoningen. Dit alles op voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing van deze "glazen bedrijventerreinen". Het bevreemd reclamant dat er in glastuinbouwconcentratiegebied "Schandelo" blijkbaar geen ruimte wordt geboden voor herordening/herverkaveling ter versterking van de revitalisering van dit gebied.

In de ontwerp ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014 is opgenomen dat: "vanwege de ruimtelijke kenmerken en de afstand tot de hoofdinfrastructuur geldt voor glastuinbouwconcentratiegebied Schandelo dat een Intensivering van gebruik of extra uitbreidingsruimte niet wenselijk is".

Wij willen namens reclamant met klem verzoeken om de status van glastuinbouwconcentratiegebied "Schandelo" te respecteren. Dit door het bedrijf van reclamant ook uitbreidingsruimte voor de toekomst nodig heeft om zich te kunnen blijven ontwikkelen en te blijven optimaliseren om ervoor zorg te dragen dat sprake blijft van een sterk en vitaal bedrijf. De glastuinbouwsector staat immers niet stil en dient continu in te spelen op de eisen/wensen van de consument en een verdere verduurzaming van de bedrijven. Een glastuinbouwconcentratiegebied waaronder "Schandelo" is immers bedoeld voor doorontwikkeling van de glastuinbouw waar voor zittende en nieuwe glastuinbouwbedrijven ruimte mogelijkheden voor uitbreidingen en nieuwvestiging wordt geboden conform de definities van een glastuinbouwconcentratiegebied zoals gedefinieerd op pagina 113 van de begrippenlijst. Reclamant wil met klem verzoeken om in ieder geval ruimte mogelijkheden voor uitbreiding te behouden voor de bestaande gevestigde bedrijven in glastuinbouwconcentratiegebied "Schandelo". Ook in dit glastuinbouwconcentratiegebied zal een optimalisatie van het glastuinbouwconcentratiegebied richting de toekomst plaats moeten kunnen vinden.

In het gebied zijn immers diverse sterke en vitale bedrijven gelegen welke ondernemingsruimte voor de toekomst dienen te behouden. Zoals wethouder v.d. Beucken ook formuleert in het voorwoord behorende bij de ruimtelijke structuurvisie Venlo 2014 geldt dat: "alleen door vertrouwen te geven en ruimte te bieden kunnen initiatieven tot stand komen die Venlo mooier en beter maken". Hierbij sluit reclamant zich volledig aan en pleit er daarom voor om ontwikkelingsruimte te behouden voor de bestaande gevestigde ondernemers in glastuinbouwconcentratiegebied "Schandelo".

Reclamant is momenteel bezig, in samenspraak met andere ondernemingen in het gebied, om de mogelijkheden van het gebruik van aardwarmte te onderzoeken. Dit om een verdere verduurzaming binnen de bedrijfsvoering te kunnen realiseren. Aangezien een investering in aardwarmte zeer kostbaar is zal er een voldoende groot areaal glasopstanden dienen te zijn, circa 20 tot 30 hectare, om deze investering rendabel te kunnen krijgen. Als reclamant zijn bedrijf niet of moeilijk kan vergroten wordt het bedrijf op slot gezet en kan verduurzaming niet plaatsvinden waardoor het

bedrijf op achterstand wordt gezet. Dit pleit er daarom voor om ontwikkelingsruimte te behouden in glastuinbouwconcentratiegebied "Schandelo".

Reclamant heeft ondergetekende gemachtigd tot het indienen van de onderhavige zienswijze.

Redenen, weshalve reclamant de gemeenteraad verzoekt om deze zienswijze in uw overweging en de daarop volgende besluitvormingsprocedure te betrekken en de ruimtelijke structuurvisie niet eerder vast te stellen dan nadat daarin zodanige aanpassingen zijn aangebracht dat wordt tegemoetgekomen aan hetgeen in deze zienswijze naar voren wordt gebracht.

Hoogachtend



Mr. P.M.E.P.J. Joosten
Arvalis Juristen

p/o K.V. Bartels