



**GEMEENTEBESTUUR**

**uw kenmerk**  
**uw brief d.d.** 30-08-2023

**ons kenmerk** 81858  
**behandelaar** J.J.M. van der Beek  
**telefoonnummer** +31 77 3596436  
**e-mail** [j.vanderbeek@venlo.nl](mailto:j.vanderbeek@venlo.nl)  
**collegebesluit d.d.** 10-10-2023  
**bijlage(n)** 5  
**datum** **12 OKT. 2023**

De heer Leon Bastiaans  
Fractie Bastiaans  
[leon.bastiaans@vgvenlo.nl](mailto:leon.bastiaans@vgvenlo.nl)

**onderwerp** Beantwoording art. 44 RvO vragen inzake Museumkwartier deel 4

Geachte heer Bastiaans,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede. Hieronder treft u de beantwoording van uw art. 44 vragen aan. Wij zijn van harte bereid om de antwoorden in een overleg nog nader aan u toe te lichten.

**Vraag 1**

Bent u het eens met de stelling dat er een 2e herinrichting heeft plaatsgevonden van het Museumkwartier in 2023?

**Antwoord vraag 1**

Voor wat betreft de inrichting van de groenvakken op de Keulsepoort zijn we dat met u eens.

**Vraag 2**

Als u bovenstaande stelling bevestigt, kunt u dan aangeven, waarom u dat niet kenbaar maakt en/of heeft gemaakt aan uw raad?

**Antwoord vraag 2**

Indien een bepaalde aanplant in het groeiseizoen onvoldoende aanslaat of zelfs afsterft vindt er herstel c.q. herinrichting van die aanplant plaats. Dit is een normale procedure zowel in projectmatige aanleg, als in regulier beheer en onderhoud. Dat was hier ook aan de orde. Daarnaast is voor wat betreft het groen ingezet op een gerichte extra kwaliteitsslag welke valt onder de 'aanpak locatiegerichte vergroening Binnenstad'. U bent in december 2022 middels raadsinformatiebrief "Vergroenen binnenstad Venlo" met kenmerk 2022-144 geïnformeerd over ons voornemen om de groenrichting in de binnenstad te voorzien van een kwalitatieve impuls. In de raadsinformatiebrief worden in totaal 5 locaties benoemd, waaronder de locatiegerichte vergroening op de route van station naar stad. In dat kader zijn ook de groenvakken die onderdeel vormden van het project Keulsepoort extra aangepakt.

Zie bijlage 1 voor de betreffende RIB.

### **Vraag 3**

Bent u het dan ook met Fractie Bastiaans eens, dat dit onnodig veel geld heeft gekost?

#### **Antwoord vraag 3**

Uiteraard hadden ook wij liever gezien dat de oorspronkelijke groeninrichting succesvol was aangeslagen. Echter, de kosten die we aanvullend hebben gemaakt zijn louter uitgegeven om alsnog een succes te maken van de groeninrichting.

We hebben gezien de prominente locatie direct het volgende plantseizoen aangegrepen om deze situatie te verbeteren, middels het toepassen van het Green-to-Colour concept. Het Green-to-Colour concept bestaat uit de aanplant van vaste planten in plaats van het (deels) inzaaien van bloemenmengsels. Als onderdeel van dit concept diende daarvoor ook meer grond te worden verbeterd dan voor de oorspronkelijke groeninrichting het geval was. Hierdoor, en door een aantal aanvullende praktische maatregelen waardoor werd voorkomen dat de plantvlakken werden betreden, is de kans van slagen van de vergroening vele malen groter. Dat is in de praktijk nu ook gebleken.

### **Vraag 4**

U stelde in de beantwoording van 15 februari 2023 dat de kosten voor "verbetering" ongeveer €160.000,00 zouden bedragen en dat dat geen misrekening zou zijn. Wij constateren nu al een veel hoger bedrag. Wij betreuren het zeer dat wij geen juiste en volledige informatie ontvangen. Graag ontvangen wij alsnog een totaaloverzicht van alle gemaakte kosten vanaf de heropening op 9 april 2022 tot en met de heruitvoering in 2023, voorzien van alle prijsaanvragen, offertes, nota's etc.

#### **Antwoord vraag 4**

Voor het verbeteren van het groen lag er in eerste instantie een offerte voor een totaalbedrag van € 164.284,87 (excl. BTW). Dat is ook de informatie die op dat moment met u is gedeeld. Omdat niet iedere aannemer het geoffreerde Green-to-Colour concept mag toepassen is deze opdracht doorgezet naar een gecertificeerde aannemer, waardoor de kosten voor deze opdracht zijn opgelopen tot €185.097,70 (excl. BTW). Hiervoor is op 24 januari 2023 opdracht gegeven. Dit heeft de beantwoording van uw vragen op 15 februari 2023 gekruist, waardoor dit niet in de beantwoording is meegenomen.

Naast de opdracht voor het Green-to-Colour concept zijn er – na overleggen met de klankbordgroep van bewoners en ondernemers - nog aanvullende werkzaamheden toegevoegd. Dit betrof o.a. het plaatsen van extra bomen en meerstammige heesters om het groen nog meer "body" te geven. Ook zijn er op enkele plekken waar veel door het groen werd gelopen middels half-verharding voetpaden aangelegd. Er zijn daarnaast op diverse plaatsen acacia palen geplaatst om te voorkomen dat mensen opnieuw dwars door de groenvakken bleven lopen. Ook zijn er grote keien geplaatst, waarmee wordt voorkomen dat auto's door de groenvakken rijden of er in parkeren (de eerder daarvoor geplaatste paaltjes met draad werden er in praktijk namelijk

uitgetrokken of omgereden). Deze extra werkzaamheden waren niet voorzien en kosten in totaal €23.660,44.

In het plan voor de kwalitatieve groenimpuls zat ook het verbeteren van de gazons voor het Limburgs Museum. Bij de uitvoering van deze werkzaamheden stuitte de aannemer op een harde storende laag in de bodem ter plekke van het nieuw in te zaaien gazon. Om de juiste groeiomstandigheden en goede kwaliteit van het toekomstige gazon te kunnen borgen is - als meerwerkopdracht van de aannemer - deze storende laag verwijderd. Verder is dit gazonvak aangevuld met nieuwe teelaarde. Het geheel van dit onvoorziene meerwerk bedroeg €44.101,71.

Het verwijderen van de storende lagen zorgden voor een flinke vertraging in de uitvoering. Mede door deze vertraging en de steeds verder oplopende temperatuur is er voor gekozen om het nieuwe gazon niet conform de offerte in te zaaien, maar om hier graszoden aan te brengen. De kans was immers groot dat het graszaad niet, of onvoldoende, zou opkomen. Het aanbrengen van graszoden i.p.v. graszaad betekende een extra kostenpost van €12.407,58.

Tot slot is er aan de Deken van Oppensingel nog een extra groenvak aangelegd en beplant. Daarmee wordt het stelselmatig foutparkeren van auto's op een kwalitatief hoogwaardige manier tegengegaan. De kosten hiervan waren in totaal €15.311,34

Kostenoverzicht:

Originele opdracht (green- to-color vaste planten concept)	€ 185.097,70
Aanvullende werkzaamheden (bomen, heesters, paden en palen)	€ 23.660,44
Verwijderen storende laag voor aanleg gazon	€ 44.101,71
Leveren en aanbrengen graszoden	€ 12.407,58
Aanleg en beplanting extra groenvak Deken van Oppensingel:	€ 15.311,34
<b>Totaal</b>	<b>€ 280.578,77</b>

Uiteindelijk heeft het werk met het Green-to-Colour concept en alle aanvullende maatregelen meer gekost dan de vooraf geraamde €160.000. Door echter te kiezen voor kwaliteit, het inwilligen van wensen vanuit de omgeving en een aantal extra praktische maatregelen is er algemene zin wel tevredenheid over het bereikte eindresultaat en het tempo waarin deze verbeterslag is doorgevoerd.

**Vraag 5**

Graag ontvangen wij een compleet overzicht van werkzaamheden (vergaderdata, notulen, bijeenkomsten, opdrachtverstrekkingen, maken van ontwerpen, etc.) van de werkzaamheden vanaf de opening op 9 april 2022 tot en met de oplevering van de herreconstructie 2023.

**Antwoord vraag 5**

Zie bijlage 2. We hebben persoonlijke en concurrentiegevoelige informatie geanonimiseerd.

**Vraag 6**

Wij vroegen naar een volledige lijst met aanpassingen/verbeteringen/toevoegingen van de groene herinrichting. Abusievelijk is het woord "groene" in onze vragen terechtgekomen. Graag ontvangen wij dus alsnog een lijst van alle aanpassingen/verbeteringen/toevoegingen van de herreconstructie 2023. Graag per onderwerp de kosten toevoegen.

**Antwoord vraag 6**

Zie hiervoor de beantwoording van vraag 4. Voor het overzicht van de werkzaamheden aan het groen, verwijzen we u naar de bijlagen 1, 2 en 3 horende bij de beantwoording op uw vragen van 24 augustus 2023.

**Vraag 7**

In de Vorap van 2022 is het krediet aangevuld met € 270.000,00 vanwege prijsinflatie. Achteraf blijkt dat er (onnodig) meer kosten nodig zijn gemaakt voor herreconstructie in 2023. Bent u het met Fractie Bastiaans eens dat de raad (onnodig) heeft ingestemd met een prijsinflatie tijdens de behandeling van de Vorap 2022?

**Antwoord vraag 7**

Nee, dat zijn we niet met u eens. Het is namelijk onjuist dat de € 270.000 gebruikt zijn voor hetgeen u duidt als de 'herreconstructie in 2023'. Zoals we in de beantwoording van uw eerdere vragen hebben beschreven waren deze €270.000 benodigd voor de ophoging van het budget van de oorspronkelijke totale herinrichting van de Keulsepoort. Eerder zijn de redenen geschetst waarom het project veel duurder uitpakte en er dus meer budget nodig was om het project af te kunnen ronden. In voortgangsrapportages van 2022 van de Herijking Openbare Ruimte Keulse Poort is hiervan ook melding gemaakt.

Deze €270.000 staan dus los van de aanvullende werkzaamheden aan de groeninrichting en de doorgevoerde extra kwaliteitsslag welke in 2023 zijn uitgevoerd.

**Vraag 8**

Fractie Bastiaans heeft herhaaldelijk ambtelijk en tijdens de behandeling van de Vorap 2023 vragen gesteld over de reservering/kosten welke gemoeid zijn met de herinrichting van het Museumkwartier. Het is Fractie Bastiaans nog steeds niet helder, waar zij deze kosten kan vinden/inzien/volgen. Kunt u nogmaals helder aangeven, waar en op welk moment deze kosten voor de raad te volgen zouden zijn geweest?

**Antwoord vraag 8**

Voor wat betreft de oorspronkelijke herinrichting is in de begroting van 2019-2022 en in de begroting van 2021-2024 respectievelijk €1.500.000 en €450.000 beschikbaar gesteld. Daar is

tijdens de VORAP 2022 vanwege met name de prijsinflatie nog eens €270.000 aan toegevoegd. Het totale budget voor de oorspronkelijke herinrichting komt daarmee op €2.220.000.

De kosten die zijn gemaakt voor de kwalitatieve impuls van het groen en de bijkomende werkzaamheden in 2023 zijn €280.578,77, zoals hierboven beschreven bij de beantwoording van vraag 4. Deze kosten zijn betaald uit het budget "Impuls groenonderhoud 2023-2025". Hierover is uw raad middels RIB 2022-144 geïnformeerd.

#### **Vraag 9**

Indien bovenstaande met 'ja' is beantwoord, met welke gegevens heeft de raad dat besluit dan genomen?

#### **Antwoord vraag 9**

Zie antwoorden op vraag 7 en 8.

#### **Vraag 10**

Graag ontvangen wij een compleet (volledig) overzicht van de proefsleuven die zijn gemaakt voorafgaande aan de herinrichting 2022. Ook ontvangen wij graag de aanvragen en offertes van de aanbieders en facturen van de aannemer die deze heeft uitgevoerd.

#### **Antwoord vraag 10**

Zie bijlage 3. Persoonlijke en concurrentiegevoelige informatie is geanonimiseerd.

#### **Vraag 11**

Graag ontvangen wij een overzicht van alle verplaatste kabels en leidingen.

#### **Antwoord vraag 11**

Zie bijlage 4. Er is geen exact overzicht beschikbaar van kabels en leidingen die zijn verlegd. De kaart in de bijlage geeft de oude situatie (blauw) en de nieuwe situatie (groen) weer. Hieruit valt op te maken waar kabels en leidingen zijn verlegd.

#### **Vraag 12**

Graag inzicht van de informatie, welke u met de opdrachtnemer heeft gedeeld, over actuele ligging van kabels en leidingen voorafgaande aan de herinrichting van 2022.

#### **Antwoord vraag 12**

Zie bijlage 5. Dit betreft een kaart met de op dat moment beschikbare informatie over kabels en leidingen in het gebied die voorafgaand aan de oorspronkelijke reconstructie in 2021 is gedeeld met de opdrachtnemer.

**Vraag 13**

Bent u bereid om de misstanden (het niet melden van wijzigingen aan het kadaster) alsnog te melden bij het kadaster en Agentschap Telecom? Indien nee, graag een uitgebreide toelichting waarom niet?

**Antwoord vraag 13**

Ja, daartoe zijn wij zeker bereid. Ambtelijk gaan wij hierover in gesprek met de Rijksinspectie Digitale Infrastructuur (voormalig Agentschap Telecom).

**Vraag 14**

Bent u bereid om ons te informeren over welke verbeteringen intern worden doorgevoerd om zo herhaling in de toekomst te voorkomen met betrekking tot de CROW 500 richtlijnen?

**Antwoord vraag 14**

De verbeteringen zijn tweeledig. Als eerste gaan we standaard in onze opdrachten aan aannemers opnemen dat indien er ondergrondse afwijkingen geconstateerd worden de grondroerder (dus de aannemer) verantwoordelijk is voor het documenteren en melden van deze afwijkingen. Als gemeente houden we daar toezicht op.

Daarnaast krijgen alle medewerkers die op de een of andere manier betrokken zijn bij grondwerkzaamheden een opfriscursus in het kader van het toepassen van de CROW 500 richtlijnen. Door de opfriscursus willen we het kennisniveau van onze medewerkers hierover verbeteren.

**Vraag 15**

Zijn er nu wel of geen proefsleuven gegraven voorafgaande aan de gunning en zo 'ja', waarom heeft u dan uw raad op 15 februari 2023 verkeerd geïnformeerd?

**Antwoord vraag 15**

We zijn het niet met u eens dat we uw raad verkeerd hebben geïnformeerd. In de beantwoording van uw vragen op 15 februari 2023 hebben wij aangegeven dat er méér inzicht in de ondergrond verkregen had kunnen worden door over de gehele Keulsepoort proefsleuven te graven. Dat betekent echter niet dat er helemaal géén proefsleuven zijn gegraven. Zoals we in onze beantwoording op vraag 13 van 24 aug 2023 hebben aangegeven is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij op vooraf bepaalde locaties (o.a. daar waar volgens het ontwerp bomen geplant zouden worden) proefsleuven zijn gegraven.

**Vraag 16**

In de beantwoording van 24 augustus jl onder vraag 9, stelt u dat er wel grondverbetering is toegepast, maar vanwege diverse omstandigheden de beplanting niet is aangeslagen. Dit staat haaks op de eerste stelling dat het juist wel aan de ondergrond zou liggen en ook is aangedragen als reden voor de benodigde herreconstructie. Kunt u deze tegenstelling nogmaals nader duiden en ons uitleggen, waarom de beantwoording van 15 februari 2023 en 24 augustus 2023 haaks op elkaar staan?

**Antwoord vraag 16**

Wij zijn het niet met u eens dat de antwoorden haaks op elkaar staan. Volgens ons zijn ze juist complementair aan elkaar.

Wat wij in de beantwoording van vraag 9 op 24 augustus 2023 hebben willen aangeven is dat bij de oorspronkelijke herinrichting in 2022 wél grondverbetering is toegepast, maar dat deze in de praktijk voor een groot deel van de aanplant en het ingezaaide bloemenmengsel onvoldoende is gebleken. Daarnaast waren er allerlei andere factoren (warmte, perioden van droogte, afgewisseld met hevige regenval en het betreden van en parkeren in de perken), waardoor de aanplant en het bloemenmengsel niet is aangeslagen. Of de aanplant en het bloemenmengsel zonder deze factoren wel overal goed was aangeslagen (en of de bodemverbetering daarvoor dus wel voldoende was), is achteraf lastig te bepalen.

**Vraag 17**

In de beantwoording van 24 augustus jl onder vraag 17, geeft u enigszins toe dat het eerste ontwerp niet voldeed. Is een ruiterlijk en openbaar excuus overwogen voor het falen van het eerste ontwerp?

**Antwoord vraag 17**

Het eerste ontwerp is op basis van bestendige, vakkundige inzichten en in samenwerking met de omgeving tot stand gekomen. Ten tijde van de uitvoering, speelden er echter een aantal specifieke, onvoorziene, omstandigheden die zowel het budget als de planning onder druk zetten. Uiteindelijk werd de herinrichting Keulse Poort, zoals in april 2022 opgeleverd, binnen de daarvoor beschikbaar gestelde budgetten uitgevoerd. Achteraf gezien hebben gemaakte keuzes voor de groeninrichting (en de afscherming daarvan) in eerste instantie niet tot het voor deze locatie gewenste kwalitatieve resultaat geleid.

Een excuus hiervoor is, gezien alle omstandigheden waaronder dit project tot uitvoering is gebracht, wat ons betreft echter niet aan de orde.

**Vraag 18**

Is het Green to Colour concept een concept, wat in Venlo als standaard wordt toegepast bij reconstructies? Graag een toelichting, waarom wel of niet.

**Antwoord vraag 18**

Nee, het Green-to-Colour concept wordt niet standaard toegepast. Per locatie wordt bekeken welke groeninrichting het best passend is, waarbij het gewenste kwaliteitsniveau uiteraard een rol speelt. Verder zijn er ook meerdere met Green-to-Colour vergelijkbare concepten, die ook toegepast kunnen worden.

**Vraag 19**

Kunt u ons een overzicht verstrekken waar dit concept al eerder is toegepast in onze gemeente?

**Antwoord vraag 19**

Enkele voorbeelden waar het Green-to-Colour concept is toegepast zijn o.a. de rotondes Hagerhof, Marienhoven en Nieuwe Erven in Venlo-Zuid. We hebben echter geen beheerssysteem dat een exact overzicht geeft van alle toepassingen in de gemeente Venlo.

**Vraag 20**

Waarom heeft het college ervoor gekozen om eerder (2022) af te wijken van het eerder toegepaste Green to Colour concept en dit later (2023) alsnog toe te passen?

**Antwoord vraag 20**

Zoals bij vraag 18 is toegelicht is het Green-to-Colour concept niet de standaard. Per locatie wordt bekeken wat een passende groeninrichting is.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten

