



Fort Events Venlo

Garnizoenweg 23, 5928 NA Venlo-Blerick

Venlo, 19-12-2022

Geachte leden van de gemeenteraad van Venlo,

Hierbij ontvangt u de zienswijze van Stichting Fort Events met betrekking tot de volgende documenten:

- Ontwerp-bestemmingsplan Kazerne Kwartier
- Ontwerp-Beeldkwaliteitsplan Kazerne Kwartier
- Beeldregieplan 2012

En alle achterliggende bijlages en documenten.

Kort samengevat, wij kunnen ons niet vinden in bovenliggende documenten en maken op meerdere punten bezwaar. De belangrijkste is toch wel dat we ons niet gehoord voelen en voor de 3^e maal met een businessplan zitten dat niet meer actueel is als dit Ontwerp-bestemmingsplan met ontwerp-beeldkwaliteitsplan door de gemeenteraad aangenomen wordt. Veel van de activiteiten die we reeds ontwikkeld hebben lijkt er niet één te passen in het toekomstige Kazerne Kwartier en dat terwijl we de projectleiding kazernekwartier/Kazerne Kwartier steeds op de hoogte gehouden hebben van onze activiteiten.

We verzoeken de gemeenteraad dan ook niet akkoord te gaan met het ontwerp-bestemmingsplan Kazerne Kwartier, het Ontwerp-Beeldkwaliteitsplan Kazerne Kwartier en het Beeldregieplan kazernekwartier uit 2012 niet zomaar te verwerpen.

Het een en ander zullen we in deze zienswijze uitleggen.

Stichting Fort Events Venlo is in 2020 opgericht om als commerciële tak inkomsten te verwerven voor de Stichting Fort Museum Venlo. Dit doet de Stichting Fort Events via het organiseren van evenementen en activiteiten in het Kazernekwartier, zowel binnen in het Museumgebouw alsook buiten. Hiervoor is een derde businessplan opgesteld waarin exact staat welke activiteiten en evenementen de stichting wenst te organiseren, hierbij is gekeken naar het vigerend bestemmingsplan zodat de activiteiten hierbinnen zouden passen. In de periode erna is de Stichting Fort Events begonnen met het uitvoeren van dit businessplan. Zo worden er o.a. ruimtes verhuurd aan organisaties (verenigingen en stichtingen op het culturele vlak) voor vergaderingen, repetities en presentaties. Zijn er maandelijkse muzikale optredens, vele activiteiten voor kinderen en jongeren en worden er met enige regelmaat workshops en cursussen gegeven in oude ambachten en technieken. Daarnaast worden er jaarlijks diverse evenementen georganiseerd, denk hierbij aan de open dagen, fortendagen, nationale archeologiedagen, maand van de geschiedenis, Halloween en de midzomer en midwinteractiviteiten. Hierbij wordt ook de catering door onze stichting verzorgd.

Hoewel we meerdere malen een gesprek verzocht hebben met de projectontwikkelaars en de projectleiding Kazernekwartier/Kazerne Kwartier is dit niet tot stand gekomen. Bij ideeën die door hen geopperd werden dat er in het plangebied moet komen en die wij al jaren uitvoeren krijgen we te horen dat zij beslissen of dit in de toekomst wel nog mag en/of ze niet beter door iemand anders uitgevoerd kunnen worden.

We voelen ons niet welkom in het nieuwe Kazerne Kwartier en zijn jarenlang door zowel de gemeenteraad van Venlo, het college van Burgemeester en Wethouders, de projectleiding Kazernekwartier en de ontwikkelpartners aan het lijntje gehouden. Met andere woorden burgerinitiatieven zijn gewoonweg ongewenst in de gemeente Venlo!

Hieronder per document onze op- en of aanmerkingen, vragen en suggesties. We hopen dat deze nu eens wel serieus beantwoord zullen worden en we eindelijk zekerheid krijgen.

Raadsinformatiebrief

In de raadsinformatiebrief lezen we dat er een communicatieplan opgesteld is.

- We vragen ons werkelijk af wat er in dit plan staat. Waar is dit plan in te zien?
- Wie communiceert er met wie, aangezien we werkelijk nog geen enkel gesprek hebben gehad over onze toekomst in het kazernekwartier.
- We hebben bij de projectontwikkelaars op hun verzoek in samenwerking met de Stichting Fort Museum Venlo een ruimtevraag ingediend. Hier zou op teruggekomen worden, maar hier hebben we tot op heden niets gehoord. Hoe kan dit in overeenstemming zijn met een communicatieplan. Kunt u ons dat uitleggen?
- Een omgevingsmanager enkele malen langs sturen die geen antwoord kan geven op de vraag wanneer er met ons gesproken wordt over een mogelijkheid tot vestiging in het kazernekwartier kan toch niet in overeenstemming zijn met een communicatieplan? Kunt u dan toch uitleggen waarom dit wel gebeurt?
- In het verleden zijn er door de verschillende projectleidingen kazernekwartier/ Kazerne Kwartier toezeggingen gedaan, maar bij overdracht naar de volgende persoon leek men deze toezeggingen 'vergeten' te zijn. Hoe kunnen deze praktijken passen in een communicatieplan?
- Ligt het in lijn met het communicatieplan om verzoeken tot communicatie te negeren? Zo ja, dan graag uitleg over het waarom.
- We verzoeken tot inzage in het communicatieplan conform de wet op openbaarheid van bestuur.

Beeldregieplan 2012

- We verzoeken de gemeenteraad niet akkoord te gaan met verwerpen van dit plan zonder aanpassing in het nieuwe beeldkwaliteitsplan op het punt van evenementen. Voor de Stichting Fort Events Venlo (en daarmee ook de Stichting Fort Museum Venlo) moet het organiseren van evenementen in het Kazerne Kwartier mogelijk blijven.
- In het nieuwe plan zijn evenementen niet meer toegestaan, terwijl er in Venlo nergens meer ruimte is voor nieuwe evenementen. Parken en pleinen zitten nagenoeg vol terwijl er wel vraag naar is. Ook wil men een levendige wijk, evenementen zorgen voor levendigheid.

Bestemmingsplan-Regels Kazerne Kwartier

In de bestemmingsplan regels staat bij 3.5.1

'Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gebouwen en gronden voor'

g. evenementen'

Conform vigerend bestemmingsplan en in overleg met de projectleiding Kazernekwartier en de afdeling vergunningen van de gemeente Venlo zijn wij begonnen met het organiseren van evenementen zowel binnen als buiten in het Kazernekwartier/op het Kazerne Kwartier. Bij het nieuwe bestemmingsplan mag dit ineens niet meer.

- Waarom is hier nooit eerder met ons over gesproken?
- Kunnen evenementen alsnog toegestaan worden?
- Kan er in de bestemmingsplan-regels opgenomen worden dat muzikale optredens, theatervoorstellingen, dansavonden, presentaties etc. binnen mogelijk is?
- Kan er opgenomen worden dat er bij bovenstaande activiteiten 150-200 man binnen aanwezig mogen zijn?

Bestemmingsplan-toelichting Kazerne Kwartier

In de toelichting staat horeca categorie 4 niet vermeld. Echter vallen verschillende van onze activiteiten in deze categorie. Zo programmeren we met enige regelmaat een muzikaal optreden en organiseren we tienerdisco's (op vertoon van middelbare schoolpas toegankelijk) en verhuren we ruimtes voor presentaties, optredens, vergaderingen etc. Geheel in afspraak met de projectleiding Kazernekwartier/Kazerne Kwartier en vigerend bestemmingsplan. Dit is onze belangrijkste inkomstenbron en de inkomsten zijn nodig om het Fort Museum Venlo in stand te kunnen houden.

Opgemerkt moet worden dat activiteiten bij ons binnen niet later eindigen dan middernacht.

- Kan de toelichting aangepast worden door horeca 4 toe te staan zodat we onze activiteiten kunnen blijven uitvoeren?
- Kan er indien bovenstaande niet mogelijk is een toevoeging in de toelichting komen dat onze activiteiten wel toestaat?

Ook staat er in de toelichting dat het exercitieterrein een groen stadspark wordt met plek voor kweken en telen en sport en spel.

- In het verleden heeft dit ook als evenemententerrein gediend, waarom nu niet meer?
- Kan de functie evenemententerrein hieraan toegevoegd worden?
- Hoe kan het militaire erfgoed beleefbaar worden met zo'n beperkte omvang aan functies voor het exercitieterrein?
- Hoe komt dit overeen met de functie van openluchttheater in het bastion op het exercitieterrein?

Verbeelding Bestemmingsplan Kazerne Kwartier

Hoewel de verbeelding aan alle eisen moet voldoen van de SVBP kan het niet onopgemerkt blijven dat wij van mening zijn dat deze verbeelding te vaag en onduidelijk is. Nergens is te zien welke bestemmingen wel/niet mogelijk zijn. Cultuur waaronder wij vallen is niet terug te vinden op deze verbeeldingskaart.

- Voldoet deze kaart dan ook wel aan de eisen van de SVBP?
- Moet deze verbeeldingskaart niet eenduidig zijn?

- Waar is cultuur zoals onze stichting mogelijk?

Beeldkwaliteitsplan Kazerne Kwartier

- Kunnen evenementen aan het bestemmingsplan toegevoegd worden?
- Waarom zijn er geen evenementen mogelijk in het nieuwe Kazerne Kwartier?
- Zorgen evenementen niet juist voor een levendige stad?
- De inwoners van Venlo had voor het Kazernekwartier gekozen voor 'Leisure & Pleasure' als thema. Dit komt in zijn geheel niet terug in de plannen. Waarom wordt er geen gehoor gegeven aan de wensen van de inwoners van Venlo?
- Kan de gemeenteraad akkoord gaan met een plek voor evenementen op de appèlplaats?

Kazerne Kwartier Venlo Ontwikkelplan fase 1

In dit ontwikkelplan wordt gesproken over 8 missies. Wij zijn van mening dat we voldoen aan 5 Van de 8 missies en leggen u dat hieronder uit.

Missie 1: Het Kazernekwartier is een veelzijdig, levendig stadsdeel

We bieden workshops en cursussen aan in oude ambachten en technieken, dit sluit aan op de functie onderwijs

We zorgen voor plezier met onze evenementen en activiteiten voor jong en oud op het gebied van muziek, ontspanning, cultuur en historie.

Missie 3: Op het Kazerne Kwartier is erfgoed het fundament voor de ontwikkeling

Het militaire verleden als inspiratiebron is exact wat we doen met de verschillende jaarlijks terugkerende evenementen en activiteiten.

Missie 6: Op het Kazerne Kwartier is de manier van doen duurzaam en gezond

In samenwerking met het Fort Museum is de 10 tijdvakken tuin ontstaan. Hier wordt eten verbouwd dat in voorgaande eeuwen op tafel stond. De afstand grond-bord is slechts enkele meters, daardoor duurzaam en gezond.

Missie 7: Op het Kazerne Kwartier is een symbiose tussen de diverse tijdslagen

In combinatie met de 10 tijdvakken tuin en de cantine kunnen mensen eten uit het verleden, eten dat in de tuin verbouwd wordt en honderden jaren geleden al geconsumeerd werd. Onze activiteiten staan erom bekend dat mensen in contact komen met de diverse tijdslagen.

Missie 8: Op het Kazerne Kwartier koesteren we initiatieven

Onze initiatieven liggen geheel in lijn met het vigerend bestemmingsplan en ook in het nieuwe bestemmingsplan.

Onderwijs geven we via onze eigen activiteiten, workshops en cursussen. Ook bieden we ruimte aan andere organisaties aan voor hun lessen (koren, muziek, theater, dans). Placemaking doe je met evenementen en activiteiten, muzikale optredens, theater, presentaties etc. mensen komen ervoor naar het Kazerne Kwartier.

- We begrijpen alleen niet waarom we niet betrokken worden bij de herontwikkeling terwijl we zoveel al doen in het Kazerne Kwartier. Placemaking is gelijk aan de Stichting Fort Events Venlo. Als onze activiteiten geen placemaking zijn dan verzoeken we u om uit te leggen wat er dan verstaan wordt onder placemaking!
- We begrijpen ook niet dat er gezegd wordt dat er ruimte is voor initiatieven en er tegelijkertijd als je initiatief toont dit de grond in geboord wordt met de mededeling dat dit niet wenselijk is. Waarom wordt er geen gesprek met ons aangegaan om te bespreken wat wel of niet wenselijk is in het kazernekwartier?

We hopen dat er een toekomst voor de Stichting Fort Museum Venlo in het Kazerne Kwartier mogelijk is en dat wij als Stichting Fort Events Venlo dit museum nog jarenlang kunnen en mogen ondersteunen met het genereren van inkomsten voor het Fort Museum Venlo zodat zij hun doelstellingen kunnen blijven uitdragen. De geschiedenis van het dit stukje grond in relatie tot de stad Venlo, het dorp Blerick en haar omgeving is te belangrijk om onder de grond of achter een QR-code weg te stoppen.

We verzoeken u tot beantwoording van deze zienswijze en nodigen u ook uit om nu eens wèl met ons in gesprek te gaan met betrekking tot onze toekomst in het Kazerne Kwartier.

Met vriendelijke groet,

Michel Wijlaars
Voorzitter Stichting Fort Events Venlo