

K. Dijkmans
[redacted]
[redacted]

Tel: [redacted]
Mob. : [redacted]
email: [redacted]

B & W gemeente Venlo
Raadsleden gemeente Venlo
Postbus 3434
5902 RK Venlo

Datum : 23 augustus 2022

Betreft : Aanvraag omgevingsvergunning splitsen pand Tegelseweg 23 Venlo

Geacht bestuur en gemeente raad,

Wij als naaste bewoners stellen ons de vraag of de aanvraag door de juiste persoon wordt gedaan.

Eerder hebben wij u reeds verteld dat het pand verkocht is geworden in 2021. In het najaar heeft de oude eigenaar een eerste omgevingsdialoog in de bus gedaan. Een regelrechte misleiding van de op handen zijnde vraag naar vergunning. In mei 2022 is een tweede dialoog in de bus gedaan. Met daaraan verbonden een gesprek met de "oude" eigenaar [redacted]. De vraag werd hem toen gesteld: Ga je in zee met c.q. heb je het pand verkocht aan investeerders? Uit zijn mond kwam, dat hij niet met investeerders wilde werken en dat hij de enige eigenaar is. Dit blijkt in de praktijk dus anders te zijn. Zo gezegd, er wordt aardig wat gefantaseerd en mensen om de tuin geleid.

Uit recente gegevens is de mede-eigenaar van pand 23 ook mede-eigenaar van pand 21. Pand 21 is omgetoverd voor het huisvesten van internationale werknemers. Het aantal bewoners is verhoogd, van 10 naar 20 personen. In het uiterste geval kunnen de investeerders er 40 personen in plaatsen. Verbouwingen zijn nog gaande.

Nu loopt er een aanvraag voor het splitsen van het pand 23 naar 3 appartementen. Appartementen in het hogere segment! Hierbij is niet vermeld dat het gaat om het huisvesten van internationale werknemers. Zoals de gemeente al weet staat de leefbaarheid en woongenot in dit stukje Tegelseweg in Venlo al onder hele grote druk. Hierin kunnen uiteindelijk ook 12 tot 24 personen gehuisvest worden. Uit het gesprek met een van de nieuwe investeerders is dit vast komen te staan.

Ons wordt medewerking gevraagd om geluid en contactonderzoek te laten uitvoeren. Echter de vraag is, moeten wij medewerking verlenen aan deze vraag, omdat we voorgelogen zijn

K. Dijkmans

[Redacted]
[Redacted]

Tel: [Redacted]

Mob. : [Redacted]

email: [Redacted]

omtrent de suggestie van invulling van dit pand. Ook de juistheid van het eigenaarschap is in het geding.

U zult kunnen begrijpen dat deze ophoging in dit stukje straat niet toelaatbaar is. Ook de geloofwaardigheid van de inhoud in de aanvraag is uiterst discutabel. Uit de ene aanvraag van de “oude” eigenaar komt de volgende aanvraag van de “nieuwe” eigenaar met een ander inhoud.

Procedures worden wel onoverzichtelijk.

In Venlo is in 2016 een legalisatieslag uitgevoerd in het kamerverhuurbeleid i.v.m. illegale bewoning.. Pand 21 werd toen bewoond door 10 illegale personen in 10 kamers. In bovenstaande lezing kunt u lezen dat er nu het dubbele aantal woont. Niet ingeschreven in het gemeentelijk register en zonder contract.

Graag vernemen wij uw mening en daaruit uw reacties.

Met vriendelijke groet

K. en A. Dijkmans