

Toelichting

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Venlo Trade Port vast te stellen. Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het actualisatieproject bestemmingsplannen.

Eind 2010 heeft reeds een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de toen ingediende zienswijzen heeft een heroverweging van het bestemmingsplan plaatsgevonden. In het kader van de heroverweging is met name gekeken of anderszins met de op het terrein aanwezige woningen omgegaan kan worden, zonder dat de bestaande bedrijven in hun bedrijfsvoering beperkt worden. Gezien de aanpassingen aan het ontwerpplan niet ondergeschikt waren is een tweede ontwerpplan opgesteld.

Op het ontwerpplan zijn tien zienswijzen ingekomen. Voor een samenvatting en gemeentelijk standpunt zie de nota van zienswijzen, die ook ter vaststelling voorligt. De zienswijzen hebben ten dele betrekking op de 'beschikking hogere waarden wet geluidshinder'. Deze beschikking maakt echter geen deel uit van het besluit dat nu voorligt, aangezien de hogere grenswaarde reeds door het college is vastgesteld op 13 augustus 2013.

De zienswijzen geven op een aantal onderdelen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Verder worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. De wijzigingen zijn van beperkte aard. Gezien sprake is van een overwegend conserverend bestemmingsplan wordt de kans op planschade nihil geacht. Een exploitatieplan is niet nodig.