

De realisatie van het Fort van Venlo in het Kazernekwartier (RV, inclusief consultatie, 2016/25)

Aanleiding

In november 2014 heeft de raad groen licht gegeven voor de uitwerking van het initiatief Fort van Venlo in het Kazernekwartier. Nu wordt de raad gevraagd om een 'go/no go besluit' te nemen

Het initiatief bestaat uit een gecombineerd concept van een Leisure Dome en een Authentic Food & Handmade Market, binnen de contouren van het historische ensemble van het fort St. Michiel en in de gebouwen van de voormalige Frederik Hendrik Kazerne.

Bij de uitwerking van de plannen is rekening gehouden met de moties die eind 2014 door de raad zijn vastgesteld. Dit betrof ondermeer het belang van de balans tussen risico's en zekerheden voor de gemeente en de wijze waarop de cultuurhistorie op het terrein kan worden behouden en verbeeld. Tevens zijn in opdracht van de raad een aantal onderzoeken uitgevoerd. Dit betreft een onderzoek naar de (varianten en haalbaarheid van een) oeververbinding en naar de maatschappelijke effecten van de ontwikkeling (zoals bijv de werkgelegenheid). Alle resultaten zijn verwerkt in hetgeen nu voorligt. De raad bepaalde eerder over het vorenstaande in een integrale afweging een besluit te willen nemen. Het onderhavige voorstel ziet daarop.

Wat ligt voor

In essentie betreft dit:

- Voorstellen met betrekking tot de planoptimalisatie van de kaders van de gebiedsontwikkeling Kazernekwartier, met oa de verankering van het rondje fort / C2C ambitie, en het bijbehorend financieel raamwerk met begrotingen.
- De uitgifteovereenkomst met het Fort van Venlo, die het college voornemens is te sluiten, met daarin finale afspraken over de ontwikkeling van het plan, en de verkoop van de daarvoor benodigde gronden en gebouwen.

Onderdeel van dit akkoord zijn afspraken over de wijze waarop de 'keydrivers' van partijen over en weer worden ingevuld, waaronder de oeververbinding en de marktconforme afnameafspraken.

- De overwegingen en de keuze voor de te realiseren oeververbinding met de binnenstad.

Voorstel & Consultatie

Het aangaan van een uitgifteovereenkomst is een bevoegdheid van het college, in dit geval uiteraard nadat uw raad daarover is gehoord.

Sprake is van een combinatie van een raadsvoorstel en een raadsconsultatie. Dit is gedaan om alle elementen van de gebiedsontwikkeling, inclusief de privaatrechtelijke overeenkomst, in één integraal stuk een plek te bieden.

De voorliggende stukken zijn getoetst, en komen tegemoet, aan de Rekenkamerbrief Kazernekwartier (van 4 november 2015) aan de raad.

Extra beeldvorming

Tevens wordt een extra beeldvormende bijeenkomst gehouden over het Kazernekwartier op donderdag 26 mei as om 19.00 uur.

In deze vergadering wordt een toelichting gegeven op het voorliggende pakket, dat dan openbaar wordt gemaakt.

Deze toelichting biedt een overzicht van het totale voorliggende pakket en inzicht in de essentie daarvan.

Reguliere beeldvorming

Deze is vervolgens op 8 juni as.