

Notitie

WETHOUDER S. PEETERS

aan Leden van de raad

c.c.

van Wethouder S. Peeters

onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen nav de
p behandeling van de regionale woonvisie tijdens
de oordeelsvormende raadsvergadering.

ons kenmerk

team RGWLEV

steller drs. S Bastings

doorkiesnummer +31 77 3596323

e-mail s.bastings@venlo.nl

datum 17 september 2020

Geachte leden van de raad,

Tijdens de behandeling van de regionale woonvisie in de oordeelsvormende raadsvergadering van 9 september jl. zijn een aantal vragen gesteld waarop schriftelijk geantwoord wordt. Hieronder treft u deze beantwoording aan.

Dhr. Verhaegh, CDA fractie

Vraag:

Heeft het college ingespeeld op actualiteiten op het woningbeleid?

Vanuit de Provincie zijn regelmatig beleidswijzigingen aangekondigd welke ook de media hebben gehaald. Enkele voorbeelden: het feit dat de provincie het bouwen richting de Maas weer toestaat en het feit dat de Provinciale Staten in juni een motie hebben ingediend waarbij dat een oproep wordt gedaan om gemeenten uit de wurggreep te krijgen mbt het woonbeleid.'

Antwoord:

De nieuwe regionale woonvisie biedt flexibiliteit, omdat het kwalitatieve vraagstuk (waar is behoefte aan) veel meer centraal staat. Hiermee biedt de nieuwe visie de handvaten om goed in te spelen op de actualiteit. We blijven wel regionaal afstemmen. Door het op deze manier te regelen houdt Venlo (en Noord-Limburg) de regie richting de provincie. De provinciale omgevingsverordening verwijst immers naar de regionale woonvisies. Bij woningbouwplannen laat de provincie zich leiden door de regionale visies en afspraken. Dat wil overigens niet zeggen dat de huidige regionale structuurvisie wonen geen mogelijkheden bood om in te spelen op actualiteiten. Mits goed onderbouwd en regionaal afgestemd konden veel nieuwe of aangepaste plannen al doorgang vinden.

Wat betreft de twee aangehaalde voorbeelden vanuit de provinciale actualiteit kan het volgende aangegeven worden:

- De motie die in juni is aangenomen, heeft geleid tot een voorstel tot aanpassing van de provinciale omgevingsverordening. Hierbij is het principe van één woning erbij, één woning eraf losgelaten. Dit heeft echter alleen invloed op Zuid-Limburg. In Zuid-

Notitie

Limburg was dit principe vastgelegd in de regionale structuurvisie wonen. In Noord-Limburg hebben we echter nooit gewerkt met het principe één erbij één eraf. De wijziging van de provinciale verordening heeft hiermee dus geen invloed op de werking van het regionaal woonbeleid.

- Het bouwen langs de Maas en het krantenartikel dat hierover is verschenen, is wat kort door de bocht. In het artikel is geprobeerd een besluit van de minister te duiden. De minister heeft recent besloten dat de status rivierbed van gebieden achter keringen af gaat, als deze keringen zijn versterkt en voldoen aan de nieuwe norm uit de Waterwet van 2017. De eerste gebieden waar dit voor gaat gelden zijn dus de gebieden die nu in het HWBP programma van het Waterschap zitten. Nu gelden **achter** veel keringen nog beperkingen door het strenge regime van Rijkswaterstaat (=de status rivierbed). Voor Venlo geldt dit voor (delen van) Hout-Blerick, Velden, Lomm en Arcen. Voor intensief bebouwd gebied was al een uitzondering op deze regelgeving opgenomen, bv voor Venlo, Blerick, Tegelen, Steyl en Belfeld. Voor Hout Blerick zal de beperking blijven voor het deel dat buitendijks komt te liggen, buitengebied Hout Blerick. Het gaat voor Venlo dus vooral om gebieden buiten de bebouwingskernen en daarmee buiten de contour.

Dhr. Janssen, PvdA fractie

Vraag:

Wat betekent de nieuwe regionale woonvisie voor de woningbouwplannen die we nu hebben (de 2281 woningen uit het krantenartikel die gepland zijn)?

Antwoord:

Het huidige woningbouwprogramma bestaat uit 152 initiatieven (met in totaal 2281 woningen). Dit zijn plannen die binnen de huidige regionale structuurvisie wonen passen. Het gaat om plannen die in uitvoering zijn of waaraan al medewerking vanuit het college is verleend. De nieuwe regionale woonvisie verandert hier niks aan. Deze plannen zijn immers al goedgekeurd. De nieuwe regionale woonvisie geeft met de kwalitatieve richtlijn de kaders waar **nieuwe** initiatieven aan moeten voldoen. Komen er dus plannen binnen die hier binnen passen, dan worden deze toegevoegd aan de 152 initiatieven die nu al lopen.

Tenslotte hebben zowel dhr. Pieko als mevr. Simons de vraag gesteld wanneer de raad betrokken wordt bij de lokale woonvisie.

Het eerste moment waarop de raad wordt betrokken is tijdens de oordeelsvormende raadsvergadering van 14 oktober as. Dan wordt de raadsnotitie lokale woonvisie geagendeerd. Aan de hand van deze raadsnotitie bent u in de gelegenheid een eerste richting te geven aan het lokaal woonbeleid.