

Fractie Bastiaans

College van Burgemeester en Wethouders

Art. 44 RvO vragen

Onderwerp: Manegeweg 5, Venlo

Venlo, 8 augustus 2023

Geacht college,

Onder nummer 331225 is een melding geplaatst in het Gemeenteblad van Venlo, gepubliceerd op 27 juli jongstleden, waarin u aangeeft dat er een afrondingsbrief is verzonden op 25 juli. Een en ander voor 'het veranderen van een logistiek bedrijf (in pandig uitbreiden kantoor) met kenmerk Z2023-00881. Op dinsdag 1 augustus 2023 publiceert u 'Verlenging beslistermijn omgevingsvergunning – Manegeweg 5 te Venlo', kenmerk 2023-0482. Dit lezen wij op de site Overheid.nl. Hier staat vermeld; 'Voor het veranderen en vergroten van het bedrijfsgebouw', locatie Manegeweg 5 te Venlo.

1. Betreffen bovengenoemde kenmerken Z2023-00881 en 2023-0482 dezelfde 'verandering van een logistiek bedrijf? (Bij Kenmerk 2023-0482 wordt 'vergroten' aan de omschrijving toegevoegd) Kunt u duiden welke 'verandering' het betreft op de Manegeweg 5 te Venlo?

De Fractie Bastiaans maakt zich ernstig zorgen om de transportactiviteit op deze locatie, zo het zich laat aanzien een opschaling van activiteit en aantal voertuigen t.o.v. de vorige eigenaar.

De ontsluiting van de Manegeweg is de Herungerberg en ter plaatse is een gesloten verklaring van kracht, uitgezonderd bestemmingsverkeer. De locatie zit ingeklemd tussen een woonwijk en Natuurgebied De Grote Heide. Omwonenden maken zich zorgen om het fors toegenomen aantal voertuigen en het toegenomen aantal transportbewegingen, aan- en afvoer. Verder kan geluid van stationair draaiende (elektrisch aangedreven) koelmachines als hinderlijk ervaren gaan worden.

2. Kunt u aangeven of de transportactiviteit sedert de recente verhuizing van deze transportondernemer naar de locatie Manegeweg 5 en/of door deze verbouwing is/zal toenemen? Zo ja kunt u dat kwantificeren zoals aantal bewegingen, aan- en afvoerritten?
3. Is de verkeersveiligheid ter plaatse (de Herungerberg is een toegangsweg tot een woonwijk) verminderd en zo ja hoe gaat u de verkeersveiligheid vergroten?
4. Heeft u met de omwonenden en/of de Wijkraad Venlo-Noord-Oost gesproken over deze ontwikkelingen? Zo ja, wat is de status van deze gesprekken en de mening van betrokkenen op deze ontwikkeling?
5. Welke eisen zijn gesteld aan het exploiteren en uitbreiden van een transportbedrijf op deze kwetsbare locatie?

De parkeerplaats Manegeweg 5 aanpalend aan de Herungerberg is fors uitgebreid met een betonnen verharding. Bestaand hoog struikgewas, als afscheiding, is geroid.

6. Is voor deze werkzaamheden een vergunning nodig? Zijn hier specifieke eisen gesteld zoals vloeistof dichte vloeren en/of olie-/vetafscheiders?
7. Bent u het met de Fractie Bastiaans eens dat in plaats van uitbreiding op deze locatie van transportactiviteiten en/of logistieke op- en overslag een vermindering moet plaats vinden gezien de locatie en de omgeving?
8. Is het mogelijk om beperkingen van transportbewegingen op te leggen om zo toename van overlast te voorkomen?

Uw antwoord zien wij graag tegemoet binnen de daarvoor gestelde termijn.

Fractie Bastiaans
Peter Bastiaans