



College van Burgemeester en Wethouders

Art. 44 RvO vragen

Onderwerp: Planning uitvoering Daelweg

Venlo, 8 mei 2024

Geacht college,

In RIB 2024-085 30 april jl. vernamen wij dat de planning van de flexwoningen aan de Daelweg de nodige vertraging met zich meebrengt.

De feiten.

Bij de behandeling van RV 2023-59 in oktober 2023 zijn wij onder voorwaarden akkoord gegaan. Deze voorwaarden zijn geamendeerd en uw raad vertrouwt verder op een correcte uitvoering van dit RV.

In het RV en de behandeling legt u de nadruk op urgentie, waarvoor wij ook aan de lat stonden. Letterlijk stond in dit raadsvoorstel te lezen:

Planning

Als de realisatie kan starten en de gemeente de woningen afroept dan heeft het RVB en de bouwer nog 23 weken nodig om transport, assemblage etc. te organiseren en uit te voeren om tot een eindlevering en eindkeuring te komen. In die 23 weken legt de gemeente de fundering, de openbare ruimte en de verkeersontsluitingen aan. Als stroom geleverd wordt kunnen de woningen - in het scenario dat de gemeente snel kan afroepen - in het 2de kwartaal 2024 bewoond gaan worden. In RIB 2024-085 dd. 30 april jl. lezen wij dat de eventuele risico's op vertraging en/of annuleren van dit plan niet meer aanwezig zijn en schrijft u:

Vervolg

Het Rijksvastgoedbedrijf zet de feitelijke levering van de woningen door haar leverancier in gang direct na het afroepen begin mei 2024. Het plaatsen van de woningen is dan dit najaar gereed. Deze planning is erop gericht dat de eerste woningen uiterlijk in het voorjaar van 2025 bewoond zijn.

Veur Groeët Venlo begrijpt hieruit niet waarom u de urgentie in de woningnood zo laag prioriteert en eerst veel druk zet op de behandeling van het raadsvoorstel. Vandaar onze vragen:

1. Waarom is pas nu recent de overeenkomst met het rijk gesloten?
2. Waarom kan niet eerder gestart worden met het leveren en plaatsen?
3. Welke stappen moeten nog en wanneer worden gezet?
4. Waar zitten nog obstakels binnen het proces en wat is er voor nodig om deze obstakels te doorbreken?
5. Waarom kunnen bij levering/plaatsing in najaar 2024 en aansluiting elektra in oktober 2024, niet binnen, bijvoorbeeld, 4 weken de units bewoond worden?
6. Wat is de reden om de raad niet volledig te (kunnen?) informeren over dit proces?

Veur Groeët Venlo ziet met veel belangstelling uw antwoorden tegemoet.

Veur Groeët Venlo
Leon Bastiaans