



Aan: College van B&W van de gemeente Venlo
Van: Fractie EENLokaal
Betreft: Schriftelijke vragen ex. Artikel 44 reglement van orde
Venlo: 5 april 2022
Onderwerp: **Bouwen in Venlo**

Geacht college,

Op woningmarkt.com lazen wij het onderstaande:

Vanwege de stijging van de bouwkosten bestaat de kans dat de bouw van 25.000 woningen in 2022 wordt uitgesteld.

En minister De Jonge benadrukt dat hij dwang zal toepassen als partijen er niet uitkomen bij het aanwijzen van woningbouwlocaties.

woningmarktNL
powered by building business

Kans aanwezig dat de bouw van mogelijk 25.000 woningen in 2022 wordt uitgesteld

Door een enorme stijging van de bouwkosten bestaat het risico dat de bouw van mogelijk 25.000 woningen in 2022 wordt uitgesteld. Dit blijkt uit recent onderzoek van Capital Value, waarin 23% van de ontwikkelaars, 25% van de corporaties en 37% van de beleggers verwacht dat bouwprojecten worden uitgesteld.

Vraag 1:
Bent u op de hoogte van deze ontwikkelingen?

Vraag 2:
Ontvangt u al signalen uit de markt dat ontwikkelaars en beleggers terughoudender worden?

Vraag 3:
Heeft u van de Venlose woningbouwcorporaties al berichten ontvangen dat projecten vertraagd of voorlopig uitgesteld worden in verband met de stijgende bouwkosten?

Vraag 4:
Welke maatregelen gaat u treffen als de vragen 1 en/of 2 met "ja" worden beantwoord?

Namens EENLokaal
Luud Pieko
luud@fractieeenlokaal.nl
0630828967