

Toelichting

Het plangebied Villawijk Stalberg-Oost is opgenomen in het programma regulier onderhoud bestemmingsplannen 2013. Het is niet gelukt om – overeenkomstig de verplichting in de Wro - vóór 1 juli 2013 het gewijzigde bestemmingsplan gereed te hebben. Het definitieve bestemmingsplan zal naar verwachting voorjaar 2014 aan uw raad worden voorgelegd. Om tóch te kunnen voldoen aan de actualiseringsverplichting in de Wro én om leges te kunnen heffen, wordt voorgesteld tijdelijk een beheersverordening vast te stellen, ter overbrugging van de periode tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan. Een beheersverordening is een rechtsgeldig volwaardig alternatief voor een geactualiseerd bestemmingsplan. In de beheersverordening wordt het feitelijk en bestaand gebruik vastgelegd. Omdat dit verder geen wijziging aanbrengt in het bestaand planologisch regime, is het verlenen van inspraak niet verplicht; het college heeft inspraakmogelijkheden daarom achterwege gelaten.