

K. Dijkmans

[redacted]  
[redacted]

Tel: [redacted]  
Mob. : [redacted]  
email [redacted]

College B&W en raadsleden van gemeente Venlo  
Postbus 3434  
5902 RK VENLO

Datum : 13 juni 2022

Onderwerp: Omgevingsvergunning t.b.v. invulling pand Tegelseweg 23 Venlo

Aanvraag voor 3 appartementen door [redacted]  
Gemeente Venlo: kenmerk [redacted]

Geachte gemeentebestuur en raadsleden,

De heer [redacted] en partner hebben een omgevingsdialoog rondgebracht in de naaste omgeving van hun pand Tegelseweg 23 te Venlo. Hierop hebben wij in eerste instantie gereageerd met vele vraagtekens en een advies om er maximaal 2 appartementen ervan te maken.

De Tegelseweg en Roermansdsestraat in Venlo zijn reeds totaal verkaveld met splitsingen van woningen en verleende omgevingsvergunningen aan kamerbewoning. Een omgevingsvergunning verlenen voor het splitsen van Tegelseweg 23 voor 3 appartementen betekent dat dit weer een nog grotere neerwaartse spiraal zal geven op de leefbaarheid, woongenot en veiligheid in de buurt. De nieuwe omgevingsvergunning van de gemeente zal in onze ogen ook getoetst moet worden aan de 'Beleidsregel kamerverhuur, woningsplitsing en woningomzetting Venlo 2020'.

Door het toestaan van een nog grotere diversiteit aan bewoning en bewoners zal het woongenot en de leefbaarheid van ons en de nog aanwezige privé-eigenaren van de omliggende panden nog meer onder druk komen te staan.

De reeds gesplitste panden hebben een negatieve metamorfose toegebracht. De gemeente heeft door het afgeven van omgevingsvergunningen voor het splitsen van woningen en het toestaan van kamerbewoning de omgeving op zijn kop gezet. In de praktijk blijkt dat de eigenaren bij calamiteiten vooral, of niet thuisgeven om deze op te lossen of zeer laks

K. Dijkmans

[Redacted]

Tel: [Redacted]

Mob. : [Redacted]

email: [Redacted]

reageren of de overlast gevende personen niet willen aanspreken. Het commercieel gewin is hen belangrijker dan de leefbaarheid in de omgeving.

Daarbij kan worden toegevoegd, dat woningstichting Woonwenz ook wordt gehouden aan wettelijke voorschriften vanuit het Rijk en gemeente voor de invulling van haar woningen c.q. appartementen aan de Tegelseweg. Deze invulling heeft al de nodige spanningen en bedreigingen tot gevolg gehad. Hier is ook al geen sprake meer van woongenot.

Een bijkomende factor is, dat het niet zo moet zijn dat er nog meer capaciteit van de politie gevraagd moet worden om orde op zaken te stellen in deze omgeving. De politie heeft de laatste tijd genoeg inzet moeten tonen om de rust te laten weerkeren. Nog meer ellende kunnen we niet gebruiken.

Wij als bewoners tussen deze panden hebben hun handen vol om de gedragingen van de bewoners in de omliggende panden te stroomlijnen. Een nog grotere druk is niet toelaatbaar.

De intentie van de heer [Redacted], zoals hij verkondigt in zijn omgevingsdialoog, om fatsoenlijke bewoners in het pand te plaatsen, geeft geen garantie dat dit ook zal zijn.

Wij vragen u dan ook onze inzichten mee te laten wegen in uw oordeelsvorming, voor het niet afgeven van een omgevingsvergunning voor 3 appartementen en de woning te laten als eengezinswoning.

Uw reactie tegemoet ziende.

Met vriendelijke groet

At [Redacted] Dijkmans [Redacted]

K. Dijkmans