

Toelichting

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'De Krosselt' gewijzigd vast te stellen. Het gaat hier om een beheersplan dat is opgesteld in het kader van het regulier onderhoud bestemmingsplannen. De kans op planschade wordt vrij gering geacht en een exploitatieplan is niet nodig.

In het kader van het wettelijk vooroverleg zijn diverse instanties betrokken bij dit bestemmingsplan, zoals Rijkswaterstaat, de provincie Limburg, Waterschap Peel en Maasvallei, de Veiligheidsregio, de Gasunie en de Dorpsraad Velden. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpplan, ook niet van de provincie. Ambtshalve zijn enkele wijzigingen doorgevoerd. Zie daarvoor de 'Nota van wijzigingen'.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de woningen aan de Lijsterweg in het noorden, de Rijksweg N271 in het oosten, de A67 in het zuiden en de Oude Venloseweg in het westen. Het gebied kan worden gekenmerkt als een villawijk in een bosrijke omgeving (zie ook RIB 2012-115).