



Notitie

PROJECT- EN PROCESMANAGEMENT

aan Gemeenteraad

van Erwin Boom

c.c.

ons kenmerk 104697

team RGPMAN

steller N.H.M. van Gerwen

telefoonnummer +31 6 1347 6865

e-mail n.vangerwen@venlo.nl

datum 7 februari 2024

onderwerp BIZ vastgoed binnenstad Venlo geslaagd

Geachte gemeenteraad,

De Venlose vastgoedsector gaat investeren in de binnenstad met behulp van de BIZ. De komende vijf jaar gaan zij collectief extra geld vrijmaken voor versterking van het centrum. De BIZ betekent enerzijds een extra financiële impuls en anderzijds geeft de BIZ meer kracht aan samenwerking in de binnenstad en belangenbehartiging. De vastgoedeigenaren willen onder meer inzetten op een betere bereikbaarheid, het terugdringen van de leegstand, vergroening en het beleefbaar maken van erfgoed. Ook is er aandacht voor onderlinge kennisuitwisseling en netwerkvorming.

Op 20 december 2023 is de verordening Bedrijven Investeringszone vastgoed binnenstad Venlo 2024 – 2028 door u vastgesteld. De verordening treedt alleen in werking nadat gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen. Voor de draagvlakmeting heeft het College op 7 november 2023 het Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone gemeente Venlo vastgesteld. Conform het reglement is een stemcommissie ingesteld en de gemeente Venlo heeft een notaris ingeschakeld voor toezicht op de voornoemde draagvlakmeting.

Tussen 11 januari en 31 januari 2024 zijn de vastgoedeigenaren van niet-woningen in de binnenstad in de gelegenheid gesteld zich voor of tegen de inwerkingtreding van de BIZ uit te spreken. Op 5 februari hebben de notaris en de voorzitter van de stemcommissie de stemming gecontroleerd. Zij concluderen het volgende:

- Tijdens de draagvlakmeting zijn 524 stemformulieren verzonden.
- Er zijn tijdens de periode van de draagvlakmeting in totaal 317 stemformulieren binnengekomen, waarvan 216 stemmen vóór de invoering van de BIZ zijn uitgebracht en 101 stemmen tegen de invoering van de BIZ vastgoed binnenstad Venlo.

Notitie

- Ook is voldaan aan het vereiste dat de som van de Wet Waardering onroerende zakenwaarden (WOZ-waarden) in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór hoger is dan de som van de WOZ-waarden in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen de inwerkingtreding.

De stemcommissie stelt vast dat hiermee aan de voorwaarden voor de draagvlakmeting is voldaan en dat daarmee de verordening Bedrijven Investeringszone vastgoed binnenstad Venlo 2024 – 2028 met terugwerkende kracht per 1 januari 2024 in werking kan treden. De uitkomsten van de draagvlakmeting zijn vastgelegd in een verslag van de notaris.

De BIZ geeft een mooie impuls aan professionele samenwerking met de partners in de binnenstad, waaronder de ondernemers en de gemeente. Een goede basis waar we de komende jaren op willen gaan voortbouwen.