

Aan: College van B&W van de gemeente Venlo  
Van: Fractie EENLokaal  
Betreft: Mondelinge vragen ex. Artikel 45 reglement van orde  
Venlo: 4 februari 2022  
Onderwerp: Résidence Bougainville

Geacht college,

Op 7 oktober 2016 ging het voormalig politiebureau op Steyl onder de hamer. Door een private onderneming werd een plan ontwikkeld onder de naam “Résidence Bougainville” voor 24 appartementen voor senioren met lichte en middelzware zorg. Langer zelfstandig blijven wonen wordt dan mogelijk; een prachtig en meer dan welkom project!

In Venlo worden voormalige grotere panden in rap tempo getransformeerd tot compactere wooneenheden voor senioren met zorg, studenten of andere kleine huishoudens. Op Steyl kijken we nu al bijna 6 jaar aan tegen een leegstand pand dat een steeds troosteloze aanblik krijgt.

In een RIB over de doorontwikkeling van kloosterdorp Steyl lezen we dat de gemeente Venlo een **“toekomstbestendige programmatische invulling voor de leegstaande gebouwen” wil realiseren, door beheer en onderhoud van de gebouwen nu en in de toekomst.** Ondanks dat er geen directe relatie is met de eigenaren van de gebouwen bestaat, gaat de gemeente in overleg met de congregatie SVD.

Vragen aan de wethouder:

1. Bent u bereid om in overleg te treden met de eigenaar van het voormalig politiebureau, om te komen tot een **“toekomstbestendige programmatische invulling voor de leegstaande gebouwen”, door beheer en onderhoud van de gebouwen nu en in de toekomst**”, op dezelfde wijze net zoals u gaat doen met SVD?
2. Bent u het met ons eens dat de aanblik van dit troosteloos ogende pand op de kop van een toegangsweg van Kloosterdorp Steyl afbreuk doet aan de cultuurhistorische en toeristische waarde van één van de parels van Venlo, een gebied dat de gemeente in de Welstandsnota 2013 waardeert als “welstandsniveau bijzonder”?
3. Wat is de laatste u bekende informatie over de voortgang van dit project?
4. Bent u bereid om samen met andere geïnteresseerden en de huidige eigenaar een overleg organiseren om te onderzoeken of anderen, of een

samenwerkingsverband van geïnteresseerden, bereid zijn dit project een “boost” te geven?

5. Welke technische en juridische mogelijkheden heeft de gemeente Venlo om een dergelijke ongewenste situatie, waarin panden jarenlang onbewoond en onbenut aan de woningmarkt onttrokken blijven, aan te pakken?
6. Bent u bereid de Welstandnota 2013 van de gemeente Venlo te toetsen aan het voormalig politiebureau en met name hoofdstuk G, “Excessenregeling”, waardoor een bouwwerk zal worden beoordeeld op ernstige mate van strijdigheid met redelijke eisen van welstand?