

Toelichting

Voorgesteld wordt, met vaststelling van het zienswijzenverslag en inachtneming van de Nota van Wijzigingen het aangepaste bestemmingsplan KazerneKwartier vast te stellen en dit vervolgens aan de Raad van State toe te zenden. Daarmee wordt het ingevoegd in de lopende (bodem)procedure. De aanpassingen in het bestemmingsplan waarborgen een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving (woningen)' c.q. beperking van (geluids)hinder als gevolg van activiteiten in het gebied.

Wat voorafging

Op 25 april 2012 stelde uw raad het bestemmingsplan vast voor het KazerneKwartier. Als gevolg van de daartegen ingediende beroepschriften, de schorsing door de Raad van State (in september 2012), uitgevoerd nader onderzoek en de ingekomen zienswijzen op het ontwerp-aanpassingsplan, ligt nu een aangepast bestemmingsplan voor. U wordt verzocht het aangepaste bestemmingsplan KazerneKwartier vast te stellen.

Doel van Oordeelsvorming

Tijdens de Oordeelsvormende raadsbijeenkomst bespreekt u met elkaar, of alle belangen op een juiste wijze zijn afgewogen en volgens u juiste keuzes zijn gemaakt (ook m.b.t. het zienswijzenrapport en de Nota van Wijzigingen).

U bespreekt met elkaar de voor- en nadelen van dit aangepaste bestemmingsplan.

Inhoudelijk

Met dit bijgestelde plan blijft de gebiedsontwikkeling op basis van de Visie Lijnstad waarvoor uw raad op 25 april jl. de kaders vaststelde, ongewijzigd, zowel inhoudelijk, als financieel als qua ontwikkelplanning. De *risico's* van vaststelling zijn gelijk aan die welke golden bij de oorspronkelijke vaststelling van het bestemmingsplan op 25 april 2012. Zie hiervoor blz. 4 en 9 van het raadsvoorstel.

De ingekomen zienswijzen (13 in totaal) gaan voornamelijk over de aspecten *archeologie*, *geluid* en *verkeer*. De twee laatstgenoemde aspecten hebben een relatie met de kwaliteit van de woon – en leefomgeving van de omliggende woningen. De Raad van State zag in de (voorshands onvoldoende gemotiveerde) borging daarvan aanleiding het plan te schorsen. De belangrijkste aanpassingen zien dan ook op het verankeren van extra waarborgen/maatregelen in het plan voor omwonenden in relatie tot geluid en verkeer. Bij Raadsinformatiebrief 2012/139 zijn de hoofdlijnen van de voorgenomen aanpassingen geduid. Deze betreffen: een nadere regeling (voetbal)evenementen in het MFC, het evenemententerrein aan de Maas, het parkeerweiland en invoegen van een buffer in de parkzone. Dit zijn de belangrijkste aanpassingen, en als zodanig verwerkt, in het voorliggende plan.

Het aspect archeologie heeft geen relatie met de (borging van) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omgeving . Het aanpassingsplan ziet daar niet op en de door de raad in april 2012 voor de archeologie vastgestelde kaders blijven daarvoor dan ook onverkort gelden.

Diverse externe partners waren betrokken bij oorspronkelijk én bij de aanpassing van het bestemmingsplan.

Voor meer inhoudelijke informatie wordt verwezen naar blz. 6 en volgende van het raadsvoorstel.

Verdere procedure

Raad van State zal rond de zomer het aangepaste plan behandelen en in het vierde kwartaal van dit jaar een uitspraak doen over het aangepaste bestemmingsplan, alsmede over de beroepschriften die reeds n.a.v. het eerdere raadsbesluit/bestemmingsplanbesluit van 25 april 2012 waren ingediend.

In de Beeldvormende raadsbijeenkomst van woensdag 8 mei wordt dit raadsvoorstel toegelicht en kunt u inhoudelijke vragen stellen.