

Toelichting

De raad wordt voorgesteld om een eenmalige subsidie (garantstelling) van € 150.000,00 beschikbaar te stellen aan de Stichting Hockeysport Venlo voor een 1^e hypothecaire geldlening bij de Rabobank en daarnaast akkoord te gaan met een terugkoopplicht van de gemeente voor het kantinegebouw van de Stichting Hockeysport Venlo voor een maximaal bedrag van € 150.000,00 als zekerheid voor de bank van een 2^e hypothecaire geldlening van de stichting. (totale lening is € 300.000,00. Als de raad ermee instemt, wordt met de stichting een afbetalingsregeling getroffen van € 50.000,00 in 60 maanden tegen 5% rente vanaf 1 januari 2013.

Met het besluit om borg te staan voor een bedrag van in totaal € 300.000,00 en de getroffen afbetalingsregeling wordt bereikt dat de SHV de bouw van de kantine, die voor eigen rekening is gerealiseerd, kan afrekenen met de gemeente Venlo en dat de overdracht van het eigendom juridisch kan worden afgerond.

De genoemde terugkoopplicht is een reële optie omdat het clubhuis, dat ligt op een sportieve omgeving, voor de gemeente een meerwaarde kan hebben voor de overige gebruikers van het sportpark. Als aan deze terugkoopplicht moet worden voldaan, worden de kosten betaald uit de begroting van het sportbedrijf. Ingeschat wordt dat de stichting haar financiële verplichtingen kan blijven voldoen, ook als deze hypothecaire geldlening wordt aangegaan. Wel zal het bestuur de komende jaren zich sterk moeten maken om binnen de begroting te blijven en de extra inkomsten uit o.a. sponsoring en kantine-inkomsten te genereren, dit om aan de aangegane financieringsverplichtingen te kunnen blijven voldoen.

Aanleiding

Deze situatie is ontstaan omdat er bij afhandeling van de eigendomsoverdracht tussen gemeente en stichting, maar ook bij het afhandelen van de financiering tussen de stichting en de Rabobank vertraging is opgetreden. Vanwege de recessie vraagt de Rabobank een gemeentegarantie voor het volledige te lenen bedrag. Dat was eerst de helft. In de toekomst kan zich deze situatie niet meer voordoen omdat er nieuwe afspraken zijn gemaakt, als de gemeente in opdracht van een vereniging de bouw realiseert. Vereniging/stichting dient dan vooraf de financiering met de bank (en eventueel Stichting Waarborgfonds Sport voor borgstelling) geregeld te hebben en de middelen in een bouwdepot beschikbaar te hebben waaruit betalingen kunnen plaatsvinden. Ook de splitsingsacte wordt niet meer achteraf geregeld, maar in het project meegenomen zodat direct na de oplevering de eigendomsoverdracht kan plaatshebben.