

Leon van den Beucken, VenLokaal
Martin Camp, VVD
Stefan Hügues, SP
Ali Oruç, Lokale Democraten



Woonwenz,
de heer Frank van Engelen,
Postbus 337,
5900 AH VENLO

Venlo 18 december 2017

Geachte heer van Engelen,

Uw brief aan de gemeenteraad van 6 december als gevolg van de behandeling van het raadsvoorstel IJsvogelstraat roept bij de indieners van het amendement de behoefte op om te reageren. Dit omdat sommige aannames uwerzijds in onze optiek niet kloppen.

Geen van de partijen heeft iets beweerd dat de bewoners van sociale woningen tekort doet. Wel is gezegd dat een wijk met alleen sociale woningen kwetsbaarder wordt ten aanzien van leefbaarheid en veiligheid dan een wijk waarbij ook woningen voor andere groepen (vrije sector en koop) zijn gelegen. De wijk Vastenavondkamp werd bij een interruptie genoemd als voorbeeld waar onder andere een eenzijdig woningbestand tot kan leiden.

Wij ondersteunen het voornemen van Woonwenz voor hun investeringen voor 100%, maar dat betekent niet dat er ook geen aandacht moet zijn voor de andere groepen.

De opmerking over de noodzaak om de plannen voor de Karbinderstraat en de IJsvogelstraat te koppelen begrijpen wij niet. De wijken liggen zo ver uit elkaar dat een gecombineerd bouwproject niet logisch voorkomt. De wethouder heeft niet gezegd dat er financieel probleem bij de gemeente gaat ontstaan door ontkoppeling, terwijl daar is wel specifiek naar gevraagd is. Ook begrijpen wij niet dat de IJsvogelstraat niet verder kan ontwikkeld worden als het proces opnieuw wordt gedaan, maar dan wordt ontwikkeld met betrokkenheid van de bewoners. Ook hierover heeft de wethouder niets verteld bij zijn reactie.

Wij twijfelen niet aan de positieve effecten van investeringen van de woningbouwcorporaties. Wij hebben veel lof over wat door u is bereikt. Helaas beseffen wij echter ook dat de mogelijkheden van de corporaties nu door veranderde wetgeving beperkt zijn. Dit is jammer en dwingt ons tot andere concepten van samenwerking op het terrein van woningbouw.

Communicatie met bewoners over de ontwikkeling van hun wijk door (grootschalige) bouw is essentieel, wanneer de impact op de buurt groot is. Dat is bij de IJsvogelstraat het geval. Van burgers wordt meer betrokkenheid voor hun omgeving verwacht, zoals schoonhouden van de straat, uitvoeren van sociale controle en alertheid bij onveiligheid. Bij deze betrokkenheid past ook overleg vooraf bij grootschalige bouwplannen. Het slechts vooraf informeren en beloven dat over de invulling

zal worden gesproken zodra de deal met de gemeente rond is, is in deze tijd van burgerparticipatie onvoldoende.

Bovendien is de schade groter als in een later stadium bewoners tegen een bestemmingsplan ageren, omdat zij zich onvoldoende betrokken voelen.

Wij zijn er van overtuigd dat als de zaak opnieuw met de bewoners wordt besproken, maar dan zonder een vooraf genomen besluit, er ook iets moois uit zal komen.

Dat er geen markt is voor huur in de vrije sector wordt niet onderbouwd. In het verleden was juist de kracht van de plannen van Woonwenz dat er bij projecten ook enkele duurere woningen zaten. Waarom kan er geen samenwerking worden gezocht met private investeerders op dezelfde economische basis waarop Woonwenz in het verleden deze combinaties heeft gerealiseerd?

Wij verzetten ons tegen het argument dat er niet gebouwd gaat worden als de Raad besluit om de overeenkomst tussen gemeente en Woonwenz te verbinden aan bredere zienswijze. Niemand is tegen de bebouwing aan de IJsvogelstraat. Zowel gemeente als Woonwenz moeten hun verantwoordelijkheid nemen en het proces van planontwikkeling opnieuw te doen, maar dan in samenspraak met de bewoners.

Wij hopen met deze reactie meer inzicht te hebben verschaft in onze motivatie voor het amendement en de motie en staan open voor verder overleg indien u dit op prijs stelt.

Wij hopen dat zowel u als ook het College haar verantwoordelijk vast houdt en zorgt voor de realisatie van een mooi woningbouwproject aan de IJsvogelstraat in overleg met bewoners.

Met vriendelijke groet,

Leon van den Beucken,

Martin Camp

Stefan Hügues

Ali Oruç

VenLokaal

VVD

SP

Lokale Democraten

Brief in kopie aan:

- Raad gemeente Venlo
- College van B&W van Venlo