



Aan de Raadsgriffie en de leden van de gemeenteraad Venlo
postbus 3434
5902 RK Venlo

22 oktober 2020

Geacht raadslid,

Op woensdag 28 oktober 2020 bespreekt u in de gemeenteraad de Havenvisie 2020 en de Beleidsanalyse en effecten Jachthaven Venlo. De hierin neergelegde voornemens raken de natuur in groot Venlo en dus de belangen van Stichting het Limburgs Landschap. Het lijkt ons goed als u alle gegevens heeft en ook onze opvattingen als belangenorganisatie en terreineigenaar kunt betrekken bij de besluitvorming.

Wat ons aanspreekt in de Havenvisie 2020 is dat naast de west-oost logistieke as, ook de zuid-noord ecologische/groene as aandacht krijgt. Met het mede door Venlo opgestarte project Maascorridor heeft de binnenstad van Venlo aan kwaliteit gewonnen, zowel voor de natuur als voor de stadsbewoners. Het is vanwege een duurzame en leefbare toekomst van de stad van groot belang deze ontwikkeling door te zetten. Met de komende ontwikkeling van de dijktrajecten Baarlo-Blerick en Venlo-Velden liggen er weer extra mogelijkheden om de kwaliteit van het Maasdal voor de bewoners te verbeteren. Wij verzoeken u het benutten van de kansen die ontstaan door de koppeling van natuur en landschap aan waterveiligheid en stedelijke kwaliteit, speerpunt te maken van uw beleid.

Wij begrijpen dat het voor de ontwikkeling van de haven belangrijk is uit te zien naar een andere locatie voor de jachthaven. Het vinden van een nieuwe locatie voor de jachthaven zal niet makkelijk zijn. Uw keuze in de nieuwe voorstellen om een ruimer zoekgebied te kiezen en de verschillende watergebruikers niet automatisch te koppelen geeft de ruimte om per gebruikersgroep maatwerk te bieden. Dat voorgesteld wordt een aantal locaties eerst te gaan onderzoeken is logisch. Dat daarbij op voorhand de Hoogwatergeul Lomm grote kansen wordt toegedicht kunnen wij echter niet plaatsen. Terecht worden in de toelichting "aangewezen als natuur" en "particulier eigendom" aangeduid als nadelen van deze locatie. Zoals u wellicht weet heeft Het Limburgs Landschap bij de start van de Hoogwatergeul Lomm grond ingebracht en is afgesproken dat na afronding van de werkzaamheden het gehele gebied (exclusief de geul) als natuurgebied in eigendom wordt overgedragen aan Het Limburgs Landschap. Dit ligt overigens ook vast in een notariële acte. De eindafwerking is bedoeld als een groene kwaliteitsimpuls van het Maasdal en als uitloopgebied van Lomm. Daarom is er ook een recreatieve ontsluiting gemaakt.

Van onze stichting kan niet verwacht worden deze natuur op te offeren voor een stedelijke functie, die ook nog midden in een belangrijke natuurzone moet gaan landen. Dat zou namelijk betekenen dat er minder natuur in het Maasdal komt.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening liggen andere locaties meer voor de hand. De Océweerd is eerder in beeld geweest. Hier kan de jachthaven aansluiten op de stad, en zo ook meerwaarde bieden aan de stad. Ook wordt op deze plek geen ecologische verbinding doorbroken, dat heeft de bestaande bebouwing al gedaan. Wel liggen ook hier eigendommen van Stichting het Limburgs Landschap met betekenis voor de natuur in het Maasdal. Wij zijn destijds niet betrokken bij die eerste jachthavenideeën, maar hebben in onze contacten wel aandacht gevraagd voor het verlies aan natuur in het Maasdal als daar een jachthaven zou komen. Wij denken graag mee over alle oplossingen die de natuur van de Maascorridor kunnen versterken bij de komst van de jachthaven in dit deel van de stad. Een integrale gebiedsontwikkeling, waarbij behalve de jachthaven ook de verlegging van de dijk en de herbestemming van de Océ-locatie worden meegenomen, biedt wellicht kansen. Wij geven u daarbij in overweging het gehele gebied te betrekken tussen Valuas en de Noorderbrug dan kunnen meerdere belangen gediend worden.

Ook het alternatief Raaieind is zeker het verkennen waard. Wij hebben daar al in 2017 aandacht voor gevraagd bij de toenmalige wethouder. Ook hier liggen harde afspraken voor het realiseren van natuur, waar zorgvuldig mee om moet worden gegaan. Maar verkend kan worden of hier, in relatie tot bijvoorbeeld ruime natuurontwikkeling in het gebied Venlo-Velden, toch meerwaarde bereikt kan worden.

We hopen u op deze wijze goed te hebben geïnformeerd over onze positie bij de ontwikkelingen die afkomen op de oevers van de Maas en een bijdrage te leveren aan deze ingewikkelde ruimtelijke ontwikkeling. En vanzelfsprekend zijn we gaarne bereid tot overleg.

Met vriendelijke groet,

STICHTING HET LIMBURGS LANDSCHAP



W.F.G. Alblas
directeur-bestuurder