

Beste leden van de raad,

Kent u het verhaal van het Veilingterrein Venlo? Een verhaal dat in maart dit jaar in het 'Ambitiedocument Veilingterrein, vliegwiel voor het middengebied' voor het eerst aan het papier werd toevertrouwd. U bent hierover bij Raadsinformatiebrief 2022/38 geïnformeerd.

Een gedragen ambitie, een samenwerking van Fontys Hogeschool, VieCuri Medisch Centrum, Gilde Opleidingen, ontwikkelaar JPO en de gemeente Venlo. Een aanpak van een gebiedsontwikkeling die van begin af aan 'anders dan anders' is. En met succes.

Over de aanpak, waar deze tot nu toe heeft geleid en hoe het vervolg eruit ziet wordt u bijgepraat op woensdag 7 december as tussen 18.00 uur en 19.00 in een Themassessie in de parterre van het stadhuis.

Wat kunt u verwachten?

Een plenaire bijeenkomst waarin u via verschillende verhaallijnen wordt meegenomen in de ontwikkeling van een nieuw en uniek stukje stad. U krijgt aan de hand van diverse presentaties een compleet beeld van de huidige stand van zaken.

Uw wethouder Jacques Smeets zal u welkom heten en kort het belang van deze ontwikkeling voor Venlo en de regio duiden.

Daarbij wordt ingegaan op de wijze waarop deze ontwikkeling aansluit op onze ambities en de opgaven van de stad.

De heer Gard Stals directeur van JPO (eigenaar van het gebied en ontwikkelaar) vertelt u over de ontwikkelingsfilosofie en de betrokkenheid van JPO om van het Veilingterrein het gebied te maken waar 'de gezondste regio' een gezicht krijgt. Over hoe dit 7 ha grote gebied – als onderdeel van het grote Middengebied - de komende jaren wordt getransformeerd tot een inspirerende plek om te wonen, te werken, onderwijs te genieten en te verblijven te midden van een hoogwaardig groen en blauw.

De heer Huub Kloosterman van buro Urban Xchange neemt u aan de hand van het Ambitiedocument stap voor stap mee in de wijze waarop we samen het gebied een nieuwe identiteit gaan geven. We lichten toe hoe het programma verder vorm krijgt aan de hand van de gekozen thema's en kernwaarden en komen zo tot een onderscheidend profiel.

Onderscheidend in stad en regio, maar ook door de wijze waarop we maatschappelijke opgaven op het vlak van (positieve) gezondheid en wonen verweven in het plan. Daarnaast nemen we u mee in de ruimtelijke schetsen voor de gebiedsontwikkeling en vertellen u meer over het proces van het innovatieprogramma Positieve Gezondheid.

Tevens zullen een aantal partijen, die een bijdrage willen leveren aan deze ontwikkeling, aanwezig zijn. Uiteraard is er voor u volop gelegenheid tot het stellen van vragen.

Wij begroeten u graag op 7 december aanstaande.