

Toelichting

Voorgesteld wordt een krediet te verstrekken van € 422.500,00 t.b.v. het doen van investeringen die verband houden met de gebiedsontwikkeling aan de Vossenerlaan in het centrum van de wijk Vossener inclusief de realisering van een nieuwe full-service Plus en de herinrichting van de openbare ruimte (in het hart van een parkzone en in relatie tot het toekomstige nabijgelegen MFC).

Dekking geschiedt deels uit de bijdrage van initiatiefnemer en deels door de gemeente uit de reserve bovenwijkse voorzieningen. Het college acht een gemeentelijke investering in het plan reëel, rekening houdend met de vereiste en gewenste kwaliteit van de omgeving en voor een financiële haalbaarheid van het plan. De bijdrage van de initiatiefnemer in de exploitatiekosten is marktconform. De exploitatieovereenkomst is binnen de geldende regels rond aanbesteding en staatsteun opgesteld.

Met deze ontwikkeling wordt bijgedragen aan de gewenste kwaliteitsverbetering van wijk de Vossener, alsmede versterking van de detailhandelstructuur in dit deel van Blerick. Het plan past volledig binnen het detailhandelsbeleid van de gemeente.

Reeds op 4 oktober 2010 informeerde het college de raad over mogelijke herontwikkeling van een bestaande supermarkt ter plaatse. Het huidige voorstel betreft een grotere supermarkt dan welke het college destijds voor ogen had, doch vanuit bedrijfseconomisch oogpunt is een groter oppervlak noodzakelijk (gelet op het hedendaags concept fulltime supermarkt).

Voor het overig is het voor de raad van belang te weten, dat Lavatius Vastgoed BV – die een ontwikkelrecht claimt - gerechtelijke stappen heeft aangekondigd voor schadevergoeding ivm de ontwikkelingen. Dit staat behandeling van het raadsvoorstel echter niet in de weg.

Vanuit de wijk wordt draagvlak verwacht; de wijk wordt op donderdag 28 maart door initiatiefnemer zelf geïnformeerd. De raad is daarbij van harte uitgenodigd.

N.B. De exploitatieovereenkomst met initiatiefnemer ligt voor de raadsleden vertrouwelijk ter inzage bij de griffier.

Zie voor het overige RIB 2013-36 voor meer informatie.