

Toelichting

Het majeure project Centrumplan Blerick is beperkt tot realisatie gekomen, waardoor de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan steeds is opgeschort. Het definitieve bestemmingsplan zal naar verwachting in september 2014 aan uw raad worden voorgelegd. Omdat dit bestemmingsplan nog niet kan worden vastgesteld, voldoet Venlo niet aan de verplichting in de Wro tot actualisering van alle bestemmingsplannen vóór 1 juli 2013. Ter vervanging hiervan kan een ander planologisch instrument – een beheersverordening - een oplossing bieden, zodat er toch een toetsingskader blijft bestaan voor aanvragen én er leges kunnen worden geheven. Een tijdelijke (tot september 2014) beheersverordening is een rechtsgeldig volwaardig alternatief voor een geactualiseerd bestemmingsplan. In de beheersverordening wordt het feitelijk en bestaand gebruik vastgelegd. Omdat dit verder geen wijziging aanbrengt in het bestaand planologisch regime, is het verlenen van inspraak niet verplicht; het college heeft inspraakmogelijkheden daarom achterwege gelaten.