

Art. 44 vragen inzake woningnood in Arcen.

Aan het college van B &W van de gemeente Venlo

Arcen, 5 maart 2023

Geacht college,

Zoals bekend is er in heel Nederland een woningtekort ondanks dat er veel wordt gebouwd. In het dorp Arcen zijn de effecten van dit probleem veel groter omdat hier de afgelopen decennia niet is gebouwd. Er zijn geen betaalbare nieuwbouwprojecten geweest. Op enkele plekken zijn incidentele nieuwe woningen gebouwd maar verder heeft de tijd in Arcen stil gestaan. Jongeren trekken tegen hun wil weg uit het dorp. De school en verenigingen lopen leeg en de leefbaarheid komt steeds meer onder druk te staan.

Toch zijn er locaties in het dorp waar naar ons idee op korte termijn gebouwd zou kunnen worden. Arcenaren begrijpen niet waarom daar niets gebeurt en eerlijk gezegd; ondergetekenden ook niet.

Vandaar de volgende vragen:

- Op de locatie van de voormalige sportzaal heeft de gemeente grond in eigendom. Die zou een jaar geleden al voor verkoop worden aangeboden. Om welke redenen is dit nog steeds niet gebeurd? Waarom worden burgers niet geïnformeerd? Wanneer verwacht u wel met de verkoop te kunnen starten en wat is daar voor nodig?
- Wat is op dit moment de status van de locatie van de voormalige Wydtveld school? Bent u in gesprek met de projectontwikkelaar die de rechten heeft om hier op korte termijn te gaan bouwen? Wanneer lopen deze rechten af? Bent u bereid om met de projectontwikkelaar het gesprek aan te gaan om sneller tot nieuwbouw over te gaan? Met welke termijnen moeten we rekening houden?
- Op de locatie tussen de Koestraat en de Schans (voormalige locatie van de Chinees en aanpalende percelen) heeft de gemeente gronden in eigendom die wellicht samen met de eigenaar van de andere percelen ontwikkeld kan worden. Wat onderneemt u om hier op korte termijn woningen te realiseren, eventueel in samenwerking met de eigenaar van de andere percelen?

Op 2 van de 3 locaties heeft u te maken met rechthebbenden en andere eigenaren. Bent u met ons van mening dat het dorp op de kortst mogelijke termijn nieuwe woningen verdient en dat dus het uitgangspunt van een kostenneutrale ontwikkeling niet meteen een eerste uitgangspunt zou moeten zijn?

Wij zien uw antwoorden graag binnen de gestelde termijn tegemoet waarvoor alvast onze dank.

Wim Janssen

Toon Drissen

GroenLinks

