



antares

Hoezo een kloof tussen  
autochtonen en allochtonen?

Bouwen in de binnenstad

Vastenavondkamp is  
weer wat groener

Kunst inzetten voor  
leefbare wijken

# thuis

bij Antares



# Als muren konden praten

Antares  
wens t u  
FIJNE FEESTDAGEN  
en een  
GEZOND  
2023!

Soms heb je van die momenten in je leven die je als bijzonder ervaart. De oplevering en opening van Stadsherberg Ald Weishoës in hartje Venlo was voor mij zo'n moment. Na jaren van onderhandelen, plannen, regelen, tegenslagen verwerken én meevallers vieren, was het op 10 november zover. Samen met wethouder Tom Verhaegh en horeca-uitbaters Sef Smeets en Gijs Hendriks hebben wij onder grote belangstelling dit markante gebouw terug kunnen geven aan de stad. Op 12 november was er een open dag voor het grote publiek en dat hebben we geweten. Naar schatting 2.500 mensen hebben het gebouw bezocht. Veel meer dan we in onze stoutste dromen hadden verwacht. Een duidelijke bevestiging dat het gerenommeerde monument een belangrijke plek inneemt in de Venlose samenleving. In zijn openingstoespraak wierp de wethouder de vraag op, 'stel dat de muren van het Ald Weishoës zouden kunnen praten, wat zouden we dan niet allemaal te horen krijgen?'. Een geschiedenisboek zou opengaan, daar ben ik zeker van.

Het Ald Weishoës is een prachtig monument, maar ook een groot gebouw. Het opknappen ervan is één, het vinden van een goede en toekomstvast bestemming ervan is twee. Dat laatste heeft ons best een hoop hoofdbrekens gekost. Voor Antares is het belangrijk dat het

gebouw een maatschappelijk functie heeft die zo dicht mogelijk tegen onze kernactiviteit aanzit: wonen of het ondersteunen van wonen. Buitengewoon blij zijn we daarom dat er achttien studentenkamers zijn ingericht op de bovenste verdieping van het gebouw, die worden gehuurd door VieCuri Medisch Centrum. Artsen in opleiding kunnen hier tijdelijk wonen om in combinatie met hun studie in het ziekenhuis praktijkervaring op te doen. Wat ons betreft twee vliegen in een klap: er wonen weer meer mensen in het centrum van de stad, en VieCuri hoopt uiteraard dat die studenten zich binden aan hun ziekenhuis om daarmee in de toekomst zeker te zijn van goed opgeleide artsen.

Op de eerste verdieping zijn kleine herbergkamers ingericht. Bedoeld voor bezoekers aan de stad die niet te veel willen of kunnen uitgeven aan hun verblijf. Tot slot zijn er zalen en is een grand café met buitenterras ingericht. De zalen zijn te gebruiken door verenigingen, bewoners van de binnenstad – waaronder onze huurders – maar zeker ook de studenten in het gebouw. Kortom, een multifunctioneel gebouw van én voor de Venlonaar.

Met het openstellen van Stadsherberg Ald Weishoës is de stadsvernieuwing die Antares in overleg met de gemeente in 2006 is gestart,



bijna afgerond. Naast de woningen aan het Knibbelstraatje, het Kerkepäärtje, in de voormalige drukkerij Van Wylick – nu Vennelo genoemd – en het Ald Weishoës, wordt op korte termijn ook het voormalige kantoor van dagblad De Limburger onder handen genomen. Op het achterliggende terrein aan de Lohofstraat verschijnen de komende jaren twintig mooie stadsappartementen. Ik durf te zeggen dat Antares dan, als maatschappelijk betrokken organisatie, een stevige bijdrage heeft gegeven aan het wonen in het oude centrum. Dat is precies wat we bij de start van de projecten in het verleden hebben beoogd. Daar zijn wij als organisatie best een beetje trots op.

*Paul Stelder*  
Directeur-bestuurder

## Colofon

*Thuis bij Antares is een uitgave van Antares en verschijnt drie keer per jaar. Het blad is bestemd voor huurders en relaties van Antares. Oplage 6.100 exemplaren.*

### Eindredactie

Karin Aspers  
John Huijs  
Maartje Spunda

### Vormgeving

Arc Communicatie  
Herkenbosch

### Fotografie

Richard Fieten Fotografie  
Antares

### Drukwerk

Drukkerij Knoop  
Venlo

### Redactieadres:

Postbus 3046  
5930 AA Tegelen  
communicatie@thuisbijantares.nl





6



9



13



14



16



18

nummer

71

# Inhoud

December 2022

- Projecten **04**  
**Bouwen en verbouwen**
- Projecten **06**  
**Nieuwbouw in Tegelen en Kessel**
- Projecten **08**  
**Bouwen in de binnenstad**
- Onderhoud **09**  
**Inspecties op schilderwerk**
- Projecten **10**  
**Antares laat u niet in de kou staan**
- Leefbaarheid **13**  
**Vastenavondkamp is weer wat groener**
- Thuis bij **14**  
**Echtpaar Van Heukelom en familie Alzela**
- Op pad met **16**  
**Roy Pelzer voor Woning Periodieke Keuringen**
- Thuis bij **18**  
**Jan Derckx en Mia Verheijen**
- Leefbaarheid **20**  
**Kunst in de wijk**
- Leefbaarheid **21**  
**Geef-en-neemkastje Molenbossen**
- Varia **22**  
**Kort nieuws + Loterij  
Puzzel + Contactgegevens**



# Bouwen en verbouwen

Op diverse plekken in ons werkgebied is Antares bezig met bouwen, verbouwen en verduurzamen. Allemaal met als doel te zorgen voor een fijn thuis voor onze huurders en woningzoekenden. Want nog steeds is de vraag naar woningen enorm groot. We nemen u mee voor een rondje langs onze lopende projecten.

4

Thuis bij Antares Projecten

## Laurentiusplein in Blerick

In hartje Blerick kunt u er niet omheen: hier wordt gebouwd! De voortgang van de bouw van twee woontorens met in totaal 25 appartementen is goed te zien als u regelmatig een bezoekje brengt aan Blerick. De bouw ligt mooi op schema. Naar verwachting bereiken we begin van 2023 het hoogste punt. Een mooie mijlpaal om te vieren met de bouwvakkers die in weer en wind hun werk doen.



## Zorgappartementen aan de Kerkhoflaan in Tegelen

Aan de rand van het centrum van Tegelen verrijst een woongebouw met 23 zorgappartementen voor dementerende ouderen. In oktober werd het hoogste punt bereikt. Dankzij de prefab elementen gaat de bouw razendsnel. In de loop van 2023 worden de appartementen opgeleverd. De toewijzing van de woningen is in handen van Het Andere Wonen. Voor meer informatie hierover kunt u mailen naar [info@hetanderewonen.nl](mailto:info@hetanderewonen.nl).



## Het Domein in Tegelen

Misschien is het u al opgevallen: er is weinig bedrijvigheid op het bouwterrein aan de Rijksweg in Tegelen. Dat komt omdat er bezwaren zijn ingediend, die eerst moeten worden afgehandeld. Tot die tijd kan er helaas niet gebouwd worden, waardoor het project van 22 koop- en 12 huurwoningen vertraging oploopt. De verbouwing van de 'aje sigarefabriek' zelf gaat ondertussen wel door. We hopen dat de bouw van de mooie nieuwe woningen snel kan worden opgestart.



## Pastpaedje in Meijel

Naast deze nieuwbouwprojecten, gaan we ook onverminderd door met het verduurzamen van onze bestaande woningen. Aan de beurt zijn 22 woningen aan het Pastpaedje in Meijel. Daar zorgen we onder meer voor betere isolatie door de spouwmuren te isoleren. Ook wordt de ventilatie geoptimaliseerd. Tegelijkertijd worden cv-ketels vervangen en wordt de elektra aangepast. Op het dak komen 8 zonnepanelen. Met deze maatregelen komt het energielabel van deze woningen uit op A. Dat zorgt voor meer wooncomfort en een stuk minder energieverbruik.



## Rozenstraat/ Pacellilaan in Steyl

In Steyl voeren we een vergelijkbaar project uit: aan de Rozenstraat en Pacellilaan in Steyl verduurzamen we namelijk 23 woningen. Naast het isoleren van spouwmuren, vervangen we daar ook de complete daken van de woningen en bergingen. Met nieuwe kozijnen en een nieuwe voordeur krijgen de woningen weer een mooie, eigentijdse uitstraling. Uiteraard komen ook hier zonnepanelen op het nieuwe dak, waarmee de woningen klaar zijn voor de toekomst.



# Door in het nieuwe jaar!

Ook voor 2023 zijn er weer tal van nieuwe verduurzamingsprojecten gepland. Maar liefst 266 woningen in Tegelen, Steyl, Blerick en Meijel worden energietisch aangepakt. Dat betekent meer wooncomfort voor de bewoners én een lager energieverbruik. De energielabels van de woningen gaan na de werkzaamheden namelijk allemaal naar A of B. De komende jaren blijven we woningen verduurzamen, zodat we uiterlijk in 2028 géén woningen meer hebben met een laag energielabel. Daar zetten we ons samen met onze vaste aannemers voor honderd procent voor in!

*Ook kunnen we in deze editie van 'Thuis bij Antares' weer diverse nieuwe nieuwbouwprojecten aan u presenteren. Benieuwd welke plannen dit zijn? Blader snel verder naar de volgende pagina's!*

# Nieuwbouw in Tegelen en Kessel

6

Thuis bij Antares Projecten

Om het woningtekort aan te pakken, is het belangrijk nieuwe woningen te blijven bouwen. We zijn daarom trots op deze drie nieuwbouwprojecten. We presenteren ze graag aan u!

## Nieuwe woningbouw op het oude Hekkensterrein in Tegelen



Op het voormalige TMI/Hekkensterrein werken we aan een bijzonder woonproject: Boschkamp Tegelen. We ontwikkelen 103 woningen die verdeeld zijn over verschillende woningcategorieën en woningtypes: 36 sociale huurwoningen, 6 geliberaliseerde huurwoningen en 61 koopwoningen. In het plan realiseren we 89 grondgebondenwoningen (gezinswoningen en levensloopbestendige woningen) en 14 appartementen.

Boschkamp Tegelen staat in Tegelen vooral bekend als het TMI/Hekkensterrein. Waar TMI zich vooral bezighield met oppervlaktebehandeling van metaal zoals ontvetten, beitsen en galvaniseren, bestonden de activiteiten van Hekkens uit de productie van kar- en wagenassen, kachelroosters en roosterstaven voor stoomketels. Later legde het bedrijf zich toe op het vervaardigen van gietonderdelen voor rioleringen en kachels. De fabriekshallen zijn maar liefst 111 jaar lang bepalend geweest voor het straatbeeld in Tegelen. In

1999 sloot de fabriek haar deuren. Hoewel de fabriekshallen van de Hekkensfabriek in 2000 al zijn gesloopt, zijn de plannen voor woningbouw op dit terrein diverse malen gesneuveld om verschillende redenen. Tot nu!

### Eigentijds wonen met een knipoog naar het verleden

De woningen worden verdeeld in drie deelgebieden met allemaal een eigen bouwstijl en type woningen. In het deelgebied 'Dorps wonen' passen de woningen bij de bestaande architectuur met vooral levensloopbestendige woningen en aan de rand een mix van tweekappers en vrijstaande woningen. In het deelgebied 'Maasveld' zoeken we de aansluiting met de bebouwingsstructuur richting het Maasveld. Die woningen bestaan uit rijwoningen, levensloopbestendige woningen en huurwoningen in verschillende categorieën. Ook de rijke historie van de locatie mag niet worden vergeten. Daarom krijgen de woningen in het deelgebied 'Industrieel' een heel eigen karakter, waarbij het industrieel verleden terugkomt in de





*Deze schets geeft een indruk van het ontwerp en is nog niet definitief. U kunt hier geen rechten aan ontlelen.*

architectuur. Typisch voor de gieterij waren de grote fabriekshallen met karakteristieke 'sheddaken'. Deze blikvanger staat nog steeds op het netvlies van veel Tegelnaren en komt daarom op subtiel wijze terug in het nieuwbouwproject.

### Starten met opschonen

Op dit moment zijn we druk bezig met het stedenbouwkundig ontwerp en bepaalde onderzoeken die nodig zijn voor de vergunningen. Zo schakelen we de hulp in van een bomenadviseur en bodemonderzoekers. De bodem moet straks eerst opgeschoond worden. Want door de industrie van vroeger is de bodem verontreinigd. Door de slechte status van sommige bomen, wordt een gedeelte van het groen verwijderd van de locatie. Aangezien het blad nu gevallen is en er geen vogels broeden, is dit een goede periode om de werkzaamheden uit te voeren. In het plan wordt veel nieuw kwalitatief groen aangeplant en worden historische groenstructuren grotendeels hersteld.

### Interesse?

Bent u benieuwd naar dit project of heeft u interesse in een woning? Schrijf u dan in voor de nieuwsbrief en blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Meer informatie vindt u op [www.boschkamp-tegelen.nl](http://www.boschkamp-tegelen.nl).

## 27 nieuwbouwwoningen in Kessel

Aan de Schijfweg-Zuid in Kessel, beter bekend als de vrachtwagenparkeerplaats, komen 27 nieuwbouwwoningen. Het nieuwbouwplan bestaat uit 8 betaalbare koopwoningen en 19 sociale huurwoningen van Antares. Er is een goede mix van gezinswoningen en levensloopbestendige woningen voor zowel huur als koop. Binnen het plan komen voldoende parkeerplaatsen en is ruimte voor groen en speelgelegenheid voor de kids. Tijdens een drukbezochte bijeenkomst van het Dorpsoverleg Kessel in september, zijn de plannen gepresenteerd aan geïnteresseerden. Met de omwonenden zijn de plannen een dag eerder besproken.

### Interesse?

Als huurder bij Antares bent u niet automatisch ingeschreven. Heeft u interesse in een van de woningen? Schrijf u dan in op onze website als woningzoeker. Voor meer informatie over de koopwoningen kunt u contact opnemen met Antares via (077) 373 36 66.



*Deze schets geeft een indruk van het ontwerp en is nog niet definitief. U kunt hier geen rechten aan ontlelen.*

## Appartementen en levensloopbestendige woningen in Tegelen

Voor het terrein aan de Spechtstraat/ Brachterweg in de wijk Op de Heide Tegelen heeft Antares een nieuwbouwplan ontwikkeld. Het betreft een plan van in totaal 34 woningen, waarvan 18 appartementen lijkend op het 'Kleitremke'. Dit woongebouw is een aantal jaar geleden gerealiseerd aan de Brachterweg. Daarnaast voorziet het plan in 4 levensloopbestendige huurwoningen en 12 levensloopbestendige koopwoningen. Het plan is ruim van opzet met veel groen. Ook de speelvoorziening komt terug binnen het plan. Tijdens een inloopavond hebben we direct omwonenden geïnformeerd over de plannen.



# Bouwen in de binnenstad

De verbouwing van het Ald Weishoès midden in de binnenstad van Venlo ligt nog maar net achter ons, maar het volgende project in het Venlose centrum staat alweer op de planning. Aan de Lohofstraat realiseert Antares namelijk binnenkort twintig appartementen.

Het bouwterrein ligt net in het overgangsgebied tussen winkel- en horecagebied en grenst aan de populaire woonwijk rondom het Rosarium. Aan de zuidzijde grenst het gebied aan de binnentuin van café Brouwersplaats en aan het achterterrein van Hotel Puur, die allebei aan de Parade liggen.

## Historische waarde

Het gebied rondom de Lohofstraat is van historische waarde. Dat komt doordat er resten liggen van de gemetselde wanden van de historische Panhuismolenbeek, die het terrein van zuid naar noord ondergronds doorsnijdt. In het nieuwbouwplan wordt de beek het verbindend element tussen alle gebiedsdelen. Dat doen we door de beek gedeeltelijk zichtbaar te maken.

Ook bevat het gebied overblijfselen van verputten van de leerlooiers. De naam Lohofstraat (looihof) herinnert nog aan de leerlooiers en schoonmakers die hier vroeger hun bedrijven hadden. Tijdens het bouwrijp maken van het terrein, wordt de bodem gesaneerd onder toezicht van een archeoloog om de kadewallen van de beekloop veilig te stellen.

## Bijzondere architectuur

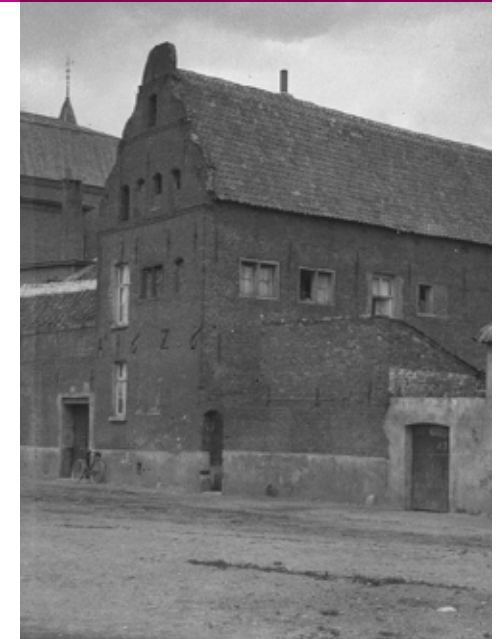
Uit historische bronnen blijkt dat op de nieuwbouwlocatie aan de Lohofstraat van 1626 tot 1952 het St. Joristgasthuis heeft gestaan. In de Tweede Wereldoorlog is het gebouw zwaar beschadigd geraakt en vervolgens gesloopt. Karakteristiek voor dit gasthuis was de klokgevel. Deze is opgenomen in de architectuur van het nieuwe woongebouw, zodat het oude straatbeeld voor de toekomst wordt gewaarborgd.

## Duurzaam uitgevoerd

De twintig appartementen worden bijna energieneutraal. Elke woning wordt voorzien van een individueel warmtepompsysteem, dat ook kan koelen op warme zomerdagen. Voor de ventilatie in de appartementen is gekozen voor een centrale luchtbehandeling, met regelaars die in elk appartement apart kunnen worden afgesteld. Op een gedeelte van het dak komen zonnepanelen die worden aangesloten op de algemene voorziening.

## Luxe huur

De nieuwbouwwoningen bestaan uit appartementen met één slaapkamer (voor maximaal twee personen zonder kinderen) en appartementen met twee slaapkamers (voor maxi-



St. Joristgasthuis

maal vier personen, kinderen toegestaan). Alle twintig appartementen worden verhuurd als luxe huur (boven de huurtoeslaggrens). Tegen meerprijs kunt u een parkeerplaats huren op het binnenterrein. Het woongebouw krijgt een gesloten hoofdentree met trappenhuis en lift. In de oude loods op het terrein worden externe bergingen gebouwd, die zijn gekoppeld aan de appartementen. De verwachting is dat we eind 2024 de woningen kunnen opleveren. In november zijn de direct omwonenden geïnformeerd. Hou onze website [www.thuisbijantares.nl](http://www.thuisbijantares.nl) of Facebook-pagina in de gaten voor alle ontwikkelingen.

Ook het voormalige 'krantengebouw' aan de Grote Kerkstraat gaan we aanpakken. Het gebouw krijgt een facelift en er komt een onderdoorgang naar de Lohofstraat. Meer hierover in de volgende editie en op onze website!





# Inspecties op schilderwerk: hoe zit dat?

Aan onze zesduizend woningen voeren we regelmatig onderhoud uit. Bijvoorbeeld voor het buitenschilderwerk. Voordat de werkzaamheden starten, ontvangt u altijd een brief. Maar het kan ook voorkomen dat er iemand onaangekondigd uw woning komt inspecteren. Hoe weet u dan dat die persoon écht namens Antares komt? En waarom hoort u dit niet van tevoren? Hoe dat zit, leggen we u graag uit.

Voor ons schilderwerk werken we volgens de methodiek 'resultaatgericht samenwerken (RGS)'. Dat betekent dat we meerdere jaren met dezelfde schildersbedrijven werken. Voor Peel en Maas is dat Caspar de Haan, voor Venlo zijn dat Caspar de Haan en Dusol, voor Blerick is dat Camp en voor Tegelen en Steyl zijn dat Dusol en Brinkman. Daarin worden we ondersteund door onafhankelijk adviesbureau Overvoorde Van Tilborg met Willem van Oorschot als het vertrouwde gezicht voor ons én onze huurders. Hij is niet alleen onze sparringpartner, maar voert ook inspecties uit op het schilderwerk. U komt hem daarom misschien nog wel tegen!

## Zeven jaar kwaliteit

De onderhoudscyclus van het buitenschilderwerk is zeven jaar. Na die periode mag het dus wel een likje verf gebruiken. Maar in die periode moet de kwaliteit ook gegarandeerd blijven. Daarvoor zijn de schildersbedrijven zelf verantwoordelijk. Zo worden er bepaalde kwaliteitseisen gesteld aan het schilderwerk, zoals een goede hechting of een bepaalde glansgraad. Willem: 'Ik controleer steekproefsgewijs of deze kwaliteitseisen gehaald worden. Dat doe ik door op werkbezoek te gaan. Dan kijk ik hoe de schilders het werk uitvoeren en geef ik waar nodig advies. Maar ik voer ook inspecties uit als het werk is afgerond, bijvoorbeeld een jaar later. En na drie jaar komt iemand van het schildersbedrijf

de kwaliteit nogmaals controleren. Want voor de hele onderhoudscyclus van zeven jaar moet de kwaliteit goed zijn. Natuurlijk houden we daarbij wel rekening met een normaal degradatieproces. Daar bedoelen we mee dat het schilderwerk er na zeven jaar niet meer zo mooi uitziet als toen het net geschilderd was, maar de kwaliteit wél nog binnen onze eisen valt.'

## Altijd legitimeren

Wanneer het schilderwerk wordt aangepakt, ontvangt u minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden een brief. Maar wanneer Willem of een van de schilders een inspectie uitvoert, gebeurt dat onaangekondigd. 'Meestal hoef ik niet in de woning te zijn', legt Willem uit. 'Ik voer inspecties uit door te kijken naar de gevel en soms moet ik in de achtertuin zijn. Ook controleer ik niet alle woningen van een complex, maar slechts enkele. Welke dat zijn, bepaal ik ter plekke. Daarom kondigen we mijn komst niet aan. Wanneer bewoners zich afvragen wie ik ben, mogen zij mij altijd om legitimatie vragen. Ik laat dan mijn rijbewijs en identificatiepasje van het werk zien. Ook draag ik meestal een jas met het logo van Overvoorde Van Tilborg. En vertrouwen mensen het niet? Geen probleem. Bel altijd eerst naar Antares om het te checken vóórdat je iemand binnenlaat of toegang geeft tot de galerij. En niet andersom.'



# Antares laat u niet in de kou staan

---

De energiecrisis raakt iedereen. De een harder dan de ander, maar feit is dat we ook op lange termijn samen hard moeten werken aan het besparen van energie. Financieel helpt de overheid een handje, door de energiecompensatie en het prijsplafond voor 2023. Ook bij Antares proberen we u tegemoet te komen. Zo gaan we de komende jaren onder meer extra isoleren.

---



Voor de jaren 2023 en 2024 heeft Antares elk drie miljoen euro vrijgemaakt om extra te investeren in de woningen die nog geen dubbel glas hebben en waarvan de spouwmuren niet zijn geïsoleerd. Dat komt bovenop de verduurzaming van zo'n 390 woningen die sowieso al op de planning staan voor 2023 en 2024. Daarbij starten we met het aanbrengen van dubbel glas, vertelt adviseur strategie & duurzaamheid Ric Leenders. 'Een aantal woningen heeft nog enkel glas in de verblijfsruimte. Daarmee bedoelen we de woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamers. Dat gaan we op korte termijn vervangen door isolatieglas oftewel HR++ glas. Dat gaan bewoners direct merken in hun energieverbruik, maar zeker ook in het wooncomfort.'

### In kaart gebracht

Het zou mooi zijn als we alle woningen in één keer konden aanpakken, maar dat is niet realistisch. 'We hebben in kaart gebracht om welke woningen het gaat en die vervolgens geprioriteerd. Waarbij de woningen met de slechtste energielabels het eerste aan de beurt zijn.' Alle bewoners die het aangaat, hebben inmiddels een brief hierover ontvangen. Voordat de werkzaamheden daadwerkelijk starten, worden ze nog eens geïnformeerd. 'Ook onderzoeken we of het technisch mogelijk is. Soms zijn kozijnen niet geschikt. Op het moment dat het nodig is om ook het kozijn te vervangen, hebben we te maken met langere levertijden en kan het zijn dat u langer moet wachten.'

### Nestkastjes

Naast het vervangen van enkel glas door isolatieglas, gaan we spouwmuren isoleren. Er zijn namelijk nog woningen zonder isolatie. 'Ook die hebben we in beeld gebracht', gaat Ric verder. 'Alleen kunnen we met het isoleren van spouwmuren niet van vandaag op morgen beginnen. We zijn namelijk verplicht een flora-en-faunaonderzoek uit te voeren. Dit onderzoek bestaat uit een uitgebreide opname tijdens een groot deel van het jaar, rekening houdend met het broedseizoen van diverse diersoorten. Worden tijdens deze metingen bedreigde diersoorten waargenomen (zoals vleermuizen en gierzwaluwen), dan moeten we maatregelen treffen om te voorkomen dat deze dieren zich in de spouwmuren nestelen. Op zich geen probleem, maar we mogen pas daarna beginnen met isoleren. Daardoor duurt het langer voordat we daadwerkelijk daarmee aan de slag kunnen.'

**T!p**

Ondanks dat de lijst van woningen met enkel glas zorgvuldig is samengesteld, kan het zijn dat we een woning zijn vergeten. Heeft u nog enkel glas, maar geen brief ontvangen? Laat het ons dan weten via [wonen@thuisbijantares.nl](mailto:wonen@thuisbijantares.nl). Let op: het gaat om enkel glas in verblijfsruimtes (woonkamer, keuken, badkamer of slaapkamers), dus niet alleen een kelderraampje of de ruit van uw voordeur.

**T!p**

Heel veel tips om duurzaam om te gaan met energie vindt u op de website van Milieu Centraal: [milieucentraal.nl](http://milieucentraal.nl). Deze voorlichtingsorganisatie helpt met onafhankelijke, betrouwbare en vooral praktische informatie over duurzaamheid in brede zin. Zeker de moeite van het bezoeken waard!

### Ook zelf aan zet

Antares doet zijn uiterste best om mensen met een slecht geïsoleerde woning zo snel mogelijk uit de kou te helpen. Maar zelf bent u ook aan zet om het energieverbruik terug te dringen en zo de energierekening betaalbaar te houden. Ric: 'In alle media worden bespaartips gedeeld. Soms lijken het maar kleine besparingen, maar ook die kleine besparingen kunnen samen ervoor zorgen dat de energierekening toch behoorlijk daalt.' Dat begint met inzicht, is de overtuiging van Ric. 'Het is bewezen dat als je je bewust bent van wat je verbruikt en waaraan je verbruik opgaat, je er ook echt zuiniger mee omgaat.'

### Handige apps

Ook wijst Ric op de app of klantportaal van uw energieleverancier. 'Dat kan voor veel inzicht zorgen. Maar er zijn ook andere handige apps in omloop, zoals de HomeWizard Energy app of de app van SlimmemeterPortal.nl. Deze geven u een goed overzicht van uw energieverbruik én handige tips en tricks. En natuurlijk kunt u ook onze medewerkers vragen om met u mee te denken over energiebesparing.'



## Betaalbaarheid

Energiearmoede betekent vaak dat u niet alléén de energielasten moeilijk of niet kunt betalen, maar dat alle betalingsverplichtingen lastig zijn. Dat merken we bij Antares ook. De hoge energielasten zorgen er in een aantal gevallen voor dat ook de huur niet meer betaald kan worden, merkt projectleider huurbeleid Chantal van Soest. 'We zien zeker dat het aantal mensen die betalingsproblemen hebben, toeneemt. Ook al heeft de overheid al diverse maatregelen genomen, zoals de energiecompensatie voor minima. Want in feite is het ook een taak van de overheid. Maar uiteraard proberen wij als maatschappelijke organisatie onze huurders zo goed mogelijk te helpen.'

## Altijd maatwerk

Dat is altijd maatwerk. Daarom is het belangrijk dat huurders die in de problemen (dreigen te) komen, zich op tijd melden bij ons incassoteam. 'We gaan dan in gesprek over waarom ze de huur niet meer kunnen betalen. Ook vragen we huurders om inzicht te geven in hun inkomsten en uitgaven. Alleen dan kunnen we meedenken over een passende oplossing. Want soms wordt het geld ook echt aan de verkeerde dingen uitgegeven. Ook kijken we naar het energieverbruik van de huurder vergeleken met bewoners in eenzelfde woning en van dezelfde huishoudgrootte. Wijkt dat echt af, dan gaan we kijken of hier verandering in kan worden gebracht. Verder kijken we of er op andere manieren besparingen mogelijk zijn. Want een betalingsprobleem is vaak niet zomaar opgelost. Vandaar dat we ook naar de langere termijn kijken.'

**T!p**

Veel mensen vinden het lastig om over hun (dreigende) financiële problemen te praten. Dat is nergens voor nodig! Ons incassoteam biedt een luisterend oor en denkt altijd met u mee om samen met u tot een oplossing te komen. Blijft u rondlopen met uw zorgen, dan loopt u het risico dat u straks echt in de problemen komt. En dat is zonde. Uw zorgen kenbaar maken kan via [incasso@thuisbijantares.nl](mailto:incasso@thuisbijantares.nl) of (077) 373 36 66.

## Besparen maar!

Dat u uw verwarming maar beter een graad lager kunt zetten, 's nachts op 15 graden en alléén de radiatoren aanzet in de ruimtes waar u verblijft, dat weet u onderhand vast wel. Maar wist u dit al?

- Verwarmen met elektrische kachels is duurder dan met een hr-ketel. Voor dezelfde hoeveelheid warmte betaalt u anderhalf keer zoveel.
- Helemáál niet meer stoken is een heel slecht idee! Het levert een gevaar op voor uw gezondheid, maar ook voor de woning. Vocht, tocht en schimmel krijgen zo de kans om zich te verspreiden met alle gevolgen van dien.
- Ook al is het koud buiten, continu ventileren is een must. Zo houdt u uw binnenklimaat gezond. Bovendien verwarmt frisse, verse lucht sneller dan vochtige, bedompte lucht. En dat kost dus minder energie.
- Gemiddeld gaat driekwart van uw gasverbruik naar het verwarmen van uw huis. De rest gaat vooral op aan warm water. Koken kost maar een klein beetje gas. Kunt u besparen op verwarmen en douchen, dan levert dat het meeste op.
- Komt er veel tocht uw woning binnen via de voordeur? Maak dan een tochtborstel onder de buitendeur, zodat er geen koude lucht onder de deur door kan. Ook tochtstrips kunnen helpen, net als een lekker dik gordijn voor de voordeur hangen.
- Heeft u al eens aan een infraroodpaneel gedacht als bijverwarming? Deze zijn in allerlei prijsklassen te krijgen. Met een infraroodpaneel verwarmt u zichzelf, niet de ruimte. Ze warmen heel snel op, dus handig voor op de badkamer, werkkamer of boven de bank in de woonkamer. U zit lekker in de stralingswarmte en de thermostaat kan een paar graden lager. Ook een (elektrisch) warmtekussen of elektrische deken kunnen helpen om lekker warm te blijven.

# Vastenavondkamp is weer wat groener

Het is Antares en collega-corporatie Woonwenz al langer een doorn in het oog dat steeds meer voortuinen van de gezinswoningen in de Blerickse wijk Vastenavondkamp een verwaarloosde indruk maken. Samen met de gemeente, een hovenier en met welzijnsorganisatie Inluzio Sociale Basis Venlo stimuleren Antares en Woonwenz de bewoners daarom om de voortuinen te vergroenen en te onderhouden.



Een tijdje geleden vroegen de initiatiefnemers de bewoners van de straten in de bomenbuurt wie van hen zelf de handen uit de mouwen wilde steken om te voortuin aan te pakken. 'In Vastenavondkamp vind je zeker voorbeeldig onderhouden voortuinen, maar steeds meer voortuinen zijn in de loop der jaren grotendeels of zelfs helemaal bestraat of behoorlijk slecht onderhouden', zegt coördinator leefbaarheid Jacky Relouw van Antares. 'Zo jammer, want een groene, onderhouden voortuin draagt absoluut bij aan de leefbaarheid van de straat en de buurt. Zeker nu Antares alle 250 gezinswoningen heeft gerenoveerd vallen de slordige voortuinen extra op.'

## Fris groen

Antares, Woonwenz, gemeente en Inluzio zien in dat het geen zin heeft om bestratingen en onkruid te vervangen door fris en onderhoudsarm groen als de bewoners de voortuinen vervolgens niet bijhouden. Daarom vroegen ze de bewoners van de straten in de bomenbuurt wie daadwerkelijk werk wil maken van de voortuin. De bewoners van de Platanenstraat en de Eikenstraat

bleken het meest enthousiast. Jacky: 'Vandaar dat we in die straten zijn begonnen. Antares, Woonwenz, gemeente, Inluzio en groenbedrijf NLG Buitenkans stelden planten, materiaal en advies beschikbaar. De bewoners van tien woningen aan de Platanenstraat en acht woningen aan de Eikenstraat zijn begin oktober onder begeleiding van de initiatiefnemers zelf aan de slag gegaan. De voortuinen van deze achttien woningen zien er nu gelijk een stuk groener en verzorgder uit. Uiteraard hopen we dat de bewoners de voortuinen ook netjes gaan onderhouden en zo medebewoners stimuleren om hun voortuin ook aan te pakken.'

## Herhaalactie?

Als bewoners van andere straten in de bomenbuurt na het zien van de opgeknapt tuinen geïnspireerd worden om hun eigen voortuin ook aan te pakken, kunnen zij zich melden bij Antares. Jacky: 'Als er voldoende belangstelling is, bekijken we of we tuinactie komend jaar kunnen herhalen. Dat hangt mede af van hoe de tuinen van de eerste tuinactie er komend jaar bij liggen. Hopelijk nog net zo netjes en groen!'





# Hoező een kloof tussen autochtonen en allochtonen?

Wie het nieuws volgt, zou de indruk kunnen krijgen dat het vaak niet botert tussen autochtonen en nieuwe Nederlanders. Gelukkig is dat lang niet altijd waar.

Neem een huurster aan de Tegelse Veldstraat en haar Poolse buurvrouw. Toen de geboren Tegelse een tijdje terug werd getroffen door een hersenbloeding, was het haar Poolse buurvrouw die zich over haar ontfermde. Acht weken lang bracht ze eten en onderhield ze de tuin van de pechvogel. En ook nu de Tegelse langzaam maar zeker opkrabbelt, lapt de buurvrouw nog steeds haar ramen, bezorgd als ze is dat de revaliderende vrouw een smak van de ladder maakt.

## Rubberbootje

Of neem Jan en Margriet van Heukelom aan de Raadhuislaan, die al een aantal jaren een soort van pleegouders zijn voor een Syrisch gezin dat voorheen bij hen in de Holtmühlestraat woonde. We hebben het over Shadee en Raouaa Alzela en hun zoon Zain en dochter Jolia. Shadee stapte zeven jaar geleden in een rubberbootje om na een geweldsincident de burgeroorlog in zijn geboorteland te ontvluchten. Na een barre reis belandde Shadee in het azc in Baexem. In het najaar van 2016 kreeg hij een woning in de Holtmühlestraat in Tegelen, een paar deuren van Jan en Margriet van Heukelom, die daar toen al decennia woonden. Een paar weken later volgde de rest van het gezin Alzela.

## Dikke mik

Het was direct dikke mik tussen de Alzela's en het kinderloze echtpaar Van Heukelom. Jan en Margriet maakten de Syriërs wegwijs in de omgeving; ze hielpen hen met het vinden van een huisarts en tandarts en een school. Shadee: 'En Jan fietste met me mee om me de weg naar de Lidl en de Aldi in Duitsland te wijzen. Voordat de kinderen waren overgekomen had hij me ook al de weg naar Klein Zwitserland gewezen.'

Vier jaar geleden verhuisden Jan en Margriet naar een appartement aan de Raadhuislaan. Maar de band met de Alzela's is daar niet minder hecht door geworden. Margriet: 'We hebben misschien nog wel meer contact dat toen we bij elkaar in de straat woonden. Raouaa en ik appen wel een paar keer per dag met elkaar, soms sturen we alleen maar een emoticon om te laten merken dat we aan elkaar denken.' Jan: 'Margriet en Raouaa zijn heel erg close en hebben een



Raadhuislaan is: 'Natúúrlijk waren we daarbij, want Shadee en Raouaa voelen echt als familie en dit was een heel belangrijke dag voor hen.' Margriet valt hem bij: 'Zeker voelt dit als familie. Ik vind het zo mooi dat Zain en Jolia toen ze hier nog niet zo lang waren tegen Raouaa's ouders in Syrië zeiden dat ze in Nederland ook een opa en oma hadden. Dat is een teken dat ze zich hier helemaal thuis voelen en op hun gemak zijn.'

### Thuis voelen

Shadee, die sinds een paar jaar bij Canon in Venlo werkt, bevestigt dat volmondig. 'Inmiddels beschouwen wij

Nederland allemaal écht als thuis. Dat komt voor een deel omdat Europa en zeker Nederland best vergelijkbaar is met Syrië, dat heus geen ontwikkelingsland is. Zeker in de steden zijn veel mensen hoogopgeleid. Maar dat wij ons in Tegelen zo snel thuis voelden komt voor een belangrijk deel door Jan en Margriet. Ook al denken we erover om op enig moment misschien in de buurt van Utrecht te gaan wonen omdat we daar Syrische vrienden hebben, we blijven absoluut regelmatig contact met Jan en Margriet houden. Raouaa en ik zien hen als een soort pleegouders, zo warm en vertrouwd. Daar zijn we heel dankbaar voor, al helemaal omdat onze bloedverwanten zo ver weg wonen.'

soort moeder-dochterrelatie. Margriet haalt de kinderen zo nu en dan op van school. Dat is zeker handig nu Raouaa sinds kort bij de gemeente Venlo werkt om statushouders te begeleiden. Geregeld eten ze bij ons of wij bij hun; Raouaa kan fantastisch pizza bakken.'

### Familiefoto's

Deze zondagavond eten de Alzela's bij Margriet en Jan. Op het menu staan frietjes, snacks, spaghetti en ijs als toetje, het favoriete eten van de 'kleinkinderen' van Jan en Margriet. Margriet heeft de tafel netjes gedekt en Jan heeft op het balkon twee friteuses voorverwamd. Maar voordat hij de eerste lading frietjes en frikadellen bruisend in de hete olie laat zakken, toont hij trots een collage van 'familiefoto's' die ingelijst op het dressoir in de woonkamer staat. Beelden van de zonnige dag dat Shadee en Raouaa de Nederlandse nationaliteit kregen op het stadhuis in Venlo. Uiteraard waren de Tegelse 'pap en mam' daar ook voor uitgenodigd. Jan, die sinds april toezichthouder van zijn woongebouw aan de



Op pad met Roy Pelzer

# ‘Mensen met een veilig gevoel achterlaten, daaruit haal ik voldoening’

Roy Pelzer is medewerker woninginspecties en verantwoordelijk voor de Woning Periodieke Keuringen (WPK's). Dat betekent dat hij regelmatig bij onze huurders over de vloer komt. Maar wat houden die keuringen precies in? En waarom doen we ze? Vandaag mogen we met hem op pad om daarachter te komen.



‘De naam zegt het al een beetje’, begint Roy. ‘Het zijn woninginspecties die periodiek plaatsvinden. Ik controleer de elektra en gasleidingen zodat er geen onveilige situaties ontstaan. Elke woning wordt iedere tien jaar gecontroleerd. Je kunt het een beetje vergelijken met de APK-keuring van je auto, maar dan voor de meterkast.’ Vandaag is een appartementencomplex in Steyl aan de beurt. Het is 8 uur ‘s ochtends, koud buiten en er staat een ijzige wind. Gelukkig worden we al gauw vriendelijk ontvangen op het eerste adres. Met een rugzak vol met gereedschap en meetapparatuur start Roy zijn inspectie in de meterkast.

## Veilige meterkast

‘Ik begin meestal met de meterkast’, vertelt Roy. ‘Die controleer ik visueel, maar ik voer ook metingen uit. Aan de hand van de metingen controleer ik de basisveiligheid van de groepenkast. Een veilige meterkast moet aan bepaalde eisen voldoen. Dat beseffen mensen soms niet. Dan tref ik een meterkast aan waar zelf in is geknutseld en die niet meer veilig is. Maar als je iets aanpast in de meterkast, ben je daar zelf verantwoordelijk voor. En als het dan niet meer veilig is, creëert dat niet alleen voor de bewoners een onveilige situatie, maar ook voor de burens. In dat geval laat ik de meterkast direct vervangen. Maar ik zie ook vaak simpele, oude meterkasten met





daarna direct bij de hele gasinstallatie – dus van cv tot kookplaat – of er geen lekkage is. Wel zo belangrijk!’

### Afspraak verzetten

Na een laatste controlerondje door het huis, een stopcontacten-check en een warmwatercheck, gaan we door naar het volgende adres. Daar is helaas wat misgegaan met plannen, want de huurder wist niet van onze komst en moet helaas net weg. Roy: ‘We sturen altijd een brief per post of per mail naar de huurder met daarin de datum en tijd van de afspraak. Komt het niet uit dan kunnen huurders zelf de afspraak verzetten. Toch gebeurt het regelmatig dat mensen de afspraak vergeten te verzetten en ik helaas voor een gesloten deur sta.’ Gelukkig kunnen we voor nu al terecht bij het volgende adres.

### Buurtkatten

Daar worden we niet alleen welkom geheten door bewoonster Loes, maar ook door poes Toby. Een zwarte kat die nauwlettend in de gaten houdt of Roy zijn werk goed uitvoert. Loes vertelt over haar

maar een paar groepen die nog prima zijn. Dan vragen bewoners weleens: ‘Wanneer krijg ik nou zo’n nieuwe meterkast? Als de meterkast alleen oud is maar wel veilig, dan vervangen we die niet. Een oude maar gezonde knie die nog prima werkt, wordt toch ook niet vervangen?’

### Gasleidingen controleren

Na de meterkast gaat Roy door met de gasleidingen. Daarvoor gaat hij naar de keuken. ‘De gasslang van de kookplaat naar de gasaansluiting in de keuken mag maximaal vijf jaar oud zijn. Het tijdig vervangen daarvan is eigenlijk de verantwoordelijkheid van de huurder, maar veel mensen weten dat niet. Daarom vervang ik de slang ook meteen even. En check ik



kat en hoe Toby met zijn charmes genoeg aandacht krijgt van de buurtbewoners. Maar ook de andere buurtkatten vinden het gezellig bij Toby en Loes en komen daarom regelmatig op bezoek. ‘Dit soort grappige verhalen is het mooie van mijn werk’, gaat Roy verder. ‘Achter elke voordeur schuilt een ander verhaal. Zo was er een keer een man die ernstig ziek was. Zijn woning was vervuild. Dat heb ik doorgegeven aan team Leefbaarheid. Zij hebben er vervolgens voor gezorgd dat de woning werd opgeruimd en de man de zorg en hulp kreeg die hij nodig had. Omdat ik bij de huurders over de vloer kom, heb ik ook een signalerende functie. Soms even zitten met een kopje koffie, een luisterend oor bieden en kijken of ik iets voor iemand kan betekenen. Gerustgestelde huurders achterlaten in een veilige woning, daar haal ik voldoening uit!’



# Thuis bij Mia Verheijen en Jan Derckx

De negentien nieuwe appartementen aan De Paast in Meijel zijn inmiddels ruim een half jaar bewoond. Hoe bevalt het de nieuwe bewoners op deze plek midden in het centrum van het Peeldorp?

Het woonzorgcomplex aan De Paast in Meijel is vorig jaar en dit jaar uitgebreid met negentien zorgappartementen. Deze zijn net als de eerder gerealiseerde twintig appartementen verbonden met het zorgcentrum van Sint Jozef Wonen en Zorg. Een verbindingsgang zorgt ervoor dat zorgmedewerkers toegang hebben tot alle appartementen.

'Een veilig idee', zegt bewoner van het eerste uur Jan Derckx, die komende maand de gezegende leeftijd van 93 jaar aantikt. 'Mijn twee kinderen wonen in Duiven, dus dat is niet naast de deur. Ook voor hen is het een prettig idee dat ik hier met een druk op de knop hulp kan inschakelen als dat nodig is. Gelukkig kan ik tot dusver nog bijna alles zelf. Alleen komt er een paar keer in de week iemand me helpen met douchen. En ik krijg dagelijks eten van tafeltje-dek-je. Prima eten trouwens. Dat wordt bezorgd bij een van mijn twee zussen die in het oude deel van De Paast wonen. Warm eten doen we doorgaans met zijn drieën, wel zo gezellig.'

## Sociaal werk

Jan Derckx woonde voorheen in een woning aan de Jan Truijensstraat in Meijel, tot zes jaar geleden met Tiny, de vrouw met wie hij 61 jaar lief en helaas ook behoorlijk wat leed deelde. 'Sinds die tijd woonde ik daar alleen, maar op het laatst was ik er helemaal klaar voor om naar De Paast te verhuizen. Hier wonen verder bijna allemaal alleenstaande ouderen. Dat scheidt een zekere band. Inmiddels ken ik hier iedereen. Geregeld maak ik een praatje met mijn medebewoners. Ik zie dat als een soort sociaal werk. Afgelopen zomer hebben we gezellig een paar keer samen buiten in de tuin gezongen met de bewoners van Sint Jozef.'

Jan Derckx is behoorlijk actief voor zijn leeftijd. 'Ik zing nog bij een mannenkoor en ik bridge geregeld met een aantal mensen. En als die niet kunnen of willen, speel ik 's avonds dikwijls bridge op de computer. Glasje rode wijn en een schaalje met wat hartigs erbij, prima. In ieder geval beter dan avond aan avond tv kijken.'



een hele stap vond, voel ik nu dat ik daar inderdaad goed aan heb gedaan. Ik ben iemand die pas de deur achter me dichttrek als het héle huis netjes is. In mijn vorige huis met vier slaapkamers en een enorme woonkamer was dat best een ding. Hier ben ik zo klaar. Bovendien voel ik me hier veilig. Op mijn vorige adres is een paar keer ingebroken; dat voelde de afgelopen jaren toch wat onveilig. Hier is de kans op inbraak stukken kleiner.'

Net als haar overbuurman vindt Mia Verheijen de nieuwe woning heel erg comfortabel. Jan Derckx vindt alleen dat de

uitleg van de technische installaties beter had gekund. Mia Verheijen op haar beurt vindt helemaal niks mis met het pand of de service. 'Het enige wat mij een beetje tegenvalt is dat het hier zo extreem rustig is. Ik kom geregeld in het trappenhuis, de lift of de hal, maar ik kom daar zelden iemand tegen. Gelukkig kom ik nog geregeld buiten, lekker op de fiets. Voor een fietstochtje naar Deurne en terug, toch zo'n vijftig kilometer, draai ik mijn hand niet om. Geregeld spreek ik af met vriendinnen, hier of bij een van hen thuis. Als je alleen woont moet je er toch maar het beste van zien te maken, nietwaar?'

Pas onlangs heeft Jan Derckx besloten de auto weg te doen. Sindsdien maakt hij gebruik van een scootmobiel. 'Mijn actieradius is daarmee een stuk kleiner natuurlijk. Maar goed, in Meijel kan ik me daar prima mee redden. Kan ik ieder geval even snel op neer naar de bakker voor als ik bezoek krijg. Want ik zorg dan altijd dat ik verse vlaai in huis heb. Je moet er toch wat van proberen te maken...'

### Veilig

Jan Derckx' overbuurvrouw Mia Verheijen-Smits (85) woont pas twee maanden in De Paast. 'Ik kwam in eerste instantie niet in aanmerking voor een van deze appartementen, omdat ik nog helemaal geen zorg nodig heb. Maar degene aan wie dit appartement in eerste instantie was toegewezen, zag er uiteindelijk van af. En toen mocht ik toch. Maar goed, ik realiseer me dat ik bij wijze van spreken morgen wel ineens zorgafhankelijk kan worden. Om die reden zijn mijn drie dochters ook heel blij dat ik uiteindelijk mijn koopwoning heb verkocht om hier te gaan wonen. En hoewel ik dat toch





# Kunst inzetten voor leefbare wijken

In de Blerickse wijk Vastenavondkamp heeft Antares de afgelopen twee jaar een proef gedaan om de leefbaarheid te verbeteren door buurttheater in te zetten. De deelnemers zijn daar zo enthousiast over dat Antares de ambitie heeft om dit project voort te zetten en uit te breiden naar andere wijken. Om te beginnen naar de aangrenzende wijk Klingerberg.

Manager Klantteam Gé Faessen geeft eerlijk toe dat Antares eerst nogal sceptisch was over het idee om kunst in te zetten om de leefbaarheid te verbeteren. 'Maar we werken ook al jaren samen met de VVV Foundation om sport en maatschappelijke initiatieven te gebruiken voor de leefbaarheid in onze buurten. Dus waarom dan niet ook theater of andere vormen van kunst inzetten? Uiteindelijk gaat het om het doel, het bevorderen van het woongeluk van onze huurders.'

## Theaterworkshops

Movisie, het landelijk kennisinstituut voor een samenhangende aanpak van sociale vraagstukken, trok in een artikel in april vorig jaar de conclusie dat kunst de leefbaarheid in wijken kan vergroten. Antares werkte toen in samenwerking met Museum van Bommel van Dam al een tijdje samen met Miriam Wijnen, die aan de Alberickstraat 40 in Vastenavondkamp een woning van Antares had ingericht als 'theater(t)huis'. Buurtbewoners konden daar onder haar leiding onder meer theaterworkshops volgen.

'Ik denk dat we hiermee laten zien dat Antares een tikkeltje eigenwijs is, dat we zoeken naar nieuwe mogelijkheden om mensen in kwetsbare wijken met elkaar in contact te brengen, zodat er nieuwe verbindingen ontstaan in de wijk. Verbinding is de basis voor leefbaarheid. Niemand kan in zijn eentje voor een leefbare wijk zorgen, dat kan alleen in samenwerking met anderen.'

## Duit in het zakje

Nu het proefproject in Vastenavondkamp veel enthousiaste deelnemers heeft getrokken, wil Antares op de ingeslagen weg doorgaan in kwetsbare wijken. Gé: 'Of dat kan, met wie, waar en wanneer is nog niet zeker. Dat heeft onder meer te maken met de financiering. De

## Theater(t)huis in cijfers

Het theater(t)huis van Miriam Wijnen heeft de afgelopen twee jaar ruim 1.600 mensen fysiek bereikt en online bijna 27.500.

Fysieke toppers waren de workshops 'Gezond theater' bij basisschool Mikado (416 deelnemers), de workshops 'Cultuur in de buurt' (150 deelnemers), de gratis schoolvoorstellingen bij Mikado (120 bezoekers), Internationale Vrouwendag (100 bezoekers) en de Mini-Olympics (100 deelnemers).

De absolute topper online was de introductie van het theater en de kennismaking met de sprekende pop Maurice (bereik: 5.840 personen). Ook de repetities voor de kindervoorstelling in het Muspelheim scoorde met een bereik van 3.487 personen erg goed.

vraag is of Antares dit soort leefbaarheidsbevorderende projecten moet blijven betalen of dat ook andere partijen die medeverantwoordelijk zijn voor het wel en wee in een bepaalde wijk een duit in het zakje kunnen en willen doen.' Omdat Miriam Wijnen al twee jaar actief is geweest in Vastenavondkamp, ligt het voor de hand om in samenwerking met Museum van Bommel van Dam een nieuwe kunstenaar te zoeken. 'Miriam Wijnen kan dan mogelijk aan de slag in Klingerberg. In die wijk hebben meerdere partijen belangstelling getoond om ook hier kunst in te zetten om de leefbaarheid te bevorderen.'

# Geef-en-neemkastje in Molenbossen is even wennen

De ongekend hoge energieprijzen en de torenhoge inflatie brachten Ria Weijers, gelukkige bewoonster van Molenbos-  
senflat Zuidenwind, op het idee om wat te doen voor buurt-  
genoten die het water tot de lippen staat. Met hulp van  
medebewoonster Els Vaessen maakte ze een kastje waar  
buurtgenoten levensmiddelen en eventueel andere bruik-  
bare spullen in kunnen uitstallen voor minderbedeelden.  
'Het geef-en-neemkastje werkt, al is het nog even wennen.'



'Je ziet dit soort kastjes tegenwoordig op tal van plaatsen, dus waarom zetten we er geen bij de Molenbossen neer?', zegt de altijd actieve Ria Weijers als we haar vragen naar haar motief voor haar nieuwste initiatief. 'De Molenbossen is sociale woningbouw en een belangrijk deel van de huurders krijgt huurtoeslag. Dat betekent dat veel bewoners het niet al te breed hebben en dat de inflatie daarom extra hard aantikt. Maar er zijn ook bewoners die levensmiddelen over hebben. Het kastje is een eenvoudig middel om vraag en aanbod samen te brengen. De een legt er iets in; een ander haalt er wat uit.'

Het kastje in kwestie was snel gevonden. Voor vijf euro tikte Ria het op de kop bij een kringloopwinkel. Medebewoonster Els Vaessen maakte er aan drie kanten een opvallend kunstwerk van door er acrylverf op te gieten en het kastje heen en weer te bewegen zodat er een kleurrijk patroon ontstond.

## Snel weer weg

'In het begin liep het best goed met het aanbod van spullen. Opvallend was dat vooral de levensmiddelen ook weer binnen de kortste keren weg waren. Er waren mensen die met een boodschappentas kwamen en vervolgens met de hele kastinhoud de lift instapten. Dat leidde ertoe dat sommige aanbieders niks meer in het kastje wilden zetten. Ook belanden er spullen in het kastje waar niemand meer iets mee kan. Dat maakt het degenen om wie het te doen is dan weer minder interessant om in de kast te kijken. Kortom: het kastje voorziet wel in een behoefte maar zowel de gevers als de nemers moeten er nog even aan wennen. Dat is niet erg. We zouden de bewoners kunnen instrueren wat volgens ons de bedoeling is, maar misschien is het beter om af te wachten hoe het zich vanzelf



gaat ontwikkelen. We zien nu bijvoorbeeld dat sommige bewoners hun spullen niet langer in het kastje zetten, maar rechtstreeks aan minderbedeelden in het woongebouw geven. Ook prima natuurlijk als het deeltkastje hiertoe leidt.'

## Eerste kerst-inn Molenbossen

In de hal van Zuidenwind, het meest zuidelijke woongebouw van de Molenbossen, vond 10 december de eerste kerst-inn van de Molenbossen plaats. Een gelegenheidskoor bracht kerstliederen ten gehore en zorgde daarmee voor de juiste sfeer. Er was koffie, thee en glühwein en bezoekers konden kerstdecoraties kopen. De opbrengst van de verkoop gaat naar activiteiten voor de vrijwilligers die in de Molenbossen actief zijn.

# kort nieuws

## Nieuw elektronisch sluitplan voor woongebouwen

In de meeste woongebouwen werken we voor de toegang tot de algemene ruimtes met 'normale' cilindersloten die u met uw sleutel opent. De laatste tijd komen er steeds meer inbraken voor in met name fietsstallingen, met weinig tot geen inbraakschade. Mogelijk zijn er onrechtmatig verkregen sleutels in omloop.

Om de veiligheid in onze woongebouwen te vergroten, stappen we over naar een elektronisch sluitsysteem. U opent de algemene ruimtes van uw gebouw dan met een 'tag' (ook wel 'druppel' genoemd) die u voor een sensor houdt. Voordeel hiervan is dat deze sloten beter bestand zijn tegen inbraak. Ook kunnen we precies zien wie welke 'tag' heeft en deze op afstand programmeren.

Natuurlijk kunnen we niet al onze woongebouwen in één keer voorzien van elektrische sloten. Dit gaan we in fases uitrollen. Zodra uw woongebouw aan de beurt is, informeren wij u hierover.

## Rioolproblemen? Stinissen helpt

Alle huurders die lid zijn van het 3-in-1-fonds kunnen rioolproblemen via Antares melden.



Tot nu toe werkten we met twee partners om die problemen vervolgens op te lossen. Vanaf 2023 is dit echter teruggebracht tot één partner: Stinissen Riolservice uit Venlo. Stinissen is al jarenlang een deskundige en betrouwbare partner gebleken die snel ter plekke is op het moment dat er een storing is. In de volgende editie van de 'Thuis bij Antares' stellen we Stinissen Riolservice (opnieuw) aan u voor, inclusief tips om rioolproblemen te voorkomen.

## LOTERIJ

Antares verloot bij iedere uitgave van dit bewonersblad vijf cadeaubonnen van € 25,00 onder huurders die sinds de vorige loterij kenbaar hebben gemaakt dat ze de huur automatisch gaan betalen en vijf cadeaubonnen van € 25,00 onder huurders die al langer automatisch hun huur betalen.

Vanwege de aangescherpte privacywet, de AVG, noemen wij niet langer de namen van de winnaars van de loterij. Wel kunnen wij melden dat de tien winnaars onlangs de cadeaubon thuisgestuurd hebben gekregen. We wensen hen veel (winkel)plezier!

Wilt u ook automatisch gaan betalen en voortaan kans maken op een cadeaubon? Download dan het formulier op de website, geef het aan via Mijn Antares of bel het Klant Service Centrum op telefoonnummer **(077) 373 36 66**.

Ook kunt u e-mailen naar [wonen@thuisbijantares.nl](mailto:wonen@thuisbijantares.nl).

## Veilige feestdagen!

De feestdagen staan voor de deur. Een tijd van lekker veel lampjes aan en gezellig een kaarsje laten branden. Maar bent u wel voorzichtig? Brandgevaar ligt op de loer, zeker met een versierde (kunst)boom in huis. Zorg daarom voor brandvertragende versiering en let erop dat kaarsjes ook écht uit zijn als u naar bed gaat of de deur uitgaat. Zodat het voor iedereen niet alleen gezellige, maar ook veilige feestdagen worden!



# Puzzel Woordzoeker

S	K	I	C	L	U	B	E	R	A	W	D	R	A	H	
E	J	D	U	O	B	E	R	E	N	V	E	L	G	R	
J	A	Z	E	K	E	R	G	I	D	N	I	E	N	O	
O	L	E	E	E	T	R	E	I	D	E	G	E	R	N	
K	N	E	E	E	A	K	R	E	W	S	A	L	G	E	
V	O	H	E	N	A	R	G	O	A	B	R	I	K	L	
E	N	T	A	S	E	R	O	A	N	W	P	R	A	L	
J	E	T	S	D	W	N	E	A	D	A	E	B	A	E	
T	E	N	I	T	B	I	J	M	N	N	T	L	S	T	B
N	B	U	B	L	A	D	Z	I	J	D	E	S	E	L	P
E	L	M	O	J	F	A	S	E	G	R	R	E	E	O	
O	E	K	A	O	O	Z	M	E	T	K	O	L	E	G	
R	I	C	O	S	A	A	K	O	L	A	B	E	D	F	
G	H	H	O	A	R	E	J	S	I	N	N	E	K	T	
T	U	I	D	N	V	A	D	E	R	L	I	J	K	E	N

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

De oplossing van de woordzoeker uit de vorige uitgave: **BUURTBEMIDDELING**.  
Onder de goede inzendingen hebben we een cadeaubon verloten.

De nieuwe puzzel is een woordzoeker. Heeft u alle woorden gevonden?  
Dan vormen de letters die overblijven een korte zin.

Een nieuw jaar  
komt eraan.  
Maakt u goede  
voornemens?

## Contact gegevens

### Antares

Postadres  
Postbus 3046  
5930 AA Tegelen

T (077) 373 36 66

E info@thuisbijantares.nl

I www.thuisbijantares.nl

### Voor spoedeisende storingen buiten kantooruren

T (077) 373 36 66

### Bezoekadres

Venloseweg 7, Tegelen  
ma t/m vrij 9.00 - 12.30 uur  
ma t/m do 's middags op afspraak

### Servicedesk Meijel

Alexanderplein 2, Meijel  
elke eerste donderdag van  
de maand 9.00 - 12.00 uur

### Servicedesk Kessel

Multifunctionele ruimte De Merwijck,  
Sint Annaplein 3, Kessel  
elke eerste donderdag van  
de maand 9.00 - 12.00 uur

### Telefonische bereikbaarheid

ma t/m do 9.00 - 16.30 uur  
vr 9.00 - 12.30 uur

- ABRI
- ANIJSZAAD
- BERENVEL
- BLADZIJDE
- DEELTAAK
- FEESTDAG
- GEDIERTE
- GELOKT
- GLASWERK
- GRANATEN
- GROENTJE
- HARDWARE
- HIELBEEN
- HOOFDMAN
- JACHT
- JAZEKER
- KEGELBAL
- KENNISJE
- LEESBRIL
- LEESWIJZE
- LOKAAS
- LUIDER
- MAATSTOK
- MUNTTHEE
- ONEINDIG
- OPBELLEN
- OUDJE
- PELSROB
- ROEK
- SKICLUB
- VADERLIJK
- WATERKAN
- WEER
- WOONBLOK
- ZEEAREND

Stuur uw oplossing vóór 15 februari 2023  
naar puzzel@thuisbijantares.nl of redactie Thuis  
bij Antares, antwoordnummer 9, 5930 VB Tegelen.  
Een postzegel is niet nodig. Vergeet niet uw naam  
en contactgegevens te vermelden!

# Weej zien aope!

Na jaren van verbouwen, dromen en doorzetten zijn de deuren van Stadsherberg Ald Weishoès sinds de 11e van de 11e weer open! Een historisch *thoès boeteshoès* waar gasten overnachten, studenten wonen, verenigingen repeteren en iedereen welkom is om te genieten van een hapje en een drankje. Kortom: elkaar ontmoeten in de *hoèskamer* van Venlo. Zo'n 2.500 bezoekers bezochten de open dag op 12 november.

Komt u ook een kijkje nemen?

Kijk voor meer info en openingstijden op [www.herbergvenlo.nl](http://www.herbergvenlo.nl) of op de Facebookpagina van Stadsherberg Ald Weishoès.

[www.thuisbijantares.nl](http://www.thuisbijantares.nl)

