

Toelichting

Op 31 oktober 2012 is het bestemmingsplan en exploitatieplan Trade Port Noord vastgesteld. Daarmee wordt ruimte geboden aan grootschalige bedrijven in de logistiek, agro food en maakindustrie. Bij de totstandkoming van dit bestemmingsplan en exploitatieplan is uitgegaan van de marktbehoefte aan bouwkavels van maximaal ca. 10 ha.

In de logistieke markt gaat de schaalvergroting echter sneller dan voorzien. Inmiddels is gebleken dat er behoefte bestaat aan de realisatie van zeer grootschalige logistieke complexen.

Binnen het vastgestelde bestemmingsplan is een dergelijke grootschalige bouwkwavel beschikbaar in Klaver 6, naast de beoogde railterminal. In Klaver 6 is verder de railterminal Greenport Venlo voorzien. Deze plannen worden steeds concreter en de maatvoering en locatie zijn bepaald. Deze ontwikkeling is aanleiding tot een herziening van het exploitatieplan. De voorgestelde aanpassingen hebben betrekking op de inrichting en fasering van klaver 6, zodat Trade Port Noord ook kan voorzien in de behoefte aan vestiging van bedrijven met een benodigde kaveloppervlakte tot ca. 25 ha.

De geraamde meerkosten van het bouwrijp maken worden gecompenseerd door de geraamde meeropbrengsten als gevolg van meer uitgeefbare bouwgrond. Per saldo zal deze aanpassing van het exploitatieplan een voordelig effect hebben op het exploitatieresultaat. De financiële consequenties komen tot uitdrukking bij de aparte entiteit Trade Port Noord BV/CV waarin de gemeente voor 70% deelneemt.

De ontwerpstukken "Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 1e herziening" hebben in de periode 13 juni t/m 24 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.