

## Notitie

aan leden van de gemeenteraad

datum 18 december 2017

c.c.

van Wethouder Jos Teeuwen

onderwerp Brief Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V. en  
Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. d.d. 11  
december 2017

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de oordeelsvormende raadsvergadering d.d. 13 december jl. heb ik melding gemaakt van een ingekomen brief van Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V. en Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. betreffende de Raamovereenkomst Venlo Centrum Zuid /raadsvoorstel Herprogrammering stedelijk centrum. Ik heb toegezegd hier een reactie op te geven.

Op vrijdag 15 december jl. is een bestuurlijk overleg geweest met Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V. en Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. In dit overleg is de beëindiging van de raamovereenkomst, het informatietraject met betrekking tot de woningbouwherprogrammering en het proces voor de planvorming van de bouwlocaties nogmaals aan de orde geweest. Er zijn enkele scenario's besproken over de planvorming in relatie tot beëindiging van de raamovereenkomst en de woningbouwherprogrammering. Partijen beraden zich momenteel op deze scenario's.

Over hetgeen in de brief genoemd is met betrekking tot de herprogrammering wil ik u nog wijzen op de volgende relevante passage in het raadsvoorstel (pag. 9 onder 5. Afweging / argumentatie):

*Het hierna volgend strategisch advies en de herprogrammeringsvoorstellen zullen bij de verdere uitvoering na de besluitvorming nog wel enige speelruimte behoeven. Immers het proces van optimalisatie en herprogrammering is deels ook een onderhandelingsproces en afhankelijk van het vrijkomen van locaties van de huidige juridische binding. Denk hier bij aan de locaties waar voorlopig nog een juridisch contract of overeenkomst van toepassing is of locaties waar een nieuwe samenwerking tussen partners zal moeten worden opgestart.*

Ik hoop u voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Jos Teeuwen  
wethouder