



## UITNODIGING voor de THEMABIJEENKOMST 'Koopcentra en Perifere Detailhandel'

In gesprek met de doelgroep over  
het aanstaande nieuwe beleid rond Retail (detailhandel en  
horeca) en bestemmingsplan Trefcenter

Wanneer: donderdag 29 juni 19.00 – 21.30 uur

Waar: parterre stadhuis, Markt 2 te Venlo



Het Presidium nodigt de Commissie Omgeving uit voor een interactieve **Themabijeenkomst Koopcentra en Perifere Detailhandel op donderdag 29 juni a.s.**, mede ter voorbereiding op besluitvorming door de raad, na de zomer, ter vaststelling van het nieuwe Retailbeleid en herziene bestemmingsplan Trefcenter.

### **Aanmelden is niet nodig.**

De bijeenkomst is bedoeld voor de Commissie Omgeving, doch overige (burger-)raadsleden kunnen desgewenst aansluiten.

**Toelichting vooraf:** doel van de bijeenkomst is om de raadsleden in gesprek te brengen met een vertegenwoordiging van een groep groot-Venlose retailers alsook de projectontwikkelaar Trefcenter, om van hen rechtstreeks hun visie te vernemen op de ontwikkelingen. De eerste groep heeft – zoals u weet – via een brief aan de raad maart jl. zorgen geuit over de ontwikkelingen op het Trefcenter..

In de maanden na de zomer zal het nieuwe Retailbeleid aan de raad worden voorgelegd, ter vaststelling, alsook een herzien Bestemmingsplan Trefcenter (perifere detailhandel).

De themabijeenkomst van donderdag 29 juni wordt georganiseerd, om zich als raad tevoren zo breed mogelijk te laten informeren over de ontwikkelingen, nog voordat er een uitgewerkt raadsvoorstel van het college van BenW voorligt.

Initiatiefnemers om het Presidium te vragen deze themabijeenkomst te organiseren zijn vijf raadsleden van de gemeente Venlo, afkomstig uit een viertal raadsfracties.



### **Peter ter Hark, onafhankelijk extern deskundige Retail en Vastgoed**

De bijeenkomst zal worden geleid door de heer Peter ter Hark, expert op het gebied van retail en vastgoed, zelfstandig adviseur en onderzoeker, tevens verbonden aan de Fontys Hogeschool te Eindhoven (<https://nl.linkedin.com/in/peter-ter-hark-b458526>). Naast het leiden van deze avond, zal Peter tevens reflecteren op de gesprekken tijdens thema-bijeenkomst zelf. Daarbij zal hij zijn visie geven op koopcentra en perifere detailhandel in het algemeen en de Venlose situatie in het bijzonder.

***Noot:** in de werksessie van 8 maart jl. werd de raad meegenomen in de resultaten uit de inventarisatie- en analysefase betreffende het Omgevingsprogramma Retailbeleid en gaf u in een gesprek over keuzes en dilemma's aan het college van BenW mee, wat u voor het nieuwe beleid belangrijk vindt. Deze input is/wordt meegenomen in de uitwerking van het raadsvoorstel Retailbeleid. Bedoeling was dit raadsvoorstel in juni 2023 aan de raad voor te leggen. Vanwege deze Themabijeenkomst Koopcentra en Perifere detailhandel van 29 juni, is behandeling van een definitief raadsvoorstel opgeschort tot na de zomer.*

### **PROGRAMMA:**

**19.00 – 19.05 uur:** **Opening** namens de raad door Remy Maessen, voorzitter van de Commissie Omgeving met uitleg over het doel van de avond.

**19.05 – 20.45 uur:** **INHOUDELIJK PROGRAMMA** o.l.v. Peter ter Hark, expert Retail en Vastgoed

5-10 minuten: **Korte processchets/ontwikkelingen Venloos retailbeleid en Trefcenter** door Tom Vullings, beleidsadviseur retailbeleid en economie

30 minuten: **Visie Heino Vink van Everglow Real Estate, ontwikkelaar herzieningen Trefcenter**

Met vragenronde en reflectie.

30 minuten: **Visie Eric Reubsaeth, adviseur Stichting Lokaal Retailbelang, namens een groep retailers groot Venlo**

Met vragenronde en reflectie

30 minuten: **Dialoog met de sprekers en raadsleden aan de hand van vragen en stellingen**

o.l.v. Peter ter Hark

**20.45 uur:** **Afronding en sluiting** door Remy Maessen.

**tot 21.30 uur:** **Napraten met drankje**

Een inspirerende bijeenkomst toegewenst!  
Heeft u inhoudelijke vragen vooraf, dan kunt u zich wenden tot Margo Beijers, raadsadviseur bij de griffie, tel. 06-22661220, [m.beijers@venlo.nl](mailto:m.beijers@venlo.nl).

*Met vriendelijke groeten, namens het Presidium,  
de griffier, namens deze,*

*Margo Beijers, raadsadviseur  
tel. 06-22661220  
[m.beijers@venlo.nl](mailto:m.beijers@venlo.nl)*