

Notitie

PARTICIPATIE EN INDIVIDUELE ONTPLOOIING

aan Wilma Bogaarts
c.c. Eveline Verbrugge, Jan Driessen, Jaap Litjens
van Peter van Rijn
onderwerp Onderbouwing kredietaanvraag hockey 2020
(fase 1)

ons kenmerk
team RGPIOT
steller PHM van Rijn
doorkiesnummer +31 654750691
e-mail p.vanrijn@venlo.nl
datum 21 mei 2019

Inleiding

De gemeente Venlo kent drie hockeyclubs met in totaal 1.800 leden. De drie voor de hockeysport relatief kleine maar sterke verenigingen zien geen afzonderlijk toekomstperspectief. Schaalgrootte en één hockeybolwerk in de gemeente bieden nieuwe kansen om te komen tot één sterke vitale club. Een club die aantrekkelijk is voor sponsors, die professioneler kan worden bestuurd en die voor elke hockeyer aantrekkelijk is, zowel de prestatieve als de recreatieve. Kortom een club die de toekomst aankan.

Vanwege de ligging centraal in de gemeente en de goede bereikbaarheid is sportpark Vrijenbroek bij uitstek de locatie om hockey te centraliseren. Om dit te realiseren is een aantal stappen nodig, vanwege het feit dat het huidige sportpark een inrichting kent met naast drie hockeyvelden ook een zandveld voor Beachsport en een atletiekbaan, en met deze indeling niet geschikt is voor de fusieclub.

Accommodatievisie sport 2030

Door verplaatsing van twee hockeyclubs op termijn naar sportpark Vrijenbroek, komt er op de sportparken Maassenhof (HCB) en Herungerberg (VHC) ruimte vrij. Deze kan ingevuld worden door andere verenigingen die ofwel te krap in hun jasje zitten ofwel te klein worden voor de accommodatie waar ze zitten. De hockeyfusie geeft hiermee de start aan van een domino-effect dat in een periode tot 2030 moet leiden tot ongeveer 40% minder sportaccommodaties, maar wel sportaccommodaties die een goed kwalitatief niveau hebben en zijn toegerust op de behoefte van de sterke, vitale verenigingen die er gebruik van maken.

En reductie van het aantal sportparken is nodig. Momenteel is conform de normering van de KNVB ruim 20% van de voetbalvelden overtollig. Gelet op demografische gegevens loopt dit in de toekomst alleen nog maar op. Op grond daarvan is het tijd voor actie in de buitensport!

Voor hockey betekent het dat op sportpark Vrijenbroek in de eindfase een drietal velden extra dient te worden gerealiseerd. Een fusieclub van 1.800 leden heeft in totaal 6 velden nodig (zie situatieschets Haalbaarheidsonderzoek Hockey Vrijenbroek variant 1B), waar de gezamenlijke hockeyclubs er nu 8 hebben.

De KNHB verwacht dat deze nieuwe vereniging regionale aantrekkingskracht heeft, zodat met een groeiscenario rekening gehouden moet worden.

De hockeyfusie

In 2018 waren niet de benodigde middelen beschikbaar om 4 hockeyvelden te renoveren. Daarom zijn de drie verenigingen destijds in overleg gegaan met de gemeente. Ze hebben

Notitie

gezocht naar een gezamenlijke stip op de horizon en die gevonden. De drie verenigingen zitten momenteel in een positieve flow, die moet leiden tot een fusie. Bestuurlijk zijn de drie clubs voornemens om seizoen 2020-2021 als fusieclub in te gaan. Met dat einddoel in beeld zijn de drie besturen met hun leden in gesprek gegaan op 28 maart 2019. Deze ledenraadpleging heeft opgeleverd, dat de besturen met elkaar verder kunnen werken aan de voorbereiding van een hockeyfusie.

Aanpassing sportpark Vrijenbroek voor hockey

Tussen de hockeybesturen en de gemeente heeft er maandelijks overleg plaats om elkaar op de hoogte te houden van de voortgang en af te stemmen in de tijd wat er nodig is om de hockeyfusie te kunnen faciliteren.

Zoals gezegd zijn er in de uiteindelijke situatie 6 velden nodig voor hockey op sportpark Vrijenbroek. De gezamenlijke besturen hebben aangegeven als fusieclub vanaf seizoen 2020-2021 te kunnen starten met 5 hockeyvelden. Dat is de minimale variant voor de fusieclub. In die situatie kan één van de verenigingen (VHC of THC) tijdelijk voor een deel nog gebruikmaken van hun huidige sportpark.

Het voorstel voorziet in aanleg van **twee extra hockeyvelden** op sportpark Vrijenbroek in 2020 vóór aanvang van de competitie 2020-2021.

Daarnaast moet ook worden gekeken naar het aantal kleedlokalen dat nodig is voor de fusieclub. Vooralsnog zijn de beschikbare kleedlokalen een goede basis. In de definitieve situatie en gelijktijdig met aanpassing van het clublokaal door de nieuwe fusieclub, kunnen op termijn (2021-2022) mogelijk extra kleedlokalen worden toegevoegd.

Ook de parkeerplaats dient op termijn aangepast te worden aan het nieuwe gebruik van het sportpark. Dit kan plaatshebben op het moment dat het 6^e veld wordt aangelegd (2021).

Omdat dit veld deels over de huidige parkeerplaats komt te liggen, is aanpassing van de parkeersituatie op dat moment het meest voor de hand liggend.

In het totale plan zijn fases onderscheiden voor aanpassingen:

Fase 1 (uitvoering 2020):

Realisatie van twee extra hockeyvelden (veld 5 en veld 6 van de situatieschets) op sportpark Vrijenbroek op de plaats van het huidige beachveld (veld 6) en op de plek van een aangekochte woning aan de Lingsforthofweg 9 (veld 5). Hieromtrent is separaat een collegebesluit genomen tot een strategische aankoop die wordt voorgefinancierd door het grondbedrijf. In de kredietaanvraag van fase 1 wordt het voorgefinancierde bedrag meegenomen ter compensatie van het grondbedrijf.

Het beachveld dient verplaatst te worden naar sportpark Hagerhof (momenteel in gebruik bij voetbalvereniging Kwiek Venlo).

De woning Lingsforthofweg 9 en de verdere opstallen dienen te worden afgebroken en een verontreiniging dient deels te worden gesaneerd.

Vóór start van deze uitvoeringsfase is het noodzakelijk dat de ALV's van de drie verenigingen akkoord zijn gegaan met een fusie van de drie verenigingen. Dat betekent dat de notulen van de drie ALV's met dit akkoord beschikbaar moeten zijn uiterlijk 1-1-2020.

Vanaf dat moment moet de voorbereiding van de aanbesteding plaats gaan vinden voor aanpassing van het sportpark en worden er kosten gemaakt.

Lukt het de clubs niet om aanvang 2020 een akkoord voor fusie te hebben van de leden, dan wordt de uitvoering van fase 1 uitgesteld.

Fase 2 (uitvoering 2021):

Realisatie van het 6^e hockeyveld (veld 2 uit de situatieschets) op een deel van de huidige parkeerplaats. Het verplaatsen en inrichten van de parkeerplaats op basis van de normen voor buitensport.

Aanleg van extra kleedaccommodatie gelet op de grootte van de fusieclub. Aanpassing van het clublokaal door en voor rekening van de fusieclub.

Notitie

Beleidsuitgangspunten

Het beleidsuitgangspunt tot nu toe is dat *realisatie* van een zand ingestrooid hockeyveld als basisvoorziening wordt gezien. Voor de uitwerking van fase 1 en 2 is het voorstel dit zo te laten. Dat betekent dat het kwaliteitsniveau van velden die door de gemeente worden aangelegd zand ingestrooide hockeyvelden zijn.

De meerkosten van een hogere kwaliteitsveld (semi-waterveld of waterveld) zijn volledig voor rekening van de fusievereniging. Veelal ligt bij realisatie van een hogere kwaliteit hockeyveld de verhouding van kosten op 80% gemeente en 20% vereniging.

Bij *renovatie* van toplagen hockeyvelden is momenteel het beleid dat de gemeente deze financiert. Daar waar renovatie van of naar een hogere kwaliteit hockeyveld leidt tot extra kosten, komen die volledig voor rekening van de vereniging. De kostenverdeling is sterk afhankelijk van de te maken extra kosten.

De overweging is om voor de toekomst in overleg met de fusievereniging afspraken te maken over een andere verdeling van de kosten voor realisatie en renovatie. Zie verder bij financiële situatie.

Financiële situatie

Voorlopig geraamde kosten fase 1:

In de begroting 2019 is er een krediet van € 500.000 voor aanleg van één hockeyveld beschikbaar. Dit krediet is voor 50% gedekt met een kapitaallast.

Dit veld gaan we in 2019 nog niet aanleggen, omdat er nog geen groen licht is van de gezamenlijke hockeyclubs voor een fusie. De gedekte middelen worden in 2020 ingebracht om dan twee hockeyvelden aan te leggen.

Gemeentelijke kosten 2020:

De geraamde kosten voor fase 1 zijn als volgt:

Kosten aankoop woning met opstallen incl. kosten:	€ 300.000
Sloop woning met opstallen:	€ 50.000
Saneren verontreiniging voor zover nodig:	€ 20.000
Verplaatsen beachveld naar sportpark Hagerhof:	€ 50.000
Kosten realisatie 2 zandhockeyvelden (incl led verlichting):	€ 926.000
Vorbereiding bestek, aanbesteding en directievoering:	€ 54.000
Totaal (excl. btw):	€1.400.000
Beschikbaar krediet 2019 (5 ton waarvan € 250.000 gedekt):	€ 250.000
Kredietaanvraag 2020 aanpassing sportpark Vrijenbroek fase 1:	€1.150.000

Kosten fusieclub fase 1:

Bijdrage kwaliteit waterveld 2x € 145.000:	€ 290.000
<i>Totaal generaal krediet 2020 hockeyfusie Vrijenbroek</i>	<i>€1.690.000</i>

Uitwerking:

Het krediet 2019 wordt in de begroting 2020 opgehoogd tot een bedrag van € 1.690.000, waarvan de fusieclub € 290.000 bijdraagt.

Voorlopig geraamde kosten fase 2 realisatie 2021):

Kosten realisatie 6e hockeyveld:	€ 450.000
Verplaatsen en inrichten parkeerplaats (300 pp):	€ 300.000
Realisatie van 4 kleedlokalen (afh. van behoefte te bepalen):	€ 350.000
Infrastructuur sportpark	€ 150.000
Kredietaanvraag hockeyfusie 2021 (voorportaal)	€ 1.250.000

Bijdrage fusieclub fase 2:

Bijdrage kwaliteit waterveld 1x € 145.000:	€ 150.000
--	-----------

Notitie

Uitwerking:

Er wordt een kredietaanvraag gedaan voor fase 2 hockeyfusie voor een bedrag van € 1.400.000, waarvan de fusieclub € 150.000 bijdraagt.

Samen met de clubs en met Rabobank als begeleidende organisatie vanuit NOC*NSF wordt de financiële situatie van de clubs doorgenomen. Daarbij gaat het met name om de verenigingen VHC en HCB die eigendommen hebben op de huidige sportparken. Het gaat dan om de investeringen die door de clubs zijn gedaan in de te verlaten accommodaties en de daaraan te relateren leningen. Op basis daarvan bezien in welke mate de gemeente en/of de verenigingen die de vrijkomende opstallen gaan gebruiken een deel van deze kosten kunnen dragen. Dat totaalplaatje moet gaandeweg helder worden.

Maar ook is het van belang om samen met de fusieclub afspraken te maken over een andere verdeling van kosten van realisatie en van renovatie van de sportvelden.

Te denken valt aan een verdeling van kosten voor realisatie en renovatie van 75% gemeente en 25% (+100% extra kosten hogere kwaliteitsvelden) vereniging. Hierover dient nog overleg plaats te hebben met de fusieclub en beleid te worden vastgesteld.

De door de vereniging in te brengen middelen voor realisatie en renovatie van hockeyvelden hebben uiteraard een directe relatie met de in rekening te brengen tarieven voor gebruik.

Zoveel te hoger de directe financiële inbreng door de club, zoveel te lager zullen de te ontvangen huurinkomsten voor de accommodatie zijn. Hiertoe is op financieel gebied nader onderzoek nodig.

Besluitvorming

1. Akkoord gaan met een gefaseerde aanpak voor realisatie van het toekomstscenario hockeybolwerk Venlo op en om sportpark Vrijenbroek;
2. Instemmen met kredietaanpassing 2020 ter hoogte van € 1.690.000 (excl. btw) en deze meenemen in de integrale afweging van voorstellen begroting 2020; de fusieclub betaalt hier € 290.000 van; € 250.000 is gedekt vanuit krediet 2019;
3. Voor uitvoer fase 2 hockeyfusie in het voorportaal 2021 een bedrag van € 1.400.000 (exclusief btw) opnemen, de fusieclub betaalt hier € 150.000 van.