

Toelichting

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Oude Arenborgweg vast te stellen. Dit met het oog op de bouw van een vrijstaande woning op deze locatie. De nieuwbouw sluit aan op de bestaande woonbebouwing aan de Oude Arenborgweg. De bebouwing in de omgeving is vrijstaand. Door de realisatie van een de woning op deze locatie wordt een gat in het bebouwingslint langs de Oude Arenborgweg opgevuld. De bouw van een vrijstaande woning is uit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt dan ook verantwoord en niet bezwaarlijk. Een exploitatieplan is niet nodig, aangezien de gronden in eigendom zijn van de initiatiefnemer en er geen wijzigingen worden aangebracht in de openbare ruimte. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedragen door de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Naar aanleiding van het uitgevoerde akoestisch onderzoek zijn er hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld. In het kader van het vooroverleg zijn de Provincie Limburg en het Waterschap Peel en Maasvallei geconsulteerd. Beide instanties hebben geen opmerkingen op het plan. Op het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve zijn er na het ontwerpplan nog enkele wijzigingen aangebracht, waardoor het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden vastgesteld.