

Notitie

WETHOUDER S. PEETERS

aan Leden van de Raad

c.c.

van Wethouder S. Peeters

onderwerp Context huisvesting van internationale werknemers

ons kenmerk
team RGWLEV
steller drs. S Bastings
doorkiesnummer +31 77 3596323
e-mail s.bastings@venlo.nl
datum 24 januari 2020

Tijdens de raadsconsultatie op 29 januari staat de concept visie middengedeelte Drie Decembersingel centraal. Deze gebiedsvisie kan echter niet los gezien worden van onze totale opgave en andere initiatieven voor het huisvesten van internationale werknemers. Met deze notitie wordt verduidelijkt hoe het dossier Drie Decembersingel past in een bredere context.

Waar staan we voor aan de lat?

Internationale werknemers zijn op dit moment volop werkzaam in de regio en onze gemeente, ze zijn ook hard nodig. Omdat de mensen die hier werken ook huisvesting nodig hebben, is op 24 april 2019 het beleidskader huisvesting arbeidsmigranten (short-stay) Venlo vastgesteld. Hierin is vastgelegd dat voor 2025 in Venlo **3000 nieuwe** plaatsen nodig zijn om tegemoet te komen in de grote behoefte aan kwalitatief goede huisvesting. Dat is een grote opgave waarin niet alleen kan worden voorzien met kleinschalige huisvesting. Met het vaststellen van het beleidskader en hiermee de randvoorwaarden waaraan huisvesting moet voldoen, ontstaan initiatieven om ook daadwerkelijk huisvesting te realiseren. Gelukkig maar, de opgave is immers groot.

Initiatieven- het proces

Gemeente Venlo realiseert zelf geen huisvesting, dit moet opgepakt worden door de markt. Er zijn diverse partijen die zich hebben gemeld met ideeën voor het huisvesten van internationale werknemers. Om te verkennen of een initiatief überhaupt kans van slagen heeft, worden vaak eerst ambtelijk gesprekken gevoerd. Pas daarna volgt de stap om een principeverzoek tot medewerking in te dienen. Dat is het moment dat er een brede weging van het initiatief plaatsvindt. Hierop neemt het College een principebesluit tot medewerking (of niet) met de randvoorwaarden waaraan moet worden voldaan om definitief medewerking te krijgen in de vorm van een bestemmingsplanwijziging of omgevingsvergunning. Het moment van een principebesluit is ook het moment om met de buitenwereld te communiceren.

Een initiatiefnemer kan deze stappen ook overslaan en direct een formele aanvraag omgevingsvergunning indienen. Deze moet dan binnen de wettelijke termijn afgehandeld worden.

Bovenstaande laat zien dat er over het algemeen nogal wat tijd zit tussen een eerste idee en daadwerkelijk doorgang van een initiatief.

Notitie

Initiatieven- locaties

Niet alle initiatieven zijn even kansrijk, het is daarom niet verstandig om over ieder idee dat binnenkomt te communiceren. Huisvesting van internationale werknemers ligt gevoelig en het is niet wenselijk onnodig onrust te veroorzaken in de omgeving waar een initiatiefnemer ideeën over heeft. Zeker in de eerste verkennende fase verandert er vaak nog veel. Toch kan het gebeuren dat initiatieven in deze fase al in de buitenwereld bekend worden. Dit brengt dan veel onrust mee, terwijl dan nog niet duidelijk is wat het initiatief precies behelst. Laat staan dat er al besluitvorming over heeft plaatsgevonden. Omdat er in de media al het een en ander is verschenen en er behoorlijk wat initiatieven nodig zijn om in de buurt te komen van onze opgave, wordt hier een overzicht gedeeld van de (grote) initiatieven die nu bekend zijn. Hierbij de kanttekening dat de initiatieven zich in verschillende fases bevinden en dat voor een aantal locaties nog **geen** besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Albertushof- Venlo

Het College heeft voor deze locatie het besluit genomen in principe medewerking te verlenen aan de huisvesting van 750 internationale werknemers. Voor de zomer van 2020 wordt de bestemmingsplanprocedure opgestart.

Het gaat hierbij deels om de vervanging van de huisvesting op camping Maasvallei-Oost. Per saldo levert deze locatie 400 nieuwe plaatsen op.

Trappistenklooster Ulingsheide- Tegelen

Onlangs is voor deze locatie een principeverzoek tot medewerking aan huisvesting van oa. 500- 750 internationale werknemers ingediend. Weging en besluitvorming moet nog plaatsvinden.

Locaties Greenport

Er spelen een tweetal initiatieven in de Greenport omgeving. Het gaat om twee afzonderlijke initiatiefnemers. Hierbij gaat het in de eerste plaats om de locatie Venrayseweg 111, weging en besluitvorming moet nog plaatsvinden. Daarnaast is er nog een tweede initiatief op een andere locatie binnen de Greenport. Dit initiatief bevindt zich in een nog priller stadium. In totaal wordt voor de twee locaties gedacht aan ca. 900 plaatsen.

Locatie Bethanië- Venlo

Het betreft hier de uitbreiding van de huisvesting in het voormalige klooster Bethanië. Op dit moment worden er 225 mensen gehuisvest. Er is een formele aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een uitbreiding naar 400 plaatsen. Per saldo betekent dit 175 nieuwe plaatsen.

Locatie voormalig pension Krekelberg- Belfeld

De omgevingsvergunning voor deze locatie is verstrekt, er is plaats voor 70 personen.

Locatie voormalige groepsaccommodatie Lingsforterweg- Arcen

Er is een formele aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het gaat om een locatie voor 100 mensen.

Locatie Drie Decembersingel- Blerick

Er spelen drie initiatieven voor panden aan de Drie Decembersingel. Alle drie bevinden zij zich in een andere fase:

Drie Decembersingel 46- verkennende ambtelijke gesprekken. Het gaat om een groot pand waar theoretisch zo'n 250- 300 mensen gehuisvest kunnen worden.

Notitie

Drie Decembersingel 48- principeverzoek tot medewerking, initiatiefnemer gaat uit van 100 á 150 plaatsen.

Drie Decembersingel 48C- formele aanvraag Omgevingsvergunning. Het gaat om 100 plaatsen.

Omdat het gaat om drie initiatieven in hetzelfde gebied, is de gebiedsvisie opgesteld die nu voorligt tijdens de raadsconsultatie. Hierbij is gekeken naar de lange termijn- wat kan het gebied betekenen voor Blerick- en de korte termijn met initiatieven die mogelijk een bijdrage kunnen leveren aan onze opgave 3000 plaatsen voor internationale weeknemers te realiseren.

Inzoomen op de Drie Decembersingel

De voorzieningensstrip aan de Drie Decembersingel is aan het veranderen. Panden staan leeg of komen leeg te staan. Er wordt gezocht naar een nieuwe invulling. Zoals hierboven geschetst spelen er nu drie initiatieven in het gebied. Het gaat in alle drie de gevallen om huisvesting van internationale werknemers. Onder welke condities huisvesting bespreekbaar is en welk aantal mensen reëel is voor deze locatie, is onderwerp van de raadsconsultatie. Pas hierna kan nadere weging en besluitvorming van de initiatieven plaatsvinden. Hierbij zijn wij ons ervan bewust dat de voorzieningensstrip grenst aan een woonwijk. Dit brengt voor de initiatiefnemers veel verantwoordelijkheid met zich mee. Insteek is dan ook om voor de locatie Drie Decembersingel te sturen op een doelgroep van internationale werknemers die de intentie heeft hier langer te verblijven. Het gaat dan niet om de seizoenswerkers die hier een paar maanden verblijven en weer vertrekken. We willen samen met initiatiefnemers inzetten op mensen die hier een jaar tot twee jaar willen werken en dan de stap willen maken naar vast verblijf en dus naar regulier wonen. Dit zijn mensen die een toekomst willen opbouwen in Nederland en deel gaan uitmaken van onze gemeenschap. Deze doelgroep past op deze locatie beter dan de doelgroep van passanten die niet de intentie heeft zich te vestigen.

Tenslotte

Huisvesting van internationale werknemers ligt gevoelig, maar we zullen locaties moeten hebben waar daadwerkelijk huisvesting gerealiseerd kan worden. Er bestaan geen makkelijke locaties, overal kleven voor- en nadelen aan. Met de hierboven benoemde initiatieven zouden we maximaal 2945 plekken kunnen creëren, waarmee we een heel eind aan onze opdracht kunnen voldoen.

Notitie

Afbeelding: overzicht locaties

